ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

про продаж на електронному аукціоні з умовами об'єкта малої приватизації комунальної власності Якушинецької територіальної громади за адресою: урочище «Козацьке, 3» на території Якушинецької сільської ради Вінницького району Вінницької області

1. Інформація про об'єкт приватизації:

Місцезнаходження об'єкта: урочище «Козацьке, 3» на території Якушинецької сільської ради Вінницького району Вінницької області.

Найменування об'єкта: гідротехнічна споруда, що складається з греблі № 3 та водопропускної споруди № 3/1.

Опис об'єкта: Гідротехнічна споруда, а саме: гребля №3 та водопропускна споруда № 3/1. Ситуативне розташування – за межами населеного пункту.

Гребля №3 земляна низьконапірна із суглинистих грунтів, гребля проїзна (внутрішньогосподарська дорога), з твердим покриттям, не закріплена, освітлення відсутнє. Верховий укіс спланований, порослий травою та подекуди чагарниковою рослинністю. Низовий укіс задернований та укріплений посівом трав.

Водопропускна споруда №3/1 – шахта суміщена з донним водовипуском. Вхідна частина – металева труба діаметром 1000 мм, перекрита дерев’яними щитами, провідна частина – залізобетонна труба діаметром 1,0 м, довжиною 10,0 м. Вихідна частина відсутня. Рік побудови - 1982.

Право власності зареєстровано 25.07.2017, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1310629505206.

Балансоутримувач: Якушинецька сільська рада.

Адреса балансоутримувача: 23222, Вінницька область, Вінницький район, с. Якушинці, вул. Новоселів,1.

Телефон балансоутримувача: (0432) 56-75-19.

Електронна адреса: [yakushinecka-rada@ukr.net](mailto:yakushinecka-rada@ukr.net).

Дані про об'єкт: Об’єкт перебуває в оренді фізичної особи- підприємця Даниленко Юлії Анатоліївни, розмір місячної орендної плати за перший місяць оренди становив 139,64 грн., строк дії договору оренди - до 31.10.2022.

Відомості про земельну ділянку: земельна ділянка загальною площею 0,1092 га, цільове призначення для рибогосподарських потреб за адресою: урочище «Козацьке, 3», на території Якушинецької сільської ради, перебуває в оренді фізичної особи - підприємця Даниленко Юлії Анатоліївни, кадастровий номер 0520682500:03:003:0104. Вид обмеження у використання земельної ділянки – прибережна захисна смуга.

2. Інформація про електронний аукціон та інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Умови продажу:

- підтримання достатнього рівня води в водному об’єкті для забезпечення природного відтворення та життєдіяльності гідробіонтів;

- дотримання вимог технологічних, ветеринарно-біологічних, санітарно-епідеміологічних заходів;

- використання об’єкта приватизації за цільовим призначенням;

- здійснення інвестицій в реконструкцію об’єкту в сумі 286134,99 грн. протягом одного року з моменту державної реєстрації права власності на об’єкт приватизації за покупцем;

- всі витрати, пов’язані з укладанням договору купівлі - продажу об’єкта приватизації, його нотаріальним посвідченням та реєстрацією права власності на об’єкт нерухомого майна покладаються на покупця.

Дата та час проведення аукціону: 22.02.2021, час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою в проміжок з 09-00 до 18-00 години дня.

Аукціон проводиться відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432 .

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні з умовами та в аукціоні із зниженням стартової ціни (подання цінових аукціонних пропозицій) встановлюється електронною торговою системою в проміжок часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою в проміжок часу з 16-15 до 16-45 години дня проведення електронного аукціону.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Стартова ціна об'єкта (без урахування ПДВ) для продажу на аукціоні з умовами: 56107,00 грн. (п’ятдесят шість тисяч сто сім грн. 00 коп.).

Розмір гарантійного внеску: 5610,70 грн. (п’ять тисяч шістсот десять грн. 70 коп.)

Крок аукціону на аукціоні з умовами: 561,07 грн (1 % від стартової ціни аукціону).

Стартова ціна об'єкта (без урахування ПДВ) для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни: 28053,50 грн. (двадцять вісім тисяч п’ятдесят три грн. 50 коп.).

Розмір гарантійного внеску: 2805,35 грн. (дві тисячі вісімсот п’ять грн. 35 коп.).

Крок аукціону для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни: 280,53 грн. (1 % від стартової ціни аукціону).

Стартова ціна об'єкта (без урахування ПДВ) для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 28053,50 грн. (двадцять вісім тисяч п’ятдесят три грн. 50 коп.).

