



## Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"

### Заява

**про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 24.05.2024 р.**

**Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 23-05-6295-24**

#### **Замовник:**

Якушинецька сільська рада. 23222, Вінницька область, Вінницький район, село Якушинці, вулиця Новоселів, будинок 1. Телефон: (0432) 56-75-19; e-mail: yakushinecka-rada@ukr.net. Контактний сайт: <https://yakushynecka-gromada.gov.ua>.

#### **1. Назва документа державного планування:**

Детальний план території на земельні ділянки з кадастровими номерами 0520682500:01:003:0210, 0520682500:01:003:0211, 0520682500:01:003:0209, 0520682500:01:003:0176, 0520682500:01:003:0177 для розміщення сільськогосподарського підприємства, за адресою: Якушинецька ТГ Вінницький район Вінницька область

#### **2. Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування**

передбачається: визначити відповідність території для розміщення та експлуатації будівель та споруд сільськогосподарського підприємства на території Якушинецької громади; обґрунтування можливості розміщення будівель і споруд в межах обстежуваної території в умовах сформованої містобудівної ситуації; виявлення та уточнення ресурсів та функціонального використання території щодо розташування проектного об'єкту; оцінити ступінь впливу проектного об'єкту на навколишнє середовище та суміжні території; визначення функціонального призначення та параметрів забудови в складі території детального плану із визначенням параметрів проектних будівель і споруд з урахуванням можливостей земельної ділянки та технологічних особливостей, а також взаємозв'язок з об'єктами існуючої забудови на суміжних територіях; визначення проектних містобудівних обмежень на сусідні земельні ділянки; обґрунтування зміни цільового використання земельної ділянки; обґрунтування майбутніх потреб і визначення переважних напрямів використання території; урахування державних, громадських і приватних інтересів під час планування, забудови та іншого використання територій з дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного, протипожежного та іншого законодавства; визначення черговості та обсягів інженерної підготовки території; визначення системи інженерного забезпечення території; визначення порядку та організації транспортного та пішохідного руху на території детального планування; визначення порядку комплексного благоустрою та озеленення території; розроблення містобудівних заходів щодо охорони довкілля та раціонального використання природних ресурсів; розроблення заходів щодо пожежної та техногенної безпеки. Під час проектування детального плану території враховано містобудівну

документацію вищого рівня - схема планування території Вінницького району. Розроблення детального плану території здійснювалось згідно: вимог нормативно-правових актів України у сфері містобудування та архітектури; рішення № 1354 від 14 листопада 2023р. 35 сесії 8 скликання Якушинецької сільської ради «Про надання дозволу на розроблення детального плану території за межами населених пунктів»; завдання на розроблення детального плану території; матеріалів топографічної зйомки, виконаної у 2024 році, яка відповідає державній системі координат УСК-2000. Склад і зміст детального плану території прийняті відповідно до Постанови КМУ від 01.09.2021 р. №926 та ДБН Б.1.1-14:2012

**3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)**

Територія детального планування площею 5,3152га розташована на території Якушинецької громади на схід від села Ксаверівка за межами населеного пункту. Проектними рішеннями передбачається розміщення будівель і споруд сільськогосподарського підприємства з необхідною інфраструктурою: силос для зберігання зерна; автомобілерозвантажувач; відділення очистки; норійна вежа; зерносушарка; теплогенератор; олійня; виробнича с/г будівля №1; резервуари для зберігання олії; градирня; виробнича с/г будівля №2; вузол зливу; виробнича с/г будівля №3; склад зберігання с/г продукції; майстерня по ремонту с/г техніки та обладнання; адміністративно-побутова будівля майданчик тимчасового зберігання легкових а/м (на 42 машино-місця); майданчик тимчасового зберігання вантажних а/м (на 19 машино-місця); резервуар-випаровувач; контейнерний майданчик для роздільного збору ТПВ; склад зберігання с/г продукції (реконструкція); побутова будівля (реконструкція з прибудовою). Планована діяльність може відноситися до другої категорії видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля і підлягають оцінці впливу на довкілля відповідно до ст. 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», а саме: зміна цільового призначення земель сільськогосподарського призначення (якщо нове призначення відноситься хоча б до одного виду діяльності, зазначеного у частинах другій та третій цієї статті) та зміна цільового призначення особливо цінних земель; поверхнєве та підземне зберігання викопного палива чи продуктів їх переробки на площі 500 квадратних метрів і більше або об'ємом (для рідких або газоподібних) 15 кубічних метрів і більше; виробництво продуктів харчування шляхом обробки та переробки: сировини тваринного походження (крім молока) продуктивністю виходу готової продукції понад 75 тонн на добу; сировини рослинного походження продуктивністю виходу готової продукції понад 300 тонн на добу (середній показник за квартал); молока, якщо обсяг одержаного молока перевищує 200 тонн на добу (на основі середньорічного показника).

