

Державне підприємство
"Вінницький науково-дослідний та проектний
інститут землеустрою"

21027 Україна, м. Вінниця, вул. Келецька, 63; Телефон: (0432) 55-19-55; Факс: 55-19-50; моб.тел. (098) 081-81-81 Прозорий офіс
Email: vininstitutzem@ukr.net

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 24-05-6359-24

Замовник: Якушинецька сільська рада
Вінницького району
Вінницької області

Звіт про стратегічну екологічну оцінку
документа державного планування
(Охорона навколишнього природного середовища)

«Детальний план території на земельні ділянки з кадастровими номерами 0520688900:01:005:0412 та 0520688900:01:005:0413 для будівництва торгово-офісної будівлі, за адресою: Якушинецька ТГ Вінницький район Вінницька область»

Директор ДП «Вінницький науково-дослідний та проектний інститут землеустрою» _____



_____ Я.І. Ярославський

Інженер з техногенно-екологічної безпеки _____

A handwritten signature in black ink, appearing to read "І.В. Васільєва", written over a horizontal line.

_____ І.В. Васільєва

м. Вінниця – 2024

Зміст

АНОТАЦІЯ.....	3
1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування.....	5
2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні показники зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).....	8
3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).....	60
4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).....	71
5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативного впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування.....	75
6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо - та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків.....	79
7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.....	82
8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки).....	92
9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.....	98
10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності).....	106
11. Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.....	106

Замінив. №	
Підпис. дата	
інв. №	

						Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 24-05-6359-24	Арк.
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		2

АНОТАЦІЯ

Стратегічна екологічна оцінка – процедура визначення, опису та оцінювання наслідків виконання документів державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виправданих альтернатив, розроблення заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення можливих негативних наслідків, яка включає визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки, складання звіту про стратегічну екологічну оцінку, проведення громадського обговорення та консультацій (за потреби – транскордонних консультацій), врахування у документі державного планування звіту про стратегічну екологічну оцінку, результатів громадського обговорення та консультацій, інформування про затвердження документа державного планування та здійснюється у порядку, визначеному Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Відповідно до Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку» СЕО обов'язково проводиться щодо проєктів ДПТ, які відповідають одночасно двом критеріям, а саме:

- які стосуються сільського господарства, лісового господарства, рибного господарства, енергетики, промисловості, транспорту, поводження з відходами, використання водних ресурсів, охорони довкілля, телекомунікацій, туризму, містобудування або землеустрою (схеми) та виконання яких передбачатиме реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, або які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі (далі - території з природоохоронним статусом);

- є документами державного планування.

Розділ «Охорона навколишнього природного середовища» проєкту «**Детальний план території на земельні ділянки з кадастровими номерами 0520688900:01:005:0412 та 0520688900:01:005:0413 для будівництва торгово-офісної будівлі, за адресою: Якушинецька ТГ Вінницький район Вінницька область**» розроблено у відповідності до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», з врахуванням вимог ДСТУ-Н Б Б.1.1-10:2010 «Настанова з виконання розділів «Охорона навколишнього природного середовища у складі містобудівної документації. Склад та вимоги», Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування, затверджених наказом Міністерства екології і природних ресурсів України № 296 від 10.08.2018 та наказом № 260 від 18.07.2019 «Про внесення змін до Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування. На виконання п.7 ч.1 ст. 6 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», наказом Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України наказом від 18.10.2023 р. №705 затверджено «Методичні рекомендації щодо здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації».

Стратегічна екологічна оцінка містобудівної організації дає можливість зосередитися на всебічному аналізі можливого впливу планованої діяльності на довкілля та використовувати результати цього аналізу для запобігання або пом'якшення екологічних наслідків в процесі детального планування.

СЕО здійснюється на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів,

Замінив. №

Підпис. дата

інв. №

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 24-05-6359-24

Арк.

3

Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата
-----	------	------	------	--------	------

комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проєкті документа, міжнародного екологічного співробітництва.

Стратегічна екологічна оцінка (СЕО) – це новий інструмент реалізації екологічної політики, який базується на простому принципі: легше запобігти негативним для довкілля наслідкам діяльності на стадії планування, ніж виявляти та виправляти їх на стадії впровадження стратегічної ініціативи.

Методологія проведення СЕО складається з шести етапів:

- перший етап – визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки;
- другий етап – складання Звіту про стратегічну екологічну оцінку;
- третій етап – проведення громадського обговорення та консультацій у порядку, передбаченому статтями 12 та 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- четвертий етап – врахування у ДТП та звіті про стратегічну екологічну оцінку результатів громадського обговорення та консультацій;
- п'ятий етап – інформування про затвердження документа державного планування;
- шостий етап – моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Під час здійснення процедури СЕО розглянуто ймовірні наслідки реалізації документа державного планування детального плану території, зокрема, оцінено вплив для таких компонентів довкілля: ґрунти; атмосферне повітря; водні ресурси; стан фауни, флори, біорозмаїття; кліматичні фактори.

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція Еспо), ратифікований Верховною Радою України (№ 562–VIII від 01.07.2015), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС. Засади екологічної політики України визначені Законом України «Про основні засади (Стратегію) державної екологічної політики на період до 2020 року» (ухвалено Верховною Радою України 21 грудня 2010 року). В цьому законі СЕО згадується в основних принципах національної екологічної політики, інструментах реалізації національної екологічної політики та показниках ефективності Стратегії. Зокрема, одним з показників цілі І Стратегії «Інтеграція екологічної політики та вдосконалення системи інтегрованого екологічного управління» є показник «Частка державних, галузевих, регіональних та місцевих програм розвитку, які пройшли стратегічну екологічну оцінку – відсотків».

Детальний план території є одним із засобів створення ефективної системи управління у містопланувальній та містобудівній сфері.

Метою стратегічної екологічної оцінки є сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування.

Під час здійснення процедури СЕО розглянуто ймовірні наслідки реалізації документа державного планування детального плану території, зокрема, оцінено

Замінив. №	
Підпис. дата	
інв. №	

Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 24-05-6359-24

Арк.
4

розміщення об'єкту певного функціонального профілю в межах окремої території, а також зміни цільового призначення ділянок встановленого землекористування, визначення містобудівних умов і обмежень для будівництва об'єкту, а саме – громадської забудови (торгово-офісні будівлі) на земельних ділянках з кадастровими номерами 0520688900:01:005:0412 та 0520688900:01:005:0413 за межами населених пунктів Якушинецької сільської територіальної громади Вінницького району Вінницької області.

Детальний план території розроблений на підставі завдання на проектування, Рішення 37 сесії 8 скликання Якушинецької сільської ради від 23 лютого 2024 року № 1472 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території за адресою: Якушинецька ТГ Вінницький район Вінницька область» та чинних діючих нормативних документів.

Замовник «Детального плану території на земельні ділянки з кадастровими номерами 0520688900:01:005:0412 та 0520688900:01:005:0413 для будівництва торгово-офісної будівлі, за адресою: Якушинецька ТГ Вінницький район Вінницька область» – Якушинецька сільська рада.

Розроблення ДПТ здійснювалось згідно:

- вимог нормативно-правових актів України у сфері містобудування та архітектури, ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДСТУ Б Б.1.1.-17 2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації»;
- нормативно-правових актів, які регламентують діяльність органів виконавчої влади, місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій, щодо розроблення, збереження та тиражування містобудівної документації;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди»;
- Земельний кодекс України;
- Закон України «Про основи містобудування»;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні»;
- ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», затверджені Наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19 червня 2006 р. за №173;
- ДБН В.1.1- 7-:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва».

Картографічна основа розроблена ДП «Вінницький науково-дослідний та проектний інститут землеустрою» у 2024 році в програмному комплексі «Digitals» методом стереотопографічної зйомки, що має зв'язок із державною системою координат УСК-2000. Вихідним масштабом форми картографічної основи для створення детального плану є масштаб М 1: 500.

Територія проектування – земельна ділянка, яка знаходиться на території Якушинецької сільської ради.

При розробленні детального плану території враховуються: стратегії та програми економічного, демографічного, екологічного, соціального розвитку відповідної території, програми розвитку інженерно-транспортної інфраструктури, охорони навколишнього природного середовища, охорони та збереження нерухомих

Замінив. №	
Підпис. дата	
інв. №	

						Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 24-05-6359-24	Арк.
Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата		6

об'єктів культурної спадщини та пам'яток археології, чинна містобудівна документація на місцевому рівні та проєктна документація, інформація містобудівного, земельного та інших кадастрів, заяви щодо забудови та іншого використання території.

Основні принципи планувально-просторової організації території Детального плану визначені з урахуванням:

- місця розташування території в планувальній структурі району;
- місця розташування території по відношенню до існуючих виробничих, транспортних об'єктів та до існуючої мережі транспортних сполучень;
- рельєфу земельної ділянки та прилеглих територій;
- існуючого виду використання даної території;
- існуючих інженерних мереж та споруд;
- забезпечення технології функціонування проєктних будівель та споруд;
- забезпечення санітарних та протипожежних вимог.

З метою попереднього вивчення думки жителів Якушинецької сільської ради в рамках проведення процедури Стратегічної екологічної оцінки до Детального плану території було складено Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки та опубліковано Оголошення про початок громадського обговорення Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки, було розміщено на офіційному сайті Якушинецької сільської ради, що знаходиться у вільному доступі. Протягом громадського обговорення Заяви про визначення обсягу стратегії екологічної оцінки (10 календарних днів) звернень, зауважень та пропозицій від громадськості не надійшло.

Рис. 1.1 – Територіальне розміщення земельної ділянки



При розробці Звіту враховані вимоги чинного законодавства, чинні державні будівельні, санітарні та протипожежні норми, а також пропозиції від Міністерства охорони здоров'я

Замінв. №

Підпис: дата

інв. №

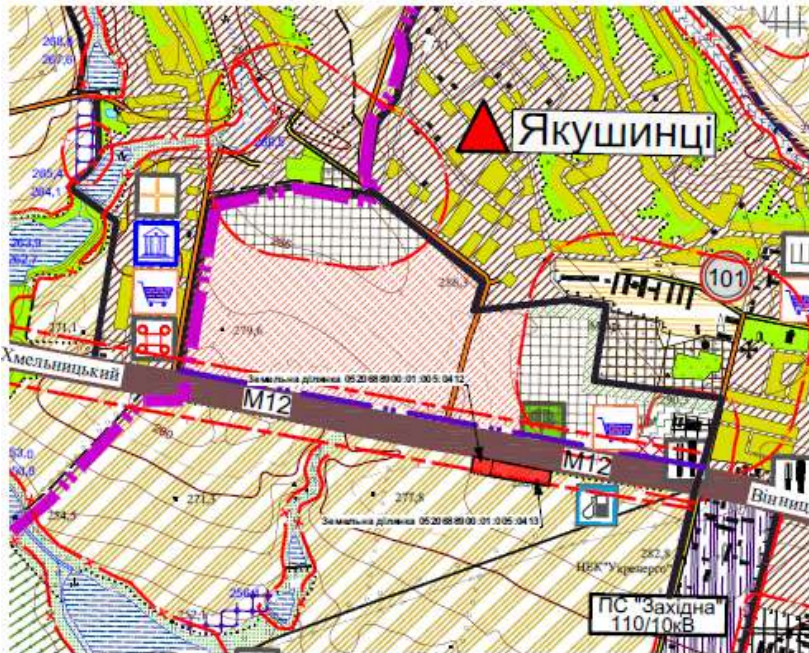
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 24-05-6359-24

Арк.

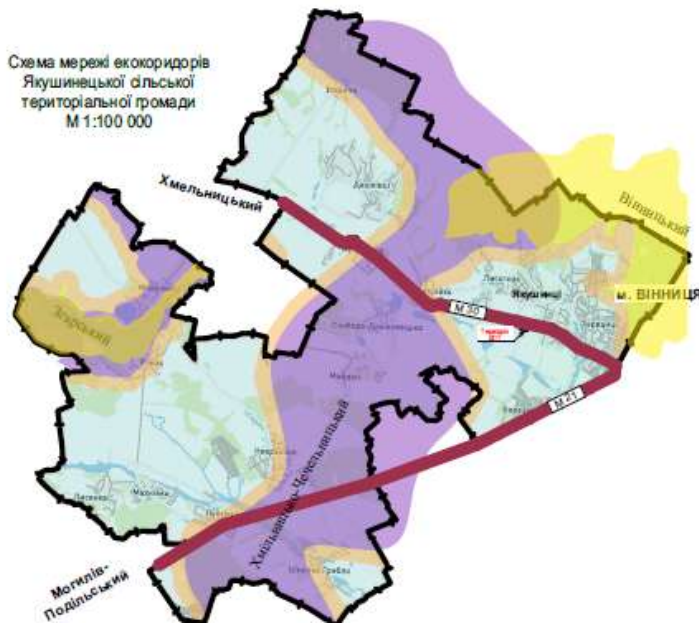
7

України державна установа «Вінницький обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України» (ДУ «Вінницький ОЦКПХ МОЗ») від 30.05.2024 р. № 03-07/1550, що надані при розгляді «Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки детального плану території на земельні ділянки з кадастровими номерами 0520688900:01:005:0412 та 0520688900:01:005:0413 для будівництва торгово-офісної будівлі, за адресою Якушинецька ТГ Вінницький район, Вінницька область».