Розмір гарантійного внеску: 2805,35 грн. (дві тисячі вісімсот п’ять грн. 35 коп.).

Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни та аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 280,53 грн (1% від стартової ціни аукціону).

Загальна кількість кроків, на які може знижуватися стартова ціна об'єкт приватизації на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій становить - 3 кроки.

Розмір реєстраційного внеску: 1200 грн.(одна тисяча двісті грн. 00 коп.).

Період між аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 25 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об’єкту малої приватизації).

За результатами електронного аукціону на ціну продажу об'єкта нараховується ПДВ згідно з чинним законодавством.

Умови продажу об'єкта приватизації:

Покупець об'єкта малої приватизації комунальної власності гідротехнічної споруди, що складається з греблі № 3, водопропускної споруди № 3/1 урочище «Козацьке, 3» на території Якушинецької сільської ради Вінницького району Вінницької області має виконати наступні умови:

- підтримання достатнього рівня води в водному об’єкті для забезпечення природного відтворення та життєдіяльності гідробіонтів;

- дотримання вимог технологічних, ветеринарно-біологічних, санітарно-епідеміологічних заходів;

- використання об’єкта приватизації за цільовим призначенням;

- здійснення інвестицій в реконструкцію об’єкту в сумі 286134,99 грн. протягом одного року з моменту державної реєстрації права власності на об’єкт приватизації за покупцем;

- всі витрати, пов’язані з укладанням договору купівлі - продажу об’єкта приватизації, його нотаріальним посвідченням та реєстрацією права власності на об’єкт нерухомого майна бере на себе покупець.

4.Додаткова інформація:

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:

на казначейські рахунки в національній валюті за такими реквізитами:

Одержувач: ГУК у Вінницькій обл/с. Якушинці/31030000

Рахунок IBAN: UA408999980314181905000002842 (для перерахування оператором електронного майданчика реєстраційного та гарантійного внесків)

Рахунок IBAN: UA408999980314181905000002842 (для проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт)

Банк одержувача: Казначейство України (ел.адм.подат.)

Код ЄДРПОУ банку: 37979858

Призначення платежу: Кошти від відчуження майна, що перебуває в комунальній власності.

Посилання на перелік авторизованих майданчиків та їх рахунки, відкриті для оплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2 .

Переможець електронного аукціону:

- підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою;

- укладає договір купівлі-продажу об'єкта приватизації з Якушинецькою сільською радою протягом 30 календарних днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

Покупець сплачує ціну продажу об'єкта приватизації, визначену за результатами проведення аукціону в день нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.

Час та місце проведення огляду об'єкта: ознайомитися з об'єктом за місцем його розташування можливо у робочі дні, попередньо узгодивши час з представником Якушинецької сільської ради Вінницького району Вінницької області.

Організатор аукціону:

Якушинецька сільська рада Вінницького району Вінницької області (код за ЄДРПОУ 04330021).

Адреса: 23222, Вінницька область, Вінницький район, с. Якушинці, вул. Новоселів, 1.

Е-mail: yakushinecka-rada@ukr.net

Контактний тел. (0432) 56-75-19. Час роботи з 8-00 до 17-00 (крім вихідних), у п'ятницю з 8-00 до 16-00, обідня перерва з 13-00 до 14-00.

Уповноважена особа з організації проведення електронних торгів – інспектор відділу бухгалтерського обліку та звітності Якушинецької сільської ради Свентух Олена Миколаївна.

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення:

Рішення виконавчого комітету Якушинецької сільської ради № 20 від 21.01.2021.

Унікальний КОД, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації в електронній торговій системі: UA -AR-P-2020-12-21-000001-3.

Єдине посилання адміністратора на веб-сторінку електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: auction.e-tender.ua.

6. Перелік документів:

Особа, яка має намір взяти участь в електронному аукціоні, через свій особистий кабінет подає заяву на участь в електронному аукціоні, яка повинна містити закриту цінову пропозицію, шляхом заповнення електронної форми і завантаження електронних копій документів:

1) для потенційних покупців - фізичних осіб - громадян України - паспорт громадянина України;

2) для іноземних громадян - документ, що посвідчує особу;

3) для потенційних покупців - юридичних осіб:

- витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань України - для юридичних осіб - резидентів;

- документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб - нерезидентів;

- інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності;

- остання річна або квартальна фінансова звітність;

4) документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску в розмірі 10 відсотків стартової ціни з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом), на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

5) письмова згода потенційного покупця щодо взяття на себе зобов'язань, визначених умовами продажу.