**4. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) трансграничні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення**

а) Джерелом надходження в атмосферне повітря парникових газів є автотранспорт, відстоювання та рух якого передбачається на території планованої діяльності; Наслідки впливу оцінюються враховуючи аналіз джерела забруднення атмосферного повітря; обґрунтуванні якісного складу забруднюючих речовин і потужності викидів при здійсненні підготовчих та будівельних робіт та реалізації планованої діяльності; розрахунки приземних концентрацій забруднюючих речовин; аналіз впливу пересувних джерел викиду на стан атмосферного повітря даного району при здійсненні підготовчих, будівельних робіт та реалізації планованої діяльності; оцінку викидів від складських майданчиків і будівельних майданчиків, на яких експлуатуються пересувні та стаціонарні неорганізовані джерела викидів (будівельна та інша спецтехніка, автотранспорт, зварювальне, фарбувальне та металообробне устаткування та ін.); аналіз фонового забруднення території; аналіз існуючих джерел впливу на атмосферне

повітря. Під час експлуатації комплексу передбачаються викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря від технологічного обладнання та споруд комплексу: споруд пункту приймання зернових (завальна яма); зберігання зерна (силоси зберігання та склади); сушіння та очистки, відвантаження зерна; відвантаження відходів. На підприємстві є опалювальні пункти, майстерня, дизельгенератор. Дані технологічні процеси є джерелами викиду забруднюючих речовин в атмосферне повітря. На території планованої діяльності та за її межами відсутні поверхневі водні об'єкти; Можливий незначний вплив при плануванні виробничого майданчика; Можливими джерелами шуму є автотранспорт; рослинний і тваринний світ-негативний вплив не передбачається; навколишнє техногенне середовище-вплив не передбачається; Управління відходами здійснюватиметься відповідно до Закону України «Про управління відходами»; вплив на довкілля, здоров'я і умови проживання населення - в межах доступних нормативних значень; б) На території планованої діяльності об'єкти природно - заповідного фонду та рекреаційні зони, об'єкти охорони пам'яток історико-культурної спадщини відсутні. До об'єктів Смарагдової мережі-не відносяться. Відповідно до схеми екомережі області, затвердженої рішенням 10 сесії 6 скликання Вінницької обласної ради від 14.02.2012 р. №282 територія населеного пункту с. Ксаверівка, входить до буферної зони Хмільницько-Чечельницького регіонального екокоридору. Наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення - відсутні; в) відсутні.

## **5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено**

Територіальна альтернатива №2 полягає у виборі нової земельної ділянки, яка знаходиться в комунальній власності, для нового будівництва будівель та споруд сільськогосподарського підприємства. Складність реалізації даної альтернативи пов'язана з малою кількістю вільних земельних ділянок в Якушинецькій громаді; транспортною доступністю. Окрім того, в межах території, що розглядається проектом детального планування, розташовані основні та допоміжні будівлі та споруди діючого сільськогосподарського підприємства по зберіганню зерна. Детальним планом передбачається розширення існуючого підприємства за рахунок розміщення будівель і споруд сільськогосподарського підприємства з необхідною інфраструктурою. Реалізація даного об'єкту позитивно вплине на соціальне навколишнє середовище, що виражається у наступному: забезпечення потреб населення зерновими культурами; розширення інфраструктури даного мікрорайону. Тому територіальна альтернатива №1 - єдиний доцільний, оптимальний та економічно виправданий варіант. Територіальна альтернатива №2 була відхилена.

## **6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки**

Під час підготовки звіту про стратегічну екологічну оцінку визначити доцільність і прийнятність планованої діяльності і обґрунтувати економічні, технічні, організаційні, санітарні, державно-правові та інші заходи щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища, також оцінити вплив на навколишнє середовище в період будівництва, дати прогноз впливу на оточуюче середовище, виходячи із особливостей планованої діяльності з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов. Розробити комплекс заходів, спрямований на виявлення характеру, інтенсивності і ступеня небезпеки впливу на стан навколишнього середовища та здоров'я населення будь-якого виду планованої діяльності: • вивчити в регіональному плані природні умови території, яка межує з ділянкою розміщення планованої діяльності, включаючи характеристику поверхневих водних систем, ландшафтів (рельєф, родючі ґрунти, рослинність та ін.), та інших компонентів природного середовища; • розглянути природні ресурси з обмеженим режимом їх використання, в тому числі водоспоживання та водовідведення; • визначити умови функціонування будівель і споруд сільськогосподарського підприємства з урахуванням фонового забруднення; • оцінити можливі зміни в природних і антропогенних екосистемах; • визначити шляхи мінімізації негативного впливу на навколишнє середовище і біоту; • зібрати та проаналізувати інформацію про