Значення	Проекту	Назва
[Symbol]	[Symbol]	Межа населеного пункту
[Symbol]	[Symbol]	Межа сільської територіальної громади
[Symbol]	[Symbol]	Межа ДТТ
[Symbol]	[Symbol]	Територія проєктної ділянки
[Symbol]	[Symbol]	Дорога місцевого значення
[Symbol]	[Symbol]	Винницький, Заручинський районний центри Біловодщини
[Symbol]	[Symbol]	Буферна зона національного коридору
[Symbol]	[Symbol]	Зона Закарпатсько-Молочанського, Заручинського, Заручинського, Заручинського національного коридору
[Symbol]	[Symbol]	Галицько-Слобожанський субрегіональний національний коридор

Значення	Проекту	Назва
[Symbol]	[Symbol]	Межа населеного пункту
[Symbol]	[Symbol]	Межа сільської територіальної громади
[Symbol]	[Symbol]	Межа ДТТ
[Symbol]	[Symbol]	Територія проєктної ділянки
[Symbol]	[Symbol]	Дорога місцевого значення
[Symbol]	[Symbol]	Винницький, Заручинський районний центри Біловодщини
[Symbol]	[Symbol]	Буферна зона національного коридору
[Symbol]	[Symbol]	Зона Закарпатсько-Молочанського, Заручинського, Заручинського, Заручинського національного коридору
[Symbol]	[Symbol]	Галицько-Слобожанський субрегіональний національний коридор



Умовні позначення території

Позначення	Назва
[Symbol]	Межа населеного пункту
[Symbol]	Межа сільської територіальної громади
[Symbol]	Межа ДТТ
[Symbol]	Територія проєктної ділянки
[Symbol]	Дорога місцевого значення
[Symbol]	Винницький, Заручинський районний центри Біловодщини
[Symbol]	Буферна зона національного коридору
[Symbol]	Зона Закарпатсько-Молочанського, Заручинського, Заручинського, Заручинського національного коридору
[Symbol]	Галицько-Слобожанський субрегіональний національний коридор

Рис. 1.2 – Схема розташування території проєктування "Детального плану території на земельні ділянки з кадастровими номерами 0520688900:01:005:0412 та 0520688900:01:005:0413 для будівництва торгово-офісної будівлі, за адресою: Якушинецька ТГ Вінницький район Вінницька область" в Схемі планування території Вінницького району М 1:10 000

2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогностні зміни цього стану, якщо документ державного

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 24-05-6359-24

Арк. 8

Замінів. №: []
 Підпис. дата: []
 Ім'я. №: []

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата

планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

При розробці цього розділу були використані матеріали національної доповіді «Про стан навколишнього природного середовища Вінницької області у 2019 році» підготовленої Управлінням екології та природних ресурсів Вінницької обласної державної адміністрації відповідно до вимог статті 25-1 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища». Матеріали Звіту всебічно характеризують результати оцінки впливів на природне, соціальне, включаючи життєдіяльність населення, і техногенне середовище та обґрунтовують допустимість планованої діяльності.

Метою розроблення детального плану території є:

- обґрунтування можливості використання обраної території (земельні ділянки 0520688900:01:005:0412 (0,5 га), 0520688900:01:005:0413 (1,4121 га)) загальною площею ДПТ 1,9121 га для розміщення громадської забудови (торгово-офісні будівлі) за межами населених пунктів Якушинецької сільської територіальної громади Вінницького району Вінницької області;

- визначення планувальної організації, функціонального призначення (із зміною цільового призначення), просторової композиції та параметрів забудови, а також ландшафтної організації території, призначеної під торгово-офісну забудову;

- встановлення містобудівних умов і обмежень на використання земельних ділянок;

- затвердження замовником детального плану території;

- отримання містобудівних умов і обмежень для проектування та будівництва об'єктів;

- проектування будівництва об'єктів;

- будівництво торгово-офісних будівель.

Зони санітарної охорони від відкритих джерел водопостачання, водоводів, об'єктів оздоровчого призначення та інші, зони охорони пам'яток культурної спадщини, археологічних територій, зони особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів Збройних Сил України та інших військових формувань на території що передбачає плановану діяльність ВІДСУТНІ.

Ділянка проектування вільна від забудови, територія вкрита трав'яною рослинністю.



Замінв. №

Підпис: дата

інв. №

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 24-05-6359-24

Арк.

9

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата
-----	------	------	-------	--------	------



Ландшафт. Відповідно до схеми екомережі області, затвердженої рішенням 10 сесії 6 скликання Вінницької обласної ради «Про затвердження регіональної екологічної мережі Вінницької області» від 14.02.2012 №282 територія проектування, яка розташована в межах Якушинецької територіальної громади знаходиться в Галицько-Слобожанському національному субширотному екокоридорі, неподалік від Хмільницько-Чечельницького екологічного коридору.

Основу Галицько-Слобожанського субширотного національного екокоридору складають теперішні лісостепові ландшафтні утворення, тобто поєднання лісових урочищ і місцевостей із супутніми лучностеповими ландшафтними комплексами.

У межах Вінницької області проходить широколистяно-лісова (або південна) вітка Галицько-Слобожанського субширотного національного екокоридору. Його довжина із заходу на схід 165 км. Мінімальна ширина цього природного коридору 45 км, максимальна – 73 км.

Північна межа Галицько-Слобожанського субширотного національного екокоридору проходить такими населеними пунктами: Хмільник, Калинівка, Турбів, Вороновиця, Немирів, Іллінці, Оратів. Південна його межа проходить такими населеними пунктами: Наддністрянське, Муровані Курилівці, Котюжани, Копайгород, Жмеринка, Копистишин, Деревчин, Джушин, Вапнярка, Митківка, Соболівка, Теплик. Отже, Галицько-Слобожанський субширотний національний екокоридор має звивистий характер.

Ландшафтна структура території Галицько-Слобожанського субширотного національного екокоридору сформована здебільшого лісостеповими ландшафтними комплексами, які виникли на місці широколистяно-лісових і лучно-степових. Значно поширені тут привододільні хвилясті й пасові місцевості з сірими і ясно-сірими лісовими ґрунтами, які в минулому майже повністю були вкриті грабовими і дубовими лісами. Підвищення Побузького антиклінорю обумовлює високе гіпсометричне положення поверхні ландшафтів на Жмеринській і Вовковинецькій височинах. У річкових долинах відслонюються четвертинні лесові відклади та малопотужні піщано-глинисті неогенові відклади сармату, які перекривають

Замінив. №	
Підпис. дата	
інв. №	

						Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 24-05-6359-24	Арк.
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		10

кристалічний фундамент. Великі площі зайняті структурно-ерозійними хвилястими плато з темно-сірими ґрунтами й чорноземами опідзоленими, в минулому були зайняті лучностеповими асоціаціями, що зростали на типових чорноземах. Ландшафтні комплекси широколистяних лісів займають серед них найбільші схили.

З-поміж лісостепових ландшафтів у північній частині області виділяються типові поліські ландшафтні комплекси. Вони сформувались на алювіально-зандрових відкладах. При достатній зволоженості під суборами на зандрових масивах утворилися дерново-підзолисті ґрунти. Ландшафтні комплекси сосново-широколистяно-лісового типу поширені біля с. Микулинці та смт. Літин. Вони теж сформувались на борових терасах, фрагментарно поширені вздовж р. Південний Буг, у долині р. Соб . У межах цих поліських ділянок на дерново-підзолистих ґрунтах зростають дубово-соснові ліси з бореальними трав'янистими видами. Ландшафти поліського типу просторово поєднані з лучними і болотними, широколистяно-лісовими і грабово-дубово-лісовими ландшафтними комплексами. Ці місцевості мають найбільшу залісеність.

У межах Вінницької області поширені різноманітні яружно-балкові місцевості. Особливо добре вони розвинені в її центральній частині області. Формуванню яружно-балкової мережі сприяла роздрібненість фундаменту на окремі блоки. Зниження - лінеamenti між блоками були успадковані річковими долинами, до яких тяжіє основна частина ярів та балок. Найбільша для цієї області густота і глибина ерозійного розчленування спостерігається саме тут:

- глибина балок сягає 50 м, а густота розчленування земної поверхні – 0,75-1,0 км/км². Там, де долини та балки, врізаються у кристалічні породи щита, контури ерозійних форм набувають каньйоноподібності, їхні схили круті й скелясті, русла порожисті. Схили з ярами часто ускладнені зсувами. Заплавні місцевості займають у ландшафтній структурі області порівняно мало площі.

Для Галицько-Слобожанського субширотного національного екокоридору типовими є розташовані на березі р. Південний Буг біля м. Вінниці, широколистянолісові місцевості з сірими і світло-сірими лісовими ґрунтами. У лісах поширені дуб черешчатий, явір, граб звичайний, липа, клен, в'яз, ясен, а переважають грабово-дубові ліси. Тут ростуть дубові ліси віком 180-200 років. Є урочища, утворені 160-200-річними липово-грабово-дубовими, ясенево-кленово-дубовими, грабово-в'язово-кленовими лісами. Вік і склад цих лісів дозволяє створити тут ботанічний заказник та цінні для наукових досліджень.

Природоохоронні території та об'єкти - території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО "Людина і біосфера", об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

Біля території розроблення детального плану є ботанічна пам'ятка природи місцевого значення «Алея вікових лип», частина території для проектування входить в охоронну зону від «Алеї вікових лип».

На території земельної ділянки елементи Смарагдової мережі та об'єкти природно-заповідного фонду відсутні.

Прогнозні зміни стану ландшафту, якщо документ державного планування не буде затверджено. Погіршення ландшафту за базовим сценарієм не прогнозується.

Замінив. №

Підпис. дата

інв. №

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 24-05-6359-24

Арк.

11

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата
-----	------	------	-------	--------	------

його сполуки, пил неорганічний : 70-20% SiO₂;

- використання лакофарбових матеріалів: ксилол, уайт-спирит, ксилол, ацетон, бутилацетат, спирт бутиловий, спирт етиловий;

- влаштування нового асфальтного покриття: вуглеводні граничні, ксилол, толуол, фенол, етиловий спирт та етилен.

Шкідливі речовини розсіюються на території всього будівельного майданчика і за його межами. Визначити конкретні точки викиду, як джерела забруднення в часі і просторі неможливо.

Хімічний та фізичний вплив на атмосферу здійснюється від будівельного майданчику тільки в денний період доби.

Якість повітря у селі Якушинці

Якушинецька сільська громада, Вінницький район, Вінницька область



Немає інформації щодо якості повітря

На жаль, у нашій системі ще немає інформації з автоматичних станцій моніторингу в селі Якушинці, щоб розрахувати індекс якості атмосферного повітря.

Найімовірніше у цьому селі ще не встановлено жодної станції моніторингу або ми не знаємо про них. Ви можете [придбати станцію](#) та встановити її, або [повідомити нам](#) про наявні станції моніторингу.

Для того щоб дізнатися якість повітря (рівень забруднення атмосферного повітря) у Вінницькій області, можна подивитись на інтерактивній карті або обрати населений пункт з переліку, в яких встановлено автоматичні станції моніторингу. На цей час в області встановлено 41 станції, з них 10 працює та передає дані в SaveEcoBot, і кожна станція зображена кольоровим колом на карті. Найближча станція моніторингу до території проектування у м. Вінниця, вул. Петрусенко 22.

Первинні дані на 15 липня 2024, 11:30

☁️ □ PM1: 4.9 мкг/м³

☁️ □ PM2.5: 8.1 мкг/м³

☁️ □ PM10: 20.8 мкг/м³

□ Температура: 32.9 °C

◆ Відносна вологість: 44.3 %

🌀 Атмосферний тиск: 987.1 гПа

Добрий рівень забруднення атмосферного повітря, який має мінімальний вплив на здоров'я людей.. Температура +25.6 °C; Вологість повітря 68.0 %; Атмосферний тиск 741 мм рт.ст.; Вітер 2 м/с.

Індекс якості атмосферного повітря, розрахований за [формулою NowCast \(US EPA\)](#) для головного забрудника повітря – [дрібнодисперсного пилу](#) фракції 2,5 мікрона, в місті Вінниця станом на 11:00, 15 липня 2024 року дорівнює 42 – це добрий рівень забруднення атмосферного повітря, який має мінімальний вплив на здоров'я людей.

Замінив. №

Підпис. дата

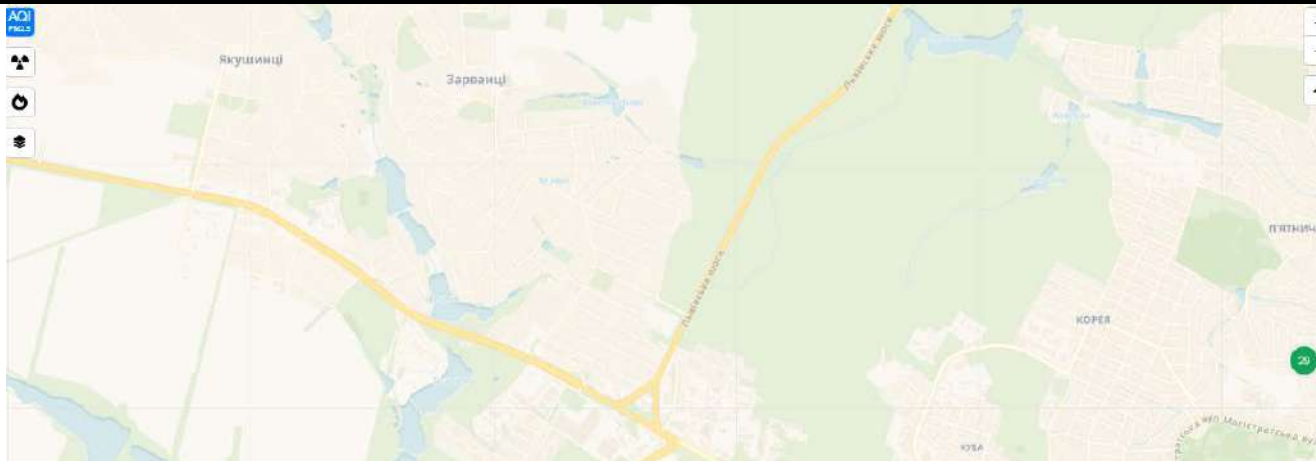
інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 24-05-6359-24

Арк.

13



В процесі планованої діяльності в атмосферне повітря здійснюватимуться викиди забруднюючих речовин: речовин у вигляді суспендованих твердих часток, оксидів азоту, вуглецю оксиду, ангідриду сірчистого, бензолу, фенолу, толуолу, ксилолу, метану, неметанових летких органічних сполук, вуглецю діоксиду. Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря суттєво не змінять фонову концентрацію і будуть знаходитися в допустимих межах ГДК.

ПОТОЧНА ЯКІСТЬ ПОВІТРЯ

СЬОГОДНІ

15.07



Погано

Повітря має високий рівень забруднення і є небезпечним для чутливих людей. Скоротіть час, проведений просто неба, якщо відчуваєте такі симптоми, як утруднене дихання або подразнення горла.

На основі поточних забруднювачів

Докладніше можна дізнатися тут:

[plume labs](#)

Замінів. №

Підпис. дата

інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 24-05-6359-24

Арк.

14

O₃
—
Погано

Наземний озон може негативно впливати на існуючі захворювання дихальних шляхів, а також призвести до подразнення горла, головних болів і болю в грудях.

55
106 µg/m³

PM_{2.5}
—
Гарний

Дрібнодисперсні речовини – це частинки забруднювачів діаметром менше 2,5 мікрметрів, які можуть потрапляти в легені та кров, що призводить до серйозних проблем зі...
більше

28
8 µg/m³

PM₁₀
—
відмінний

Тверді частинки – це частинки забруднювачів діаметром менше 10 мікрметрів, які можна вдихнути. Частинки розміром більше 2,5 мікрметрів можуть осідати в...
більше

19
14 µg/m³

NO₂
—
відмінний

Вдихання повітря з високим вмістом діоксиду азоту збільшує ризик виникнення проблем з дихальною системою. Кашель і утруднене дихання – поширені й...
більше

13
7 µg/m³

CO
—
відмінний

Окис вуглецю – це безбарвний газ без запаху. Якщо вдихнути його велику кількість, це може викликати головний біль, нудоту, запаморочення та блювоту....
більше

1
115 µg/m³

SO₂
—
відмінний

Дія діоксиду сірки може призвести до подразнення горла й очей та посилення астми, а також до хронічного бронхіту.

1
1 µg/m³

—
відмінний 0 - 19

Якість повітря ідеально підходить для більшості людей, насолоджуйтеся своїми звичайними заняттями просто неба.

—
Гарний 20 - 49

Якість повітря загалом прийнятна для більшості людей. Однак чутливі люди можуть відчути незначні або помірні симптоми від тривалого забруднення повітря.

—
Погано 50 - 99

Повітря має високий рівень забруднення і є небезпечним для чутливих людей. Скоротіть час, проведений просто неба, якщо відчуваєте такі симптоми, як утруднене дихання або подразнення горла.

—
Нездорово 100 - 149

Вплив на здоров'я можуть негайно відчути чутливі люди. Здорові люди можуть відчувати утруднене дихання та подразнення горла за тривалого впливу. Обмежте заняття просто неба.

—
Дуже нездорово 150 - 249

Вплив на здоров'я негайно відчувають чутливі люди. Потрібно уникати занять просто неба. У здорових людей, швидше за все, виникне утруднене дихання та подразнення горла, радимо перебувати в приміщенні та перепланувати заходи просто неба.

—
Небезпечний 250+

Будь-який вплив повітря, навіть на кілька хвилин, може призвести до серйозних наслідків для здоров'я для всіх людей. Уникайте заходів просто неба.

Замінів: №

Підпис: і дата

інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 24-05-6359-24

Арк.

15

На сайті -
https://www.facebook.com/groups/221156542007360/posts/1624802484976085/?pairv=0&eav=AfbQbWTsT7mLmberj4I4QeQeY83MGGZEr2BZAy6Et104zPtygJ2IdfYCEUnYnGr6U0k&_rdr Якушинецької громади було опубліковано, що потрібно робити при порятунку від аномальної спеки.

Потужні стаціонарні джерела викидів на території сільської ради відсутні.

Дозволи на викиди в атмосферне повітря стаціонарними джерелами (Департамент екології та природних ресурсів Хмельницької облдержадміністрації).

- ТОВ "Виробничо-комерційна фірма 24898170 6825582603-2 з 22.08.2018 с.Дубіївка, вул.Миру, 1в Вінницька обл., Вінницький "СЕНС ЛТД" необмежений р-н, с.Якушинці, Хмельницьке шосе 10 км.

- ТОВ "Виробничо-комерційна фірма 24898170 6825583801-3 з 22.08.2018 с.Ленківці, вул.Миру Вінницька обл., Вінницький "СЕНС ЛТД" необмежений р-н, с.Якушинці, Хмельницьке шосе 10 км.

Чинні дозволи на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел на території сільської ради наявні:

- с. Якушинці у ФОП Оніщук В.М., СВАТ "Вінницярибгосп", ТОВ "Юність плюс", ТОВ "Пам'ять", ФОП Багнюк В.М., ТОВ "МІГ- 2007", ПАТ "Укрнафта", ПрАТ "ОККО-Нафтопродукт", ПрАТ "Вінниця-млин", ТОВ "Сегіна", ТОВ ВКФ "Сенс-ЛТД", ПП "Фірма "Яско", ФОП Бондарук Ю.В., ДП "Укрпошта", ТОВ "ДАР-С", ТОВ "Газпостачсервіс", ДП "Укренерго", ФОП Бондарук Л.В., ТОВ "Колумбіні".

Поблизу території розташування торгово-офісної забудови відсутні великі підприємства-забруднювачі, що можуть суттєво негативно впливати на стан існуючого фонового забруднення атмосферного повітря.

Клімат району, до якого відноситься територія села Якушинці помірно-континентальний, характерний для правобережної лісостепової зони, помірно-теплий, вологий:

Коефіцієнт , який залежить від стратифікації атмосфери, А	200
Коефіцієнт рельєфу місцевості	1
Середня максимальна температура зовнішнього повітря найбільш жаркого місяця року, Т, °С	+24,1
Середня температура зовнішнього повітря найбільш холодного місяця (для котельних, які працюють за опалювальним графіком), Т, °С	-4,1
Середньорічна роза вітрів, %	
П	11
ПС	8
С	
ПдС	
Пд	
ПдЗ	
З	
ПЗ	
Швидкість вітру (за середніми багаторічними даними), повторення перевищення якої складає 5%, U*, м/с	8-9

Середня температура повітря січня - мінус 5,1°С.

Замінв. №

Підпис: дата

інв. №

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 24-05-6359-24

Арк.

16

Зм. Кіл. Арк. Недок Підпис Дата

Середня температура повітря липня – плюс 18,7°С.

Максимальна літня температура - плюс 36-38 °С, зимова - мінус 31-35 °С.

Нормативна глибина промерзання ґрунтів – 0,8 – 1,18 м.

Сейсмічність району - до 6 балів.

Кількість опадів за рік складає 617 мм.

Снігове навантаження – 136 кг.

Річна сума сонячної радіації – 914 ккал/см².

Середньорічна кількість опадів складає 510-580 мм. В теплий період випадає 428-463 мм, в холодний період – 112-114 мм опадів.

Середня швидкість вітру в січні – 3,1-4,0 м/сек.

Середня швидкість вітру в липні – 3,1-4,0 м/сек.

Переважає напрям вітру протягом року:

- в січні - північно-західний, західний;

- в липні – західний.

Середньорічна швидкість вітру складає 3,2-3,5 м/сек., максимальна може досягати 21-27 м/сек.

Сніговий покрив встановлюється в третій декаді листопада та сходить в третій декаді березня. Середньодекадна висота снігового покриву коливається у межах 2-24 см. Середня за рік відносна вологість повітря становить 79%.

Згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія» територія с. Якушинці розташована в північно-західному районі (район I), згідно архітектурно-будівельного кліматичного районування території України, клімат помірно-континентальний з м'якою зимою і помірно-теплим літом.

Рис. 2.1 – Архітектурно-будівельне кліматичне районування території України

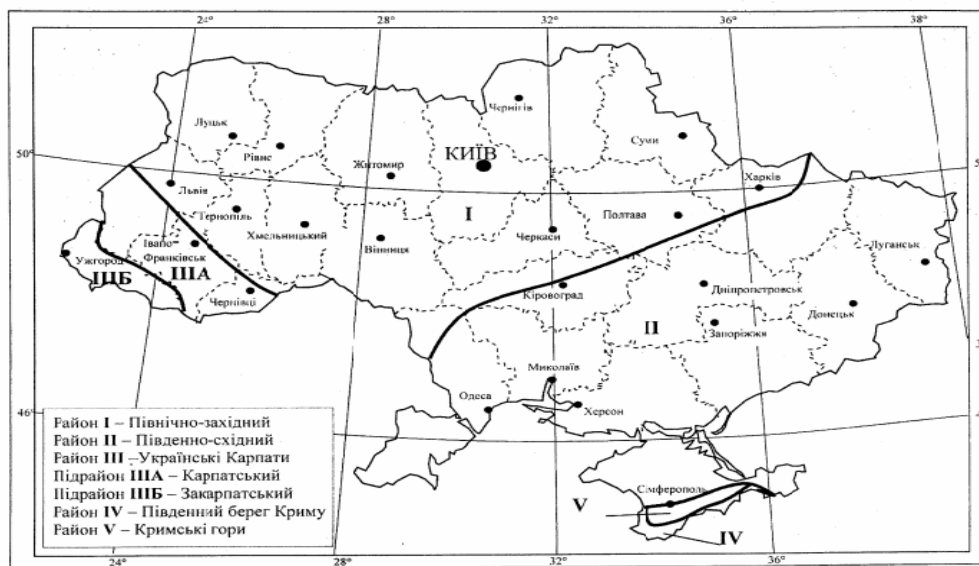


Рисунок 1 – Архітектурно-будівельне кліматичне районування території України

Викиди забруднюючих речовин під час проведення будівельних робіт є тимчасовими – тільки на етапі будівництва.

Протягом року переважають вітри північно-західного та західного напрямлення. Найбільша швидкість вітру у денний час. По даним гідрометеоцентру переважають вітри малих швидкостей. Територія сприятлива для всіх видів будівництва.

Замінив: №

Підпис: дата

інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 24-05-6359-24

Арк.

17

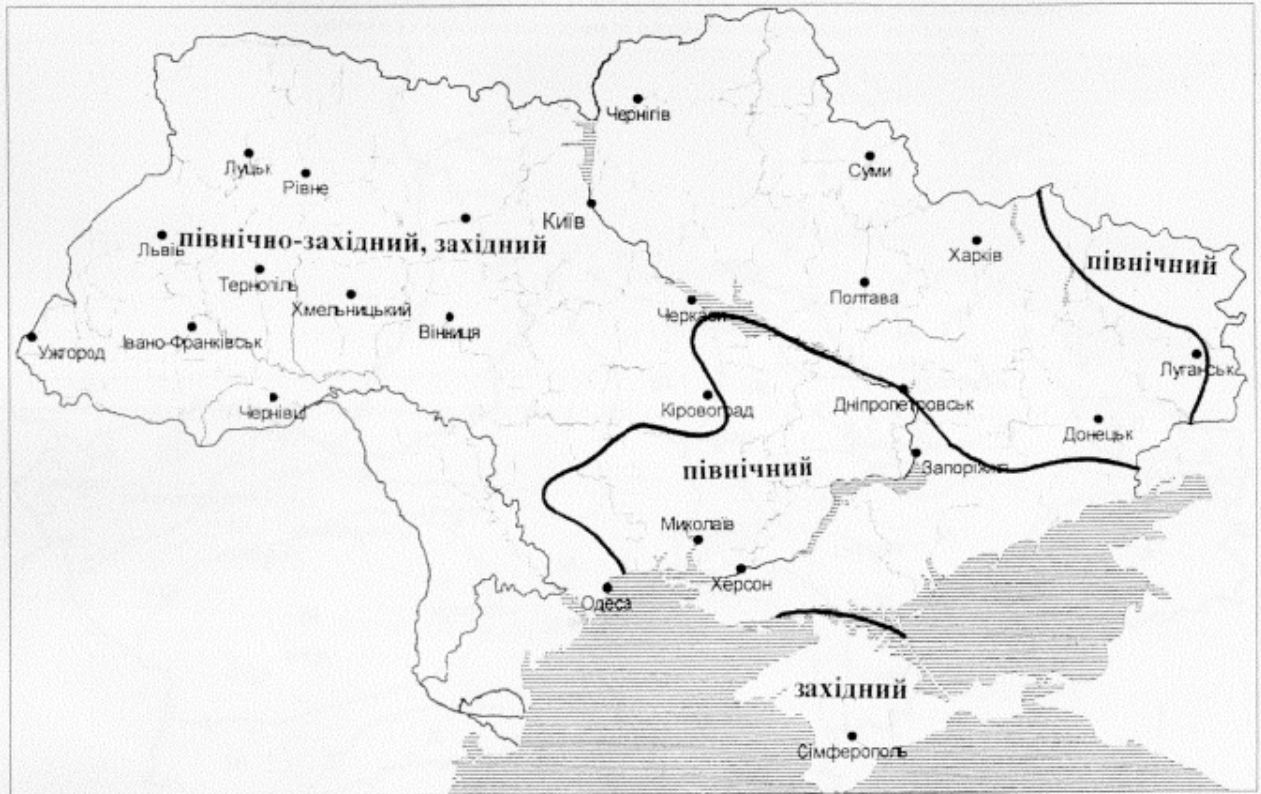


Рисунок 4 – Переважний напрям вітру в сні

Прогнозні зміни стану вплив на клімат та атмосферне повітря, якщо документ державного планування не буде затверджено. В зв'язку з відсутністю масштабних впливів планової діяльності (значних виділень теплоти, вологи, тощо), негативні наслідки на клімат відсутні. Змін клімату, що безпосередньо пов'язані з діяльністю будівництва торгово-офісної забудови, не відбудеться. Вплив на повітряне середовище в ході будівництва об'єкту очікується від наступних джерел: двигуни внутрішнього згорання будівельної техніки і автотранспорту, які працюють на дизельному пальному; земляні роботи; зварювальні роботи; фарбувальні роботи. Після закінчення будівельних робіт перелічені джерела викиду припинять існування.