об'єкти розміщення відходів (види та обсяги відходів, місця їх накопичення, природоохоронні споруди, експлуатаційні можливості). Для здійснення стратегічної екологічної оцінки будуть використовуватись логічні і формалізовані методи прогнозування. Для підготовки звіту СЕО передбачається використовувати наступну інформацію (за її наявності): інформацію, яка міститься в інших законодавчих актах і має відношення до проекту ДДП; статистичну інформацію щодо району планованої діяльності; дані моніторингу існуючого стану довкілля (кліматичні, метеорологічні, гідрологічні спостереження, дані про фонове забруднення та ін.); дані топографічних та геологічних вишукувань (за наявності); діючі методики розрахунку викидів забруднюючих речовин від планованих джерел викиду; комп'ютерні програмні комплекси для розрахунку розсіювання забруднюючих речовин в приземному шарі атмосферного повітря. Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навк. природ. серед-ща

## **7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування**

В цілому, розроблений у відповідності до державних будівельних норм, санітарних норм і правил проект містобудівної документації не матиме негативних наслідків виконання документа державного планування. Під час здійснення стратегічної екологічної оцінки передбачається розглядати заходи із запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків на довкілля, визначені законодавством та нормативно-правовими актами. Зокрема, Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища», визначає загальні вимоги в галузі охорони навколишнього середовища при розміщенні, проектуванні, будівництві, введенні в експлуатацію, експлуатації, консервації, споруд та інших об'єктів. Законом встановлено, що використання природних ресурсів громадянами, підприємствами, установами та організаціями здійснюється з дотриманням обов'язкових екологічних вимог: а) раціонального і економного використання природних ресурсів на основі широкого застосування новітніх технологій; б) здійснення заходів щодо запобігання псуванню, забрудненню, виснаженню природних ресурсів, негативному впливу на стан навколишнього природного середовища; в) здійснення заходів щодо відтворення відновлюваних природних ресурсів; г) застосування біологічних, хімічних та інших методів поліпшення якості природних ресурсів, які забезпечують охорону навколишнього природного середовища і безпеку здоров'я населення; д) збереження територій та об'єктів природно-заповідного фонду, а також інших територій, що підлягають особливій охороні; е) здійснення господарської та іншої діяльності без порушення екологічних прав інших осіб; є) здійснення заходів щодо збереження і невиснажливого використання біологічного різноманіття під час провадження діяльності, пов'язаної з поводженням з генетично модифікованими організмами. Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, забезпечення екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві об'єктів доцільно максимально повно використовувати сучасні високоефективні екоенергозберігаючі технології та матеріали, зокрема огорожуючі конструкції з мінімальним коефіцієнтом теплопровідності, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії, тощо.

## **8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку**

Розділ «Охорона навколишнього природного середовища» у містобудівній документації повинен відповідати вимогам ст. 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку». Пропонується така структура Звіту із СЕО: 1) зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування; 2) характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та

результатами досліджень); 3) характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); 4) екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); 5) зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування; 6) опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків; 7) заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування; 8) обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки); 9) заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; 10) опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності); 11) резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

## **9. Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання**

Якушинецька сільська рада. 23222, Вінницька область, Вінницький район, село Якушинці, вулиця Новоселів, будинок 1. Телефон: (0432) 56-75-19; e-mail: yakushinecka-rada@ukr.net Контактна особа – Начальник відділу архітектури та містобудування Якушинецької сільської ради – Томашевська Марина Валеріївна, тел.: (0432) 56-75-19. Строк подання зауважень і пропозицій становить 10 днів.

## **10. Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:**

Ознайомитись з заявою про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки Детального плану території на земельні ділянки з кадастровими номерами 0520682500:01:003:0210, 0520682500:01:003:0211, 0520682500:01:003:0209, 0520682500:01:003:0176, 0520682500:01:003:0177 для розміщення сільськогосподарського підприємства, за адресою: Якушинецька ТГ Вінницький район Вінницька область, можливо на офіційному веб-сайті Якушинецької сільської ради, за посиланням: <https://yakushynetska-gromada.gov.ua>. (розділ новини), на інформаційній дошці, розміщеній на першому поверсі Якушинецької сільської ради (с. Якушинці, вул. Новоселів буд. 1А), на інформаційній дошці, розміщеній на першому поверсі КЗ «Центр культури та дозвілля Якушинецької сільської ради» (с. Якушинці, вул. Новоселів буд. 21), на інформаційній дошці, розміщеній в адміністративній будівлі Ксаверівського старостинського округу (с. Ксаверівка, вул. Зарічна буд. 25А), на зупинці громадського транспорту в с. Ксаверівка вул. Хмельницьке шосе від 24.05.2024

## **Замовник/Уповноважена особа замовника:**

Якушинецька сільська рада. 23222, Вінницька область, Вінницький район, село Якушинці, вулиця Новоселів, будинок 1. Телефон: (0432) 56-75-19; e-mail: yakushinecka-rada@ukr.net. Контактний сайт: <https://yakushynetska-gromada.gov.ua>. /Томашевська Марина Валеріївна