Отже, вплив планової діяльності на повітряне середовище оцінюється як в межах норми.

Геологічне середовище та надра.

Однією з умов успішного економічного розвитку Вінницької області є наявність природних ресурсів, зокрема, розвіданих корисних копалин та стану гірничодобувної галузі промисловості.

Територія Вінницької області розташована в межах великої геоморфологічної області - Правобережної височини. На території Вінниччини, враховуючи особливості геологічного розвитку рельєфу і геоструктури, виділяють такі геоморфологічні райони: Подільське плато і Придніпровську височину. Антропогенні відклади, що поширені по всій території області, представлені бурими глинами, лесом і лесовидними суглинками.

В області нараховується 487 родовищ з 19 видів корисних копалин. Найбільше господарське значення мають родовища мінеральної сировини для будівельних матеріалів: цегельно-черепичної (172 родовище), каменю будівельного (96), каменю пиляного (28), вапняку для випалювання вапна (10), підземних питних вод (50

Замінв. №

Підпис: дата

інв. №

Реєстраційний номер справи в Єдиному
реєстрі № 24-05-6359-24

Арк.

18

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата

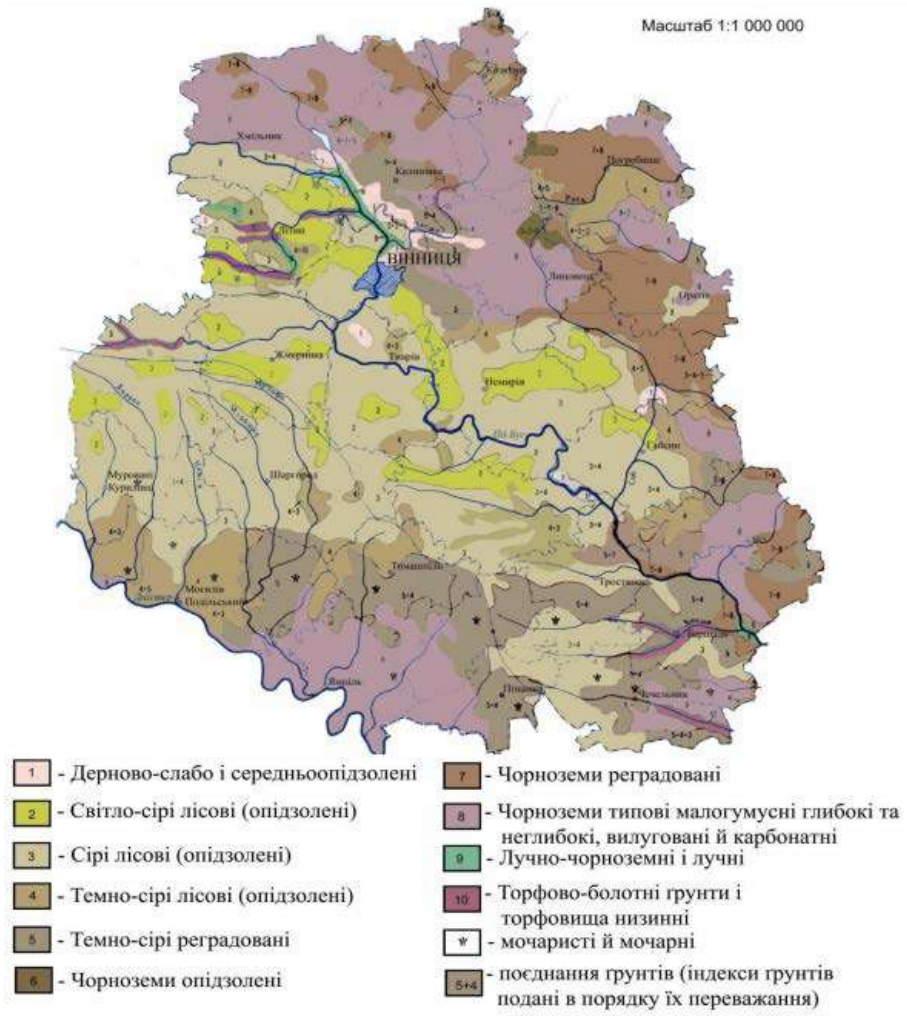
ділянок), мінеральних столових та лікувальних вод (відповідно 11 та 8 ділянок), первинного каоліну(4 родовища) та інших.

За інформацією з офіційного сайту Державної служби геології та надр України, станом на 28.03.2019 року на території Вінницької області знаходиться 369 родовищ неметалічних (твердих) корисних копалин, 84 з яких розробляються підприємствами, відповідно до діючих спеціальних дозволів на користування надрами.

Геологічний розріз, який характеризує дану територію:

- Ґрунтово -рослинний шар 0,9-1,0 м
- Суглинок напівтвердий жовтий з властивостями просідання, з великою кількістю карбонатних дутиків – 8,0 м.
- Глина піщана – 6,0 м.
- Пісок мілко-зернистий – 2,0 м.
- Граніт синювато- і світловато-сірий крупнозернистий і мілкозернистий, тріщинуватий – 73,5 м.

Територія в межах детального плану розташована в зоні звичайних геологічних умов. Рельєф території проектування спокійний із відмітками від **283,95** до **280,05** м, загальний ухил рельєфу від центру на пн. та пд. напрямках, перепад рельєфу складає **3,9** м. Небезпечні геологічні процеси на даній території відсутні. Негативних інженерно-геологічних явищ на ділянці не спостерігається. Рис. 2.3 – Ґрунтовий покрив Вінницької області



На Вінниччині відкрито 1159 родовищ та проявів 30 видів різноманітних

Замінів: №

Підпис: дата

інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 24-05-6359-24

Арк.
19

корисних копалин, десятки родовищ торфу, а також унікальні поклади граніту, каоліну, гранату і флюориту. Розроблено і діють в області ряд цілющих джерел мінеральної, а також радонової води в м. Хмільнику.

Ґрунтові і кліматичні умови району сприяють високопродуктивному вирощуванню всіх районованих сільгоспкультур.

Таблиця 2.1 - Показники властивостей орного шару ґрунтів різного ступеня родючості

Показники	Рівень родючості ґрунтів			
	сірих лісових		чорноземів	
	середній	високий	середній	високий
Глибина орного шару, см	22	25	30	35
Щільність ґрунту, г/см ³	1,3	1,2	1,2	1,1
Найменша ивологоємність, %	27	30	27	29
Вміст гумусу, %	2,1	3,0	5,0	7,0
Запаси гумусу, т/га	60	90	180	270
Вміст азоту загального, %	0,12	0,20	0,26	0,31
Вміст фосфору рухомого, мг/100 г	15	20	20	30
Вміст калію обмінного, мг/100 г	15	20	20	35
Кислотність гідролітична, мг-екв/100 г	2,0	1,5	2,5	1,5
Сума обмінних основ, мг-екв/100 г	9,0	14	30,0	40,0
Урожай зерна озимої пшениці, ц/га	35	50	45	65
Урожай коренеплодів цукрових буряків, ц/га	300	480	450	650

Заходи по підвищенню родючості ґрунтів необхідно розділяти на заходи підвищення потенційної й ефективної родючості. Повинно базуватись на збільшенні в ґрунті вмісту та запасів органічної речовини з одночасним підвищенням вбирної здатності. Цей захід виконується шляхом внесення органічних добрив в перерахунку на підстилковий гній не менше 8 т/га. Підвищення в ґрунті вмісту органічної речовини забезпечує збільшення в ґрунті об'єму вбирного комплексу, поглиблення орного шару, покращення структури й інших властивостей ґрунту. Оптимізація фізикохімічних властивостей обумовлюється оптимальним співвідношенням обмінним основ і ввібраного водню, що забезпечується вапнуванням кислих ґрунтів. Забезпеченість ґрунтів оптимальним вмістом елементів мінерального живлення рослин вирішується шляхом застосування мінеральних добрив з розрахунку не менше N₆₀P₆₀K₆₀ – на га ріллі, а також підвищенням азотфіксуючої здатності ґрунтових мікроорганізмів. Важливим заходом підвищення потенційної родючості ґрунту є попередження водної ерозії, що забезпечується виведенням з орних земель схилів крутизною більше 5-7° і створенням на схилах 2-5° ґрунтозахисних сівозмін. Регулювання ефективної родючості тісно пов'язане з технологією вирощування кожної конкретної культури. Технології вирощування культур передбачають регулювання щільності ґрунту його обробітком, вирощування культури в сівозміні по кращих попередниках, застосування оптимальних систем удобрення та захисту рослин від хвороб, шкідників і бур'янів, використання стимуляторів росту рослин, протиерозійних елементів технологій вирощування та ін. В зв'язку з тим, що ефективна родючість оцінюється по рівню урожаю – важливе значення має підбір інтенсивних культур та їх високоврожайних сортів і гібридів.

Для підтримання екологічно-збалансованого розвитку агроландшафтів, збільшення виробництва сільгосппродукції Якушинецької сільської ради:

Замінив. №	
Підпис. дата	
інв. №	

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 24-05-6359-24						Арк.
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	20

- підвищувати родючість ґрунтів, використовуючи науково-обґрунтовані технології обробітку ґрунту на основі пріоритетних напрямків агро меліорації і агрохімії;

- підвищувати біологічну продуктивність сільськогосподарських культур шляхом використання селекційних (місцевих сортів);

- ефективне різноманітних меліорацій (вапнування кислих ґрунтів).

В системі заходів щодо поліпшення ґрунтової родючості на перше місце ставлять проблему захисту ґрунтів від ерозії. Другим за значимістю чинником у підвищенні родючості ґрунтів є добрива.

Проводити підвищення потенційної родючості ґрунтів: а) шляхом внесення органічних добрив в перерахунку на підстилковий гній не менше 8 т/га; б) шляхом внесення мінеральних добрив з розрахунку не менше $N_{60}P_{60}K_{60}$ – на га ріллі; в) шляхом дотримання екологічно-безпечної технології внесення пестицидів для захисту рослин (належний фітосанітарний стан), протиерозійних елементів технологій вирощування (контурно-меліоративна організація території агроландшафту).

Вздовж автошляхів створювати зелені насадження з клену гостролистого (*Acer platanoides*), робінії білої (*Robinia pseudacacia*), граба звичайного (*Carpinus betulus*), тополі канадської (*Populus Canadensis*), шовковиці білої (*Morus alba*), які концентрують ВМ і зменшують задимленість повітря.

Групування земель с.-г. призначення за еколого-агрохімічним балом

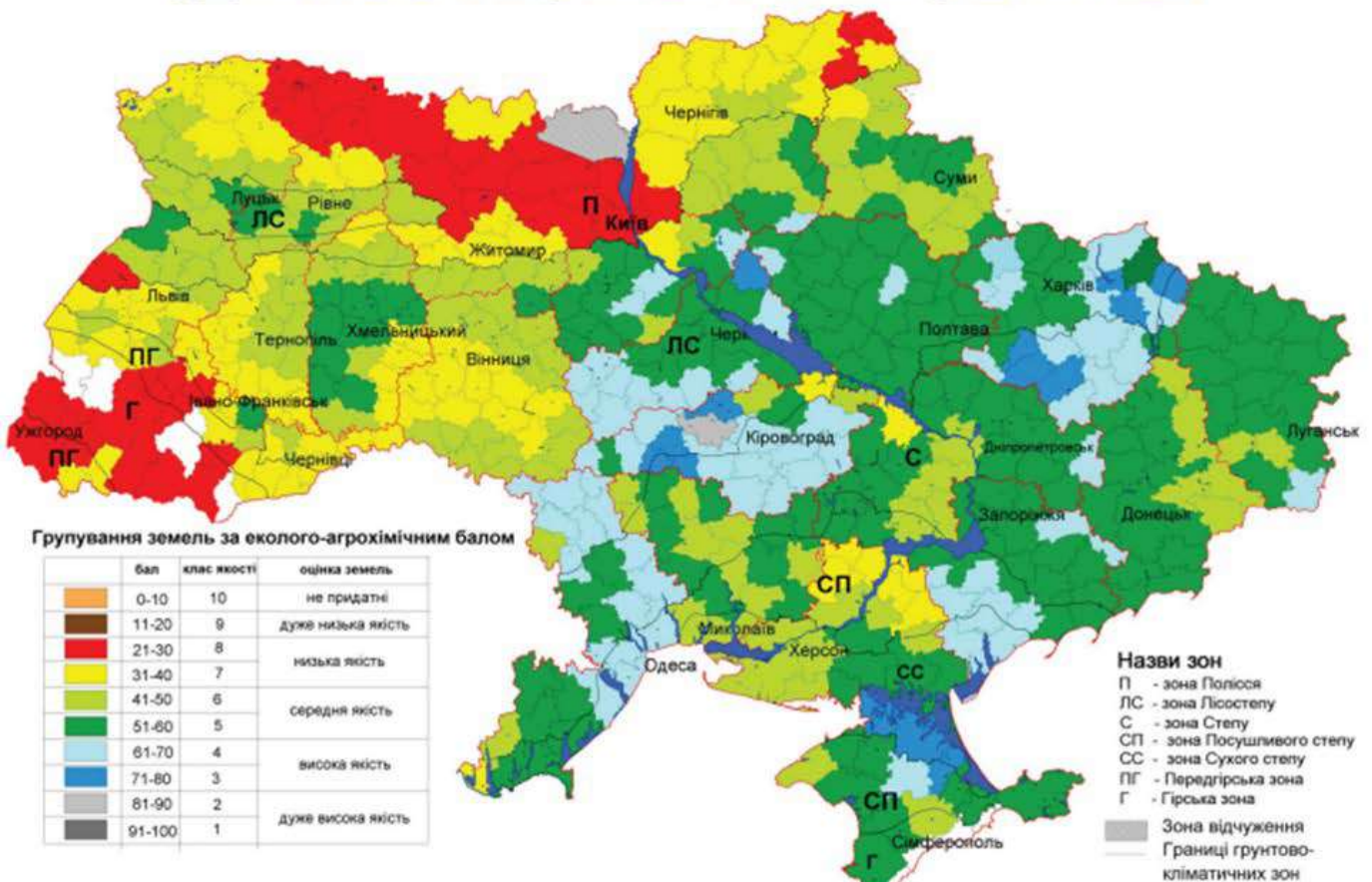


Рис. 2.5– Агроґрунтове районування Вінницької області

Замінв. №

Підпис: дата

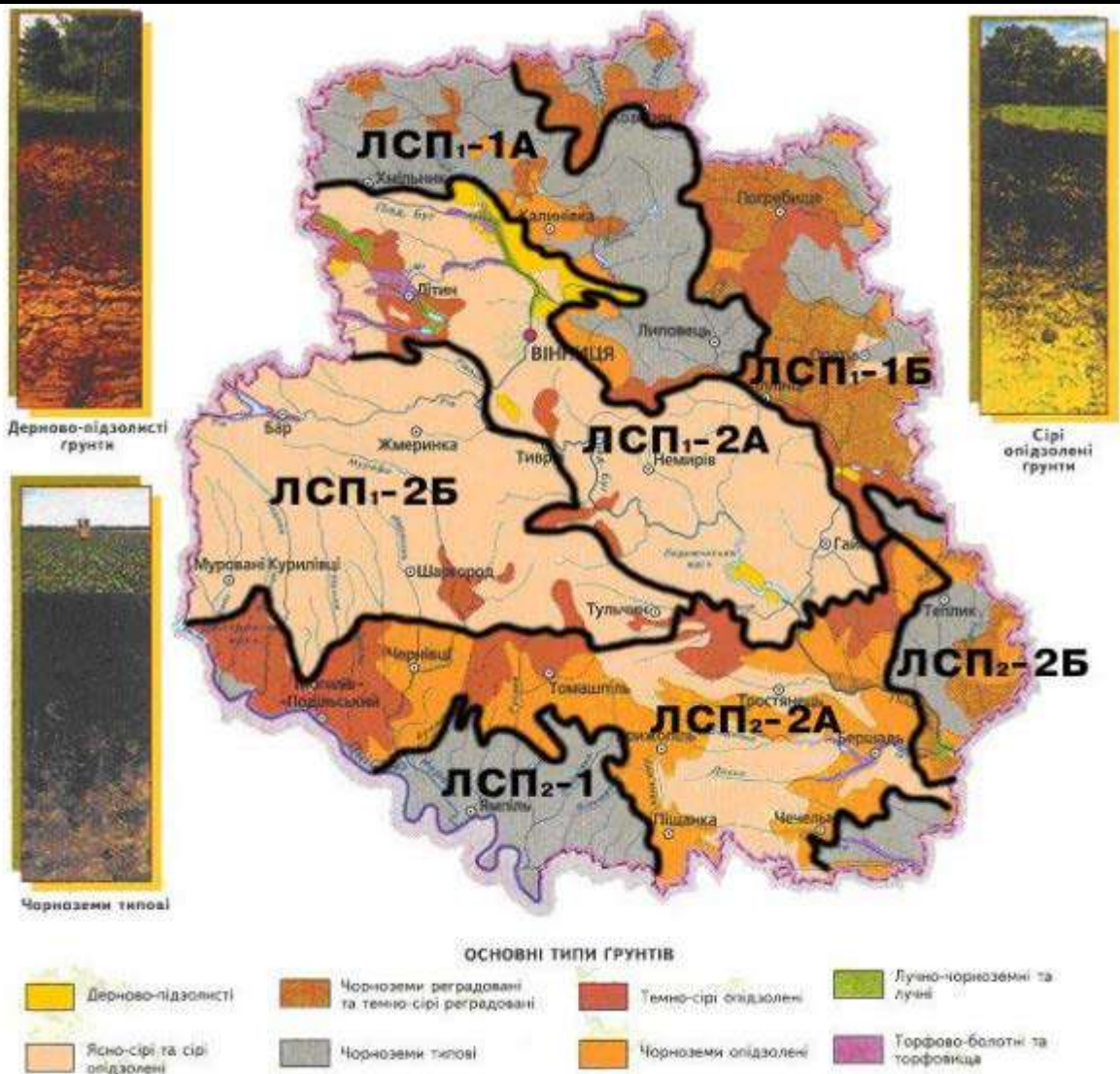
інв. №

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 24-05-6359-24

Арк.

21

Зм. Кіл. Арк. № док Підпис Дата



Район характеризується неглибоким заляганням кристалічних порід. Глибина залягання водоносного горизонту 40-58 м, потужність тріщинуватої зони 25- 65 м. Область живлення розташована в басейні р. Південний Буг. Продуктивність свердловин коливається від 0,8 до 14 л/сек, в основному дебіт свердловин в цьому районі 0,8-2,5 л/сек. Найбільша водоносність свердловин в долині р. Південний Буг.

Прогнозні зміни стану геологічного середовища, якщо документ державного планування не буде затверджено .- В період будівельних робіт не передбачається занурення у геологічне середовище. Негативні ендогенні та екзогенні процеси, явища природного та техногенного походження (тектонічні, сейсмічні, зсувні, селеві, зміни напруженого стану і властивостей масивів порід, деформація земної поверхні) без змін.

Матеріальні активи. Позитивний соціально-економічний вплив планованої діяльності обумовлений створенням нових робочих місць, надходженням коштів в місцевий бюджет, розвиток інфраструктури даного регіону. Дана комерційна забудова є інвестиційно приваблива та комфортна для обслуговування проживаючого населення в селах Якушинці, Зарванці та м. Вінниця.

Земельні ресурси. Ґрунти у Вінницькій області в основному опідзолені (близько 65%). На північному сході області переважають чорноземи, в центральній частині - сірі, темно-сірі, світло-сірі, на південному-сході і в Придністров'ї – чорноземи і

Замінів. №	
Підпис. дата	
інв. №	

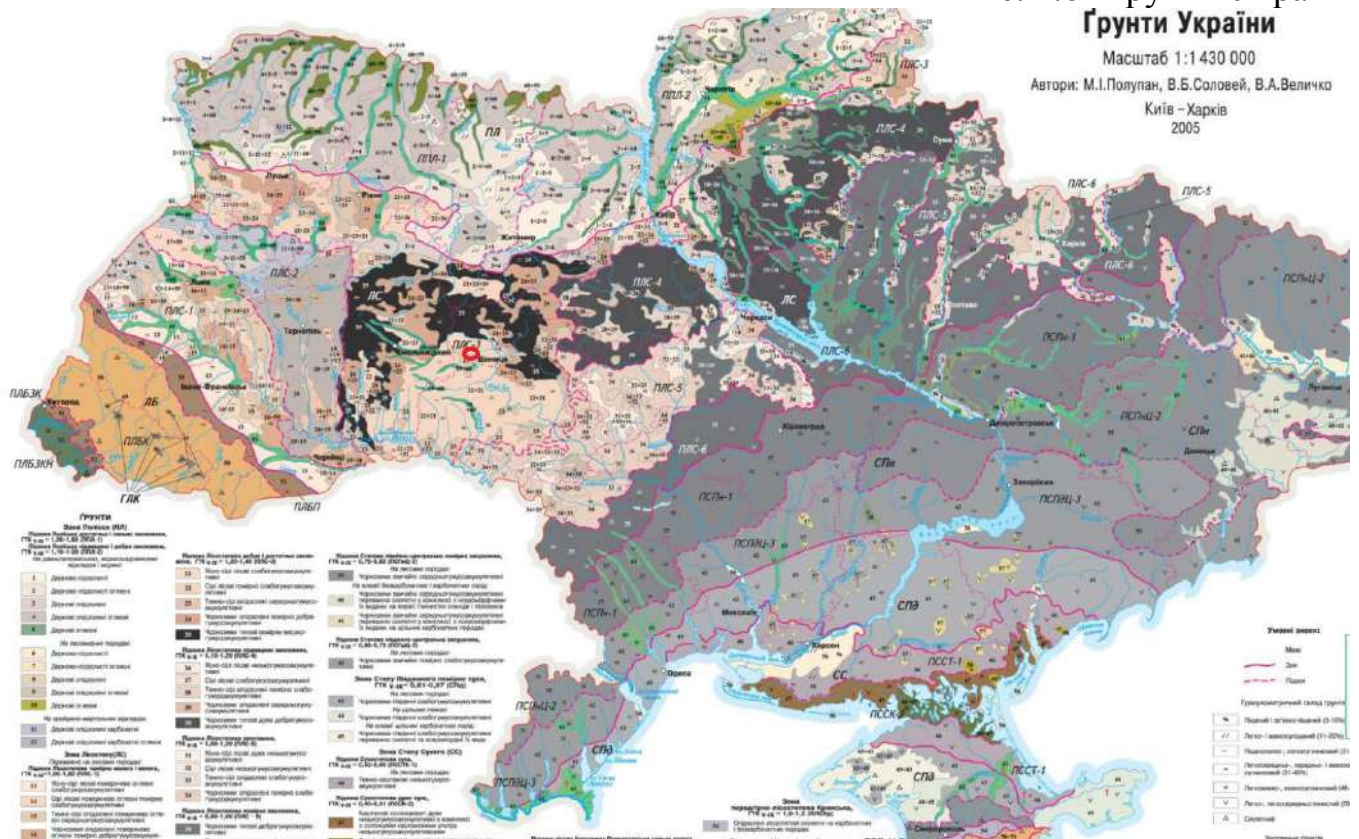
Регстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 24-05-6359-24						Арк.
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	22

опідзолені ґрунти. Більш 70% території області зорано. Технічна документація з бонітування ґрунтів земельних ділянок, яка перебуває у приватній власності та знаходиться за межами населених пунктів не розроблена. Відповідно до кадастрової карти України в межах земельних ділянок сірі опідзолені легкосуглинкові та ясно-сірі опідзолені слабо змиті легкосуглинкові ґрунти.

Рис. 2.6– Ґрунти України
Ґрунти України

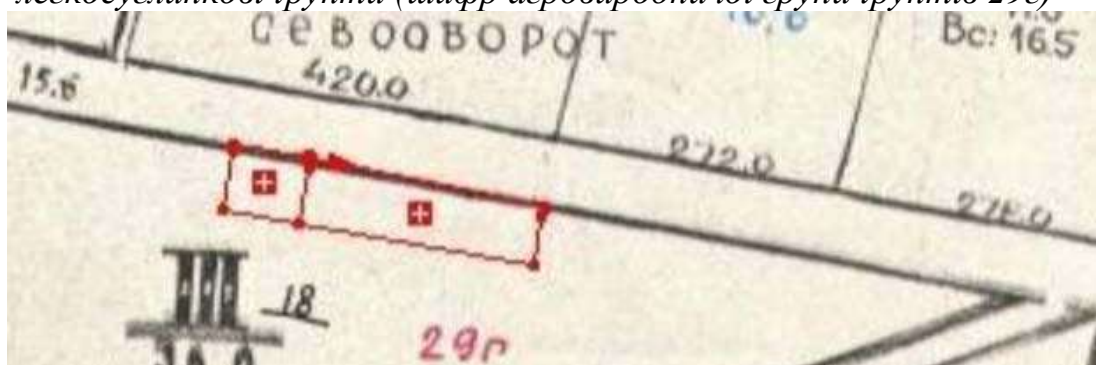
Масштаб 1:1 430 000

Автори: М.І.Полупан, В.Б.Соловей, В.А.Величко
Київ – Харків
2005



Згідно наказу Державного комітету України по земельних ресурсах від 06.10.2003 р. №245 "Про затвердження переліку особливо цінних груп ґрунтів", зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 28 жовтня 2003 р. №979/8300, ґрунти, що залягають на території населеного пункту, не відносяться до особливо цінних груп ґрунтів. Спеціальні роботи по геохімічній зйомці ґрунтів території проектування не виконувались. Забруднені ґрунти є вторинним джерелом забруднення підземних вод, атмосферного повітря через незадовільний стан дорожнього покриття, недостатню кількість зелених насаджень, особливо спеціального призначення. Внаслідок реалізації планової діяльності не передбачається змін у топографії або в характеристиках рельєфу, та появи таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози.

На території детального плану поширені ясно-сірі і сірі опідзолені легкосуглинкові ґрунти (шифр агропромислової групи ґрунтів 29г)



Замінив: №

Підпис: дата

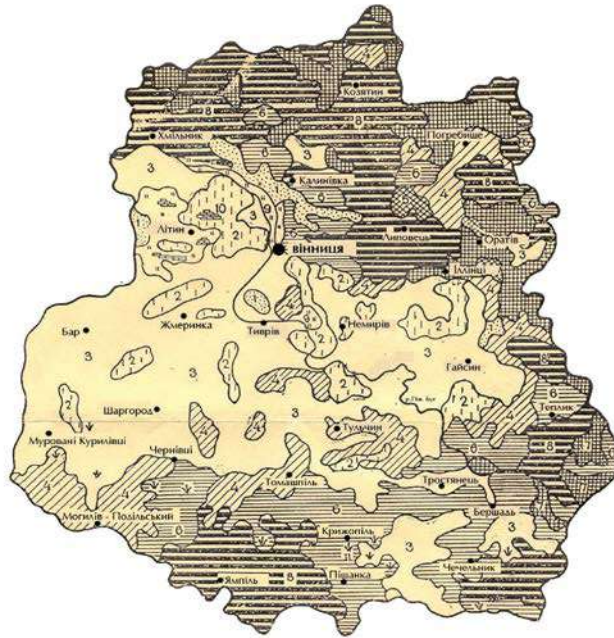
інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата
-----	------	------	-------	--------	------

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 24-05-6359-24

Арк.
23

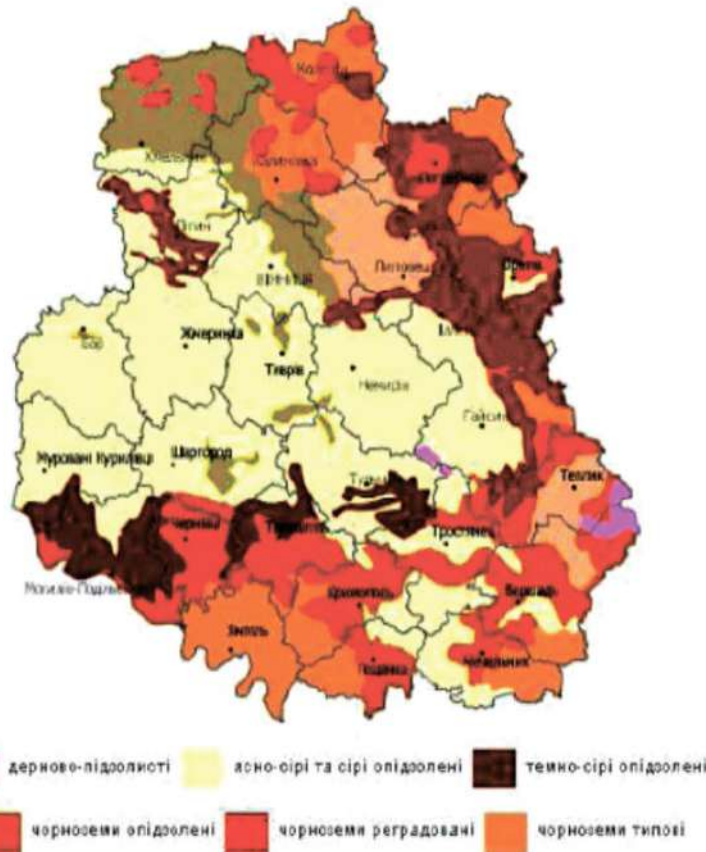
Рис. 2.7 – Ґрунти Вінницької області



Мал.1 Ґрунти Вінницької Облaсті



Рис. 2.8 - Карта ґрунтів Вінницького району



Замінв. №

Підпис-дата

інв. №

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 24-05-6359-24

Арк.

24

Зм. Кіл. Арк. №док Підпис Дата

На території детального плану поширені ясно-сірі і сірі опідзолені легкосуглинкові ґрунти (шифр агровиробничої групи ґрунтів 29ґ).

Таблиця 2.2 – Характеристика ґрунтів

Характеристика ґрунтів за вмістом гумусу

Обстежена площа, тис. га	Площа ґрунтів												Середньо-зважений показник, %
	дуже низький <1,1		низький 1,1-2,0		середній 2,1-3,0		підвищений 3,1-4,0		високий 4,1-5,0		дуже високий >5,0		
	тис.га	%	тис.га	%	тис.га	%	тис.га	%	тис.га	%	тис.га	%	
1265,5	2,1	0,2	267,1	21,1	510,1	40,3	371,7	29,4	89,6	7,1	6,8	0,5	2,70

Характеристика ґрунтів за вмістом азоту, що легко гідролізується

Обстежена площа, тис. га	Площа ґрунтів								Середньозважений показник, мг/кг ґрунту (Корнфілд)
	дуже низький <100		низький 101-150		середній 151-200		підвищений >200		
	тис.га	%	тис.га	%	тис.га	%	тис.га	%	
1265,5	1065,6	84,2	199,1	15,7	0,8	0,06	-	-	82

Характеристика ґрунтів за вмістом азоту за нітрифікаційною

Площа ґрунтів, %						Середньозважений показник, мг/кг ґрунту
дуже низький < 5	низький 5-8	середній 9-15	підвищений 16-30	високий 31-60	дуже високий > 60	
1	2	3	4	5	6	7

Характеристика ґрунтів за вмістом рухомого фосфору

Обстежена площа, тис. га	Площа ґрунтів												Середньо зважений показник, мг/кг ґрунту (Чиріков)
	дуже низький <20		низький 21-50		середній 51-100		підвищений 101-150		високий 151-200		дуже високий >200		
	тис.га	%	тис.га	%	тис.га	%	тис.га	%	тис.га	%	тис.га	%	
1265,5	25,2	2,0	205,1	16,2	662,6	52,4	304,9	24,1	56,6	4,5	11,1	0,9	84

Характеристика ґрунтів за вмістом обмінного калію

Обстежена площа, тис.га	Площа ґрунтів												Середньо зважений показник, мг/кг ґрунту (Чиріков)
	дуже низький <20		низький 21-40		середній 41-80		підвищений 81-120		високий 121-180		дуже високий >180		
	тис.га	%	тис.га	%	тис.га	%	тис.га	%	тис.га	%	тис.га	%	
1265,5	-	-	3,1	0,2	284,9	22,5	542,0	42,8	368,8	29,1	66,7	5,3	109

Основні ґрунти Вінницької області це чорноземи опідзолені (близько 65%). На північному сході області переважають чорноземи, в центральній частині - сірі, темно-сірі, світло-сірі, на південному-сході і в Придністров'ї - чорноземи і опідзолені ґрунти.

На території Якушинецької сільської ради чорноземи типові і чорноземи сильнореградовані слабозмиті важкосуглинкові і легкоглинисті. Рельєф території проектування спокійний із відмітками від 283,95 до 280,05 м, загальний ухил рельєфу від центру на пн. та пд. напрямках, перепад рельєфу складає 3,9 м.

Замінів: №

Підпис: дата

інв. №

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 24-05-6359-24

Арк.

25

Зм. Кіл. Арк. Недок Підпис Дата

Небезпечні геологічні процеси на даній території відсутні.

Рельєф с. Якушинці є типовим вузькохвилястим, де схиліві землі домінують над плато, розміщені як в центральній і північній, так і в південній.

Північна частина села представлена обширним плато. Ширина плато коливається в межах від 300 м і більше. Пологі схиліві землі в північній та північно-східній частині мають незначну крутизну (до 3-5°) і протяжність їх сягає до 500 м і більше. Короткі прибалкові схили крутизною більше 7° мають розповсюдження тільки в східній частині, причому вони, в основному східної експозиції.

Днище балки, що ділить населені пункти Якушинці і Зарванці, переважно суходольні, але в місцях примикання до ставів - заболочені і ширина їх рівновелика, але не перевищує 250-300м. Грунтові води знаходяться на глибині з поверхні до 2 м, тоді як в умовах плато та схилів вони знаходяться глибше 15 м і ніякого виливу на зволоження ґрунтів не мають. Серед ґрунтоутворюючих порід, найбільшого поширення набули леси. Небезпечні геологічні процеси відсутні

В днищах балок та заплаві ґрунтоутворюють делювіальні та алювіально-делювіальні відклади.

Небезпечні геологічні процеси відсутні.

Короточасне затоплення талими та дощовими водами балкової мережі можливе на сільськогосподарських угіддях, підтоплення забудованих територій - відсутнє.

Землі сільськогосподарського використання оцінюються за агровиробничими якостями ґрунтів.

На території с. Якушинці згідно картограми агровиробничих груп ґрунтів поширені наступні ґрунти:

Шифр агрогрупи	Тип ґрунту
29`г	Світло-сірі опідзолені легкосуглинкові
29д	Ясно-сірі і сірі опідзолені середньосуглинкові
37г	Ясно-сірі і сірі опідзолені слабозмиті легкосуглинкові
37д	Ясно-сірі і сірі опідзолені слабозмиті середньосуглинкові
141`д	Лучно-болотні середньосуглинкові
210д	Намиті лучні середньосуглинкові

Згідно наказу Державного комітету України по земельних ресурсах від 06.10.2003 р. №245 "Про затвердження переліку особливо цінних груп ґрунтів", зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 28 жовтня 2003 р. №979/8300, ґрунти (шифр агрогрупи 29г).

У відповідності із природно-сільськогосподарським районуванням України, с. Якушинці знаходиться в межах №03 природно-сільськогосподарського району Вінницька область. Бонітети агрогруп ґрунтів, виділених в межах с. Якушинці для земель сільськогосподарського використання, має наступні значення:

Шифр агрогрупи	Бали бонітету			
	Рілля	Багаторічні насадження	Сіножаті	Пасовища
29`г	21	25	6	6
29д	27	32	8	8

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 24-05-6359-24

Арк.

26

Замінив. №

Підпис. дата

інв. №

Зм. Кіл. Арк. №док Підпис Дата

Шифр агрогрупи	Бали бонітету			
	Рілля	Багаторічні насадження	Сіножаті	Пасовища
37Г	19	21	5	5
37Д	22	24	6	6
141`д	0	0	10	10
210д	31	0	10	10

Технічна документація з бонітування ґрунтів земельних ділянок, яка перебуває у приватній власності та знаходиться за межами населених пунктів не розроблена. Відповідно до кадастрової карти України в межах земельних ділянок сірі опідзолені легкосуглинкові та ясно-сірі опідзолені слабо змиті легкосуглинкові ґрунти.

При проведенні будівельних робіт відбувається зняття родючого шару ґрунту. Куди складуватиметься і як зберігатиметься знятий родючий шар ґрунту визначається на наступних стадіях проектування – Проектом землеустрою щодо зняття родючого шару ґрунту.

На території, що підлягає забудові, необхідно зняти родючий шар ґрунту і використати його для рекультивації малоцінних в сільськогосподарському відношенні земель при створенні газонів, квітників. Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя, праці, зброя та ін.). Тоді, згідно зі ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон. Згідно зі ст. 37 роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюється за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним проектної документації.

Заходи, що покращують стан ґрунтів:

Згідно ст. 48 Закону України «Про охорону земель» при здійсненні містобудівної діяльності необхідно передбачити заходи щодо:

- максимального збереження площі земельної ділянки з ґрунтовим і рослинним покривом;
- недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;
- дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів та ін.

Заходи, що забезпечують захист території від ерозії ґрунтів і утворення ярів:

а) лісомеліоративні заходи:

- уздовж польових ярів, що не підлягають засипанню або терасуванню, на відстані 5 м від бровки створюються лісозахисні смуги з 4-6 рядів зелених насаджень.

Для створення зелених насаджень рекомендується використовувати такі породи: тополя, вільха, акація біла, клен, груша, шовковиця біла та супутні породи – софору японську, гледичію трьохколючкову;

б) інженерні заходи:

- прокладання дороги бордюрного профілю з облаштуванням відкритої ливневої каналізації для відведення дощових і талих вод;
- укріплення обривів і вздовж дороги зеленими насадженнями.

Замінив: №

Підпис: дата

інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 24-05-6359-24

Арк.

27

Вплив реалізації ДПТ на ґрунти - Зміни, які чинять шкідливі впливи на ґрунтовий шар не відбудуться зважаючи на відповідні проєктні заходи.

Прогнозні зміни стану земельних ресурсів, якщо документ державного планування не буде затверджено. На даний час територія земельної ділянки, на якій передбачається розміщення торгово-офісної забудови, вільна від забудови. Територія має зелені насадження, тверде покриття відсутнє. Цінні зелені насадження та благоустрій на території проєктування – відсутні. До даної території не підведені інженерні комунікації У випадку, якщо ДПТ не буде затверджено, суттєвих змін погіршення земельних ресурсів та ґрунту за базовим сценарієм не прогнозується. Гідрохімічний стан ґрунтових вод значних змін не зазнає.

Водні ресурси. Вінницька область належить до західної частини Придніпровської височини. Форми поверхні височини в значній мірі залежать від рельєфу і характеру ложа Українського кристалічного масиву. На території області широко поширені водо-роздільні височини, що мають вигляд хвилясто рівнинних лісостепових просторів, які приурочені до басейнів рік Дніпро та Південного Бугу. Південна частина області знаходиться у межах Подільської височини та приурочена до басейну ріки Дністер. Кордони між височинами проходять по лінії водорозділу басейнів рік Південний Буг і Дністер.

Рис. – Карта поверхневих вод України



За даними обласних Гідрометеоцентрів на території басейну річки Південний Буг протягом минулого тижня утримувалася погода з мінливою хмарністю. Місцями випадали опади. Кількість опадів за тиждень склала від 0 мм до 20 мм. Денна температура повітря становила від +24°C до +32 °C, нічна від +10°C до +18°C.

Аналітична довідка про якість поверхневих вод річки Південний Буг у Вінницькій області за червень 2024 року.

Згідно плану-графіка Порядку здійснення державного моніторингу вод у червні проводився операційний моніторинг для масивів поверхневих вод, забір води

Замінів: №...
Підпис: дата...
Інв. №...

Рєєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 24-05-6359-24						Арк.
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	28

для задоволення питних та господарсько-побутових потреб населення. Відібрано 4 проби поверхневих вод та виконано 80 гідрохімічних вимірювань (згідно наказу БУВР річки Південний Буг від 17.01.2024р.№3-ОС):

- Питний водозабір м. Хмільник – р. Південний Буг, вище міста;
- Питний водозабір м. Калинівка – р. Південний Буг, с. Гущинці;
- Питний водозабір м. Вінниця, - Сабарівське водосховище;
- Питний водозабір м. Ладижин, Ладижинське водосховище с. Маньківка.

Якість поверхневих вод басейну річки Південний Буг на території Вінницької області по більшості показників знаходиться значно нижче ГДК (гранично – допустимих концентрацій) та ОДР (орієнтовно допустимі рівні) водних об'єктів для задоволення питних, господарсько-побутових та інших потреб населення.

Питний водозабір м. Вінниця, - Сабарівське водосховище:

в порівнянні з травнем БСКп (біологічне споживання кисню) збільшилось з 8,2 мгО₂/дм³ до 12,6мгО₂/дм³, значення ХСК (хімічне споживання кисню) збільшилось з 40,5мгО₂/дм³ до 49,0мгО₂/дм³. Значення сухого залишку збільшилось з 329,0мг/дм³ до 543,00мг/дм³. Елементи групи азоту знаходяться значно нижче рівня токсичної дії.

Кисень менше норми – 3,7 мгО₂/дм³, цей факт можна пояснити високою температурою, розмноженням і цвітінням водоростей, які в процесі своєї життєдіяльності споживають кисень.

На території Якушинецької територіальної громади розташована значна кількість ставків. Крім того на території громади є достатні запаси підземної питної та технічної води.

*Відповідно до листа № 3529/01.01-54/3.24 від 25 .03.2024р. від Басейнового управління водних ресурсів річки Південний Буг, що водні об'єкти на території проектування **ВІДСУТНІ**.*

Моніторинг стану питної води та радіаційного фону у Вінницькій області

За даними ДУ «Вінницький обласний центр контролю та профілактики хвороб» за період з 30.10.2023 по 06.10.2023 року виконано 252 виміри радіаційного фону в населених пунктах області. Показник становить від 0,12 мкЗв/год до 0,18 мкЗв/год, що не перевищує багаторічний фоновий рівень.

Лабораторно досліджено 310 проб води з водогонів в області на санітарно-хімічні, бактеріологічні показники та вміст радіонуклідів. За результатами досліджень встановлено:

-299 (96,5%) відповідають вимогам ДСанПіНу 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до питної, призначеної для споживання людиною» по всіх досліджених показниках.

-11 (3,5%) не відповідає вимогам ДСанПіНу 224-171-10 «Гігієнічні вимоги до питної води призначеної для споживання людиною» за показником перманганатної окиснюваності в 1,04-1,2 рази (інтегральний показник органічного забруднення) - м. Вінниця КП «Вінницяоблводоканал» та м. Хмільник КП «Хмільникводоканал, загальній жорсткості та каламутності - у водопровідній мережі Могилів-Подільського р-ну. Зазначені відхилення пов'язані з органічним забрудненням солей жорсткості.

Лабораторно досліджено 2 проби води з криниць громадського використання, з яких 100% відповідають нормативу.

Вміст радіонуклідів у питній воді в межах норми.

Наразі ситуація з забезпеченням питною водою в області є контрольованою.

Замінив. №	
Підпис. дата	
інв. №	

								Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 24-05-6359-24	Арк.
									29
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата				

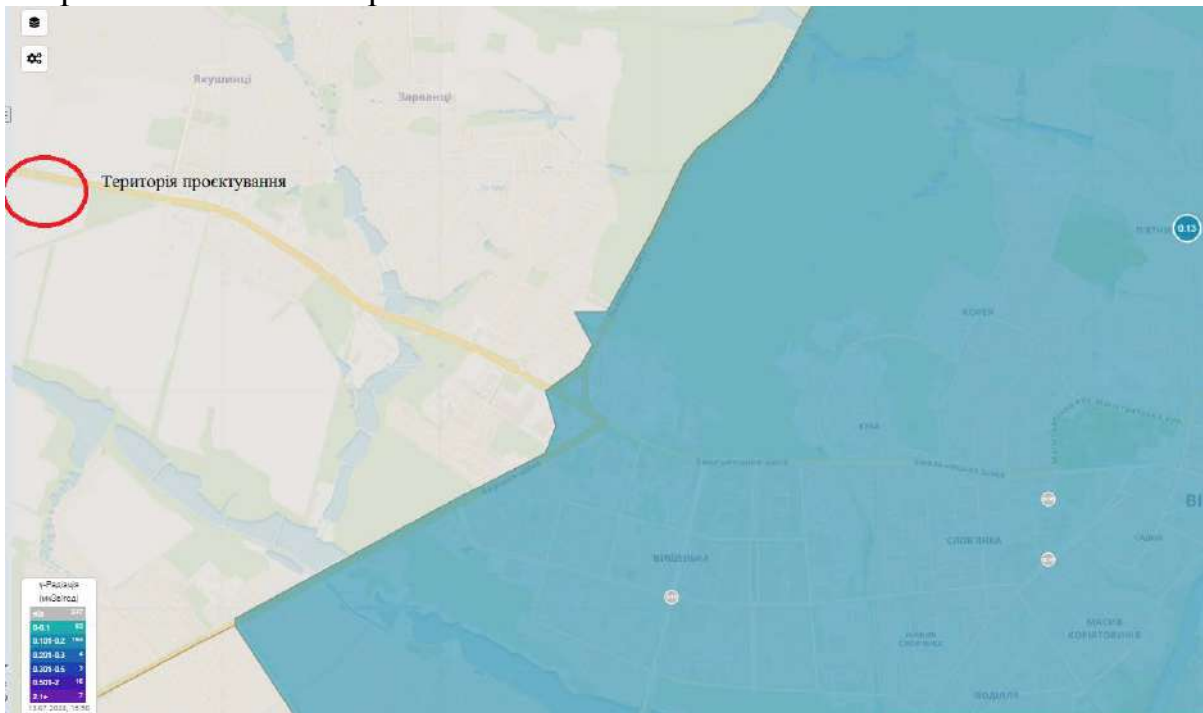
Попереджаємо про необхідність кип'ятіння та відстоювання води перед вживанням. Надавайте перевагу бутельованій воді.

Планована діяльність передбачає не суттєвий вплив на водні ресурси в разі виконання заходів, реалізація яких не призведе до збільшення обсягів скидів забруднених вод у поверхневі води.

Вплив реалізації ДПТ на водне середовище - Негативних впливів на водне середовище, порушення гідродинамічного режиму, виснаження поверхневих та підземних водних ресурсів, надходження у водне середовище забруднюючих речовин не відбудуватиметься. Джерела забруднення поверхневих та підземних вод на проєктованому об'єкті відсутні.

Радіаційний стан. Радіаційний стан навколишнього середовища Вінницької області та на території проєктування. Щоденно фахівцями метеостанцій Вінницького обласного центру з гідрометеорології здійснюється визначення рівнів потужності експозиційної дози гамма-випромінювання. Безпечний рівень потужності експозиційної дози (ПЕД) — до 25 мкР/год.

Інформація передається в Український Гідрометцентр. Також її можна переглянути на мапі, створеної екологічним проєктом [SaveEcoBot](#). За даними Радіаційний фон в місті Вінниця станом на 13 липня 2024 року знаходиться у своїх звичних межах і становить 0.132 мкЗв/год (найменший та найбільший показники за останні 24 години). Заміри здійснюються різними способами, від онлайн станцій моніторингу до щоденних ручних замірів відповідними державними установами на стаціонарних постах спостереження.



Радіаційний фон в Вінницькій області станом на 13 липня 2024 року знаходиться у своїх звичних межах і становить 0.087-0.132 мкЗв/год (найменший та найбільший показники за останні 24 години). Заміри здійснюються різними способами, від он-лайн станцій моніторингу до щоденних ручних замірів відповідними державними установами на стаціонарних постах спостереження.

Найвища величина потужності експозиційної дози (радіаційний фон) за

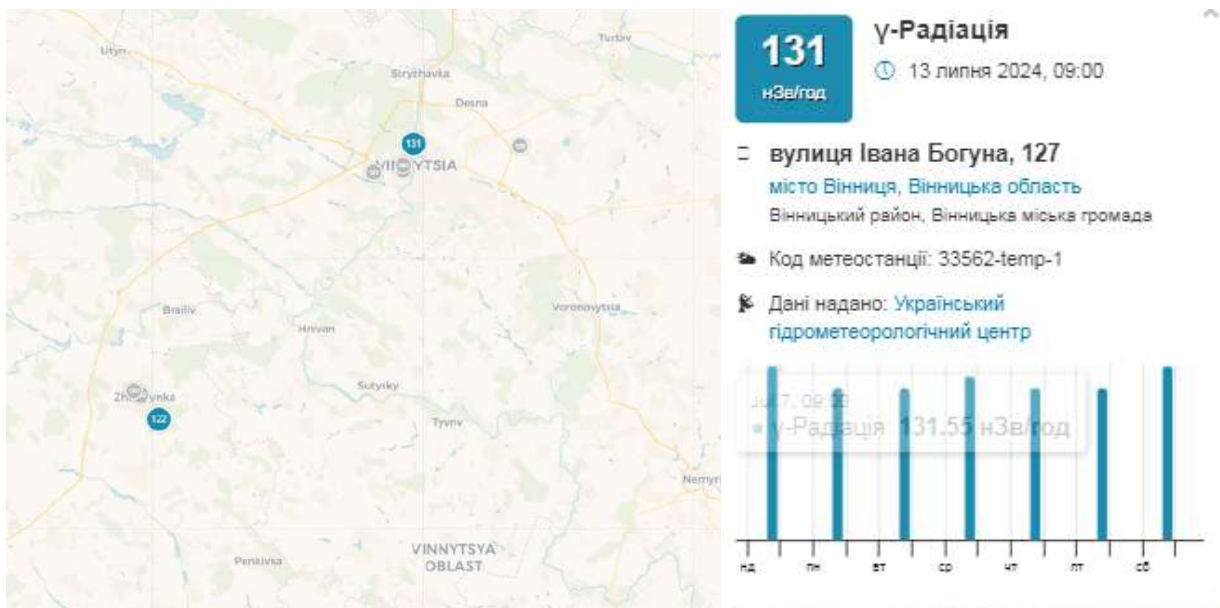
Замінів: №
Підпис: дата
Інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата
-----	------	------	-------	--------	------

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 24-05-6359-24

Арк.
30

останню добу зафіксовано о 09:00 на посту спостереження за адресою вулиця Івана Богуна, 127 і вона становить 0.132 мкЗв/год, що нижче контрольного рівня.



Прогнозні зміни радіаційного стану, якщо документ державного планування не буде затверджено. Погіршення радіаційного фону за базовим сценарієм не прогнозується.

Об'єкти культурної спадщини. Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя праці, зброя та ін.). В такому випадку згідно зі ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх проведення і протягом однієї доби повідомити про це уповноважений орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон.

Згідно зі ст. 37 роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодження з ними науково-проектної документації.

Флора і фауна. Вінницька область лежить у лісостеповій зоні центральної частини Правобережної частини України. Рослинність області характерна для лісостепу. Лісистість території складає 14,2%. Ліси Вінниччини належать до типу середньоевропейських лісів. Основу лісової рослинності становить граб, а до звичайних тутешніх дерев належать: дуб, ясен, липа, клен, явір, берест, осика, тополя, дика груша, дика яблуня, черемха, черешня та інші. Рослинний світ представлений видами, притаманними даній місцевості. Рідкісні види тварин і птахів в даному районі не спостерігались.

Тваринний світ області різноманітний. На фоні великого біорізноманіття вирізняється наземні хребетні. Рідкісні види тварин і птахів в даному районі не спостерігались. В області дуже різноманітна фауна: водиться багато як лісових звірів (лосі, олені, зубри, дикі свині, бобри, вовки, лиси, кози, їжаки, борсуки, куниці, тхори, зайці), так і степових (гризуни) та водяних (норка, видра). Багато водяного, болотяного, лісового й степового птаства (дикі гуси й качки, чорногуз, чапля,

Замінив. №	
Підпис. дата	
інв. №	

Регістраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 24-05-6359-24						Арк.
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	31

журавель, голуби, перепелиця), бджоли в липових лісах, а в річках і озерах – розмаїття риби (короп, лящ, сом, щупак тощо).

У Вінницькому районі серед ссавців домінують полівка руда, миша жовтогорла, кріт європейський, землерийка звичайна, куниця лісова; серед птахів — зяблик, вівчарик-ковалик, велика синиця, дрозди чорний та співочий, дятли строкаті великий та середній, сова сіра; земноводні представлені ропухою сірою, а плазуни – веретільницею.

Реліктові рослини та рослини, що знаходяться під охороною («Червона книга») на території населеного пункту в межах впливу об'єктів відсутні.

Для захисту від вивітрювання і вимивання поверхневими водами територія проектного об'єкту озеленюється травами, стійкими до витоптування.

Вплив реалізації ДПТ на флору і фауну - Наслідки позитивні за рахунок благоустрою. Благоустрій території передбачає облаштування території огорожею, воротами, будівництво проїздів та площадок з поліпшеним типом покриття, зовнішнього освітлення, майданчик ТПВ. В межах проектного об'єкту мають бути встановлені лавки для відпочинку, сміттєві урни, стенд з техніки безпеки та пожежної охорони, інвентарний щит з первинними засобами пожежогасіння та елементів освітлення. Особлива увага повинна приділятися озелененню території – озеленення території виконати низькорослими травами, які стійкі до витоптування. При штатних умовах експлуатації об'єктів господарської діяльності негативний вплив на рослинний і тваринний світ відсутній. Незначним, короткостроковим фактором впливу на тваринний світ під час будівництва служитиме надмірний шум від роботи будівельної техніки та інвентаря.

Виходячи з вищевикладеного, аналізуючи динаміку та тенденцію забруднення компонентів навколишнього середовища, можна зробити висновок, що без провадження планованої діяльності показники забрудненості довкілля швидше за все залишаться на рівні даних, наведених у даному розділі Звіту.

Суттєвих змін стану атмосферного повітря без здійснення планованої діяльності не відбуватиметься. Погіршення радіаційного фону за базовим сценарієм не прогнозується. Гідрохімічний стан поверхневих вод значних змін не зазнає. У випадку, якщо документ державного планування не буде затверджено, цілі пов'язані з підвищенням соціально-економічний впливу обумовлені створенням нових робочих місць, надходженням коштів в бюджет, розвиток інфраструктури регіону досягнуті не будуть. Стан навколишнього середовища на території проектування характеризується як задовільний.

Біорізноманіття. Рослинний світ Вінниччини вирізняється своїм багатством. У різноманітних природних комплексах на території області зустрічається близько 1200 видів рослин. Близько 200 видів рослин є рідкісними – такими, що зустрічаються лише в окремих місцевостях, урочищах або скорочують свій ареал. Практично всі види рослин приурочені до певних умов зростання, які виділяються на Східному Поділлі: по всій області поширені лісові та прибережно-водні види. Лучні та болотні види більш характерні для півночі Вінниччини, а степові – для півдня. Розсіяно по всій території Східного Поділля зустрічаються види вапнякових та гранітних відслонень. Надзвичайно багато в області заносних видів рослин, які ростуть переважно в місцях, де природний рослинний покрив порушений або зник взагалі. Тваринний світ області різноманітний. Однак, на фоні досить великого

Замінив. №	
Підпис. дата	
інв. №	

								Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 24-05-6359-24	Арк.
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата				32

біорізноманіття, звичайно властивого лісостепу, все ж таки необхідно підкреслити певну тенденцію до збідненості фауни наземних хребетних області, що викликано напівізольованістю внаслідок сильної фрагментації природних територій. Всього в області налічується близько 420 видів тварин, у т. ч. риб – 30, земноводних – 11, плазунів – 8, птахів – 300, ссавців – 70. Динаміка зростання заповідності території області представлена на рис. 6. Видно, що за останні 6 років площа ПЗФ області залишається на одному й тому ж рівні.

Тваринний світ області різноманітний. Однак, на фоні досить великого біорізноманіття, звичайно властивого лісостепу, все ж таки необхідно підкреслити певну тенденцію до збідненості фауни наземних хребетних області, що викликано напівізольованістю внаслідок сильної фрагментації природних територій. Всього в області налічується близько 420 видів тварин, у т. ч. риб – 30, земноводних – 11, плазунів – 8, птахів – 300, ссавців – 70.

Аналіз захворюваності населення Вінницької області за 2022-2023 роки

Демографічний розвиток Вінницької області впродовж останніх 10 років характеризується тенденцією до поступового спаду чисельності населення. Чисельність постійного населення Вінницької області станом на 1 січня 2022 року складає 1502,4 тис. осіб, у тому числі міського – 780,6 тис. осіб (52,0%), сільського – 721,8 тис. осіб (48,0%). У Вінницькій області продовжує зменшуватися кількість населення. *Статеву структуру населення області характеризується перевагою жінок над чоловіками. На початок 2022 року в області нараховувалося 805,5 тис. жінок або 53,6% та 696,9 тис. чоловіків або 46,4%. На початок 2022 року вік максимальної рівноваги чисельності чоловічої та жіночої статі спостерігався у 31 рік. Найбільш суттєва статеву диспропорція спостерігалася у старших вікових групах: чисельність жінок переважала чоловіків у віці 50–59 років – на 15,1%, 60–69 років – на 40%, у віці 70 років і старше – у 2,3 раза. Це пояснюється насамперед несприятливою динамікою смертності чоловічого населення: у репродуктивному віці 20–49 років чоловіків помирає у 2,7 раза більше ніж жінок. Середній вік населення Вінницької області на 1 січня 2022 року складає 42,2 років. По міському населенню цей показник – 41,0 років, по сільському – 43,5 роки».*

Зменшення чисельності мешканців відбулося переважно внаслідок природного скорочення населення. Скорочення чисельності населення регіону відбувається також під впливом міграційних процесів з від'ємним сальдо.

Табл. 2.3 - Чисельність населення в Вінницькій області в 2022 р.

Дата	Чисельність (тис.)		
на 01.01.2022	1509,5	-2,1	-0,14%
на 01.02.2022	1507,7	-1,8	-0,12%

Табл. 2.4 - Чисельність населення в Вінницькій області з 2003 по 2022 рр.

Дата	Чисельність (тис.)		
на 01.01.2003	1753,9		
на 01.01.2004	1736,2	-17,7	-1,01%
на 01.01.2005	1720,1	-16,1	-0,93%
на 01.01.2006	1701,6	-18,5	-1,08%
на 01.01.2007	1686,5	-15,1	-0,89%

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 24-05-6359-24

Арк.

33

Замінив: №

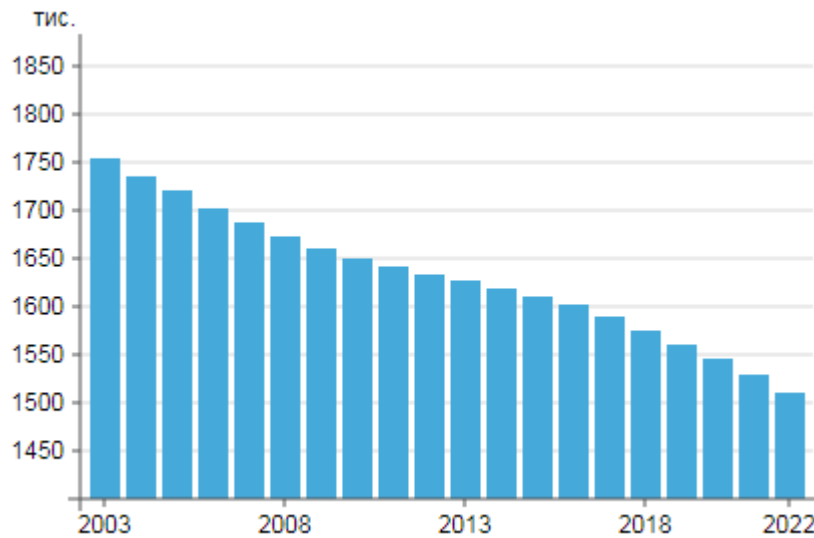
Підпис: дата

інв. №

Зм. Кіл. Арк. № док Підпис Дата

на 01.01.2008	1672,2	-14,3	-0,85%
на 01.01.2009	1660,0	-12,2	-0,73%
на 01.01.2010	1650,6	-9,4	-0,57%
на 01.01.2011	1641,2	-9,4	-0,57%
на 01.01.2012	1634,2	-7,0	-0,43%
на 01.01.2013	1627,0	-7,2	-0,44%
на 01.01.2014	1618,3	-8,7	-0,53%
на 01.01.2015	1610,6	-7,7	-0,48%
на 01.01.2016	1602,2	-8,4	-0,52%
на 01.01.2017	1590,4	-11,8	-0,74%
на 01.01.2018	1575,8	-14,6	-0,92%
на 01.01.2019	1660,4	-15,4	-0,98%
на 01.01.2020	1545,4	-15,0	-0,96%
на 01.01.2021	1529,1	-16,3	-1,05%
на 01.01.2022	1509,5	-19,6	-1,28%

Рис. 2.12 - Чисельність населення в Вінницькій області з 2003 по 2022 рр. в графічному вигляді



Демографічне навантаження на осіб соціально активного віку характеризується надзвичайно високим рівнем: станом на 01.01. 2019 р. на 1000 осіб у віці 16–64 років припадає 234 особи у віці 0–15 років та 262 чол. у віці 65 років і старше. У сільській місцевості відповідні показники вищі (235 та 321 чол.), ніж у міських поселеннях (233 та 208 осіб). У порівнянні з 2014 роком загальний коефіцієнт демографічного навантаження на 1000 осіб у віці 16–64 років зріс з 470 до 496 осіб.

За 9 місяців 2022 року у Вінницькому районі (за даними ВРМЦ ПМСД) зареєстровано сталу динаміку народжуваності (на рівні 5,2 на 1000 населення) та загальної смертності (в межах 10,0 на 1000 населення). За даними Вінницького районного медичного ЦПМСД за 9 місяців 2019 року народилось 376 дітей. Серед новонароджених, задекларованих у ВРМЦ ПМСД, 1 померлий у віці до 1-го року від новоутворення. За 9 місяців 2022 року рівень загальної захворюваності склав 8791,6 на 10 тис. населення.

Замінів: №
Підпис: дата
інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 24-05-6359-24

Арк.
34

20494 на 10,0 тис. населення), в цілому відповідає рівню середнього по області. Зниження характерне для населення різних вікових груп, більш суттєво виражене серед дітей до 14 років та підлітків. В структурі загальної захворюваності домінують хвороби системи кровообігу, органів дихання, ендокринної системи, органів травлення, кістково-м'язової системи. Структура загальної захворюваності в порівнянні з попереднім роком суттєво не змінилася.

Для показника первинної захворюваності характерне більш суттєве зниження, яке складає 23,0% (5033 проти 6571 у 2018 році). В розрізі контингентів населення за віковими групами спостерігається зниження показника первинної захворюваності в усіх вікових групах. Найбільше зниження первинної захворюваності серед дитячого та підліткового контингентів. В структурі первинної захворюваності домінують хвороби органів дихання, системи кровообігу, кістково-м'язової системи, сечостатевої системи, органів травлення.

Впродовж останніх трьох років спостерігається зниження рівня первинної та загальної інвалідності серед дітей, що є позитивним результатом роботи. Зокрема в 2019 році зареєстровано 19 випадків первинної інвалідності у дітей проти 26 випадків в 2018 році. В умовах денного стаціонару проліковано 665 осіб, в стаціонарі на дому – 695 хворих. Санаторно-курортним лікуванням охоплено 34 особи, в т. ч. 18 учасників АТО. Слуховими протезами забезпечено 5 осіб (100,0% від потреби), використано 40,7 тис. грн.

Показник загальної захворюваності усіма формами активного туберкульозу в районі на рівні попереднього року і складає 95,1 на 100 тис. населення. В 2019 році виявлено 16 хворих активними формами туберкульозу легень та 2 хворих з позалегеневими формами. Первинна захворюваність усіма формами туберкульозу в районі в порівнянні з попередніми роком суттєво знизилася з рівня 65,9 на 100 тис. населення до 32,3. Випадки захворювання серед дитячого контингенту не зареєстровані. Протягом року проведено 16,8 тис. профілактичних рентгенологічних обстежень (попередній рік – 15,5 тис. обстежень). Туберкулінодіagnostикою охоплено 1638 дітей (попередній рік – 2374). Проведення роботи, спрямованої на своєчасне виявлення туберкульозу є одним із пріоритетних завдань для медичних працівників закладу на поточний рік.

Демографічна ситуація в ЯКУШИНЕЦЬКІЙ територіальній громаді є характерною для більшості сільських населених пунктів області: відбувається тенденція щодо скорочення природного приросту населення. Сучасний рівень народжуваності не забезпечує простого відтворення населення: за 2019 рік від'ємний приріст становить 61 особи (чисельність народжених становить 62 осіб, померлих – 142), за 2020 рік – 58 осіб (народилось 74 особи, померло – 132) тобто в Якушинецькій громаді смертність майже в два рази перевищує народжуваність.

Проте, позитивним є те, що сальдо міграції має позитивне значення і потенціал розвитку населених пунктів формується за рахунок приросту населення внаслідок міграції.

Показники захворюваності за 2023р. в порівнянні з 2022 р. за даними Якушинецької ЦПМСД

Чисельність населення на території Якушинецької територіальної громади станом на 1 січня 2022 року – 24221 осіб, у тому числі дітей дошкільного віку – 1005 осіб, шкільного віку – 2549 осіб.

Замінив. №	
Підпис. дата	
інв. №	

						Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 24-05-6359-24	Арк. 36
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		

Комунальне некомерційне підприємство «Якушинецький центр первинної медико-санітарної допомоги» Якушинецької сільської ради надає Звіт про захворювання пацієнтів, які проживають у с. Якушинці, Якушинецької сільської ради за період з 01.01.2022 року по 31.12.2022 року та з 01.01.2023 року по 31.12.2023 року. Діти (0-14 років) – 1000; Підлітки (15-17 років); Дорослі (18 і старше) – 3000.

Найменування класів і окремих хвороб	2022			2023		
	0-14	15-17	Дорослі (18 років і старші)	0-14	15-17	Дорослі (18 років і старші)
Усі хвороби	1121	506	6284	1581	210	7548
Деякі інфекційні та паразитичні хвороби	33	5	278	74	8	102
Новоутворювання	22	4	106	4	4	232
Хвороби крові, кровотворних органів та окремі порушення із залученням імунного механізму (анемії залізодефіцитні)	28	5	21	2	-	19
Хвороби ендокринної системи, розладу харчування, порушення обміну речовин	33	54	495	22	10	761
Розлади психіки і поведінки	20	10	10	2	-	8
Хвороби нервової системи	32	44	132	32	6	221
Хвороби ока та придаткового апарату	51	77	98	37	5	111
Хвороби вуха та соскоподібного відростка	10	9	64	31	7	79
Хвороби системи кровообігу	25	56	1635	18	11	2153
Хвороби органів дихання	579	90	1331	1137	127	1511
Хвороби органів травлення	43	49	261	57	10	392
Хвороби шкіри та підшкірної клітковини	29	2	113	31	8	106
Хвороби кістково-м'язової системи та сполучної тканини	106	65	615	42	9	1217
Вагітність, пологи та післяпологовий період	-	-	18	-	-	32
Хвороби сечостатевої системи	16	4	318	13	1	225
Окремі стани, що виникають у перинатальному періоді	5	-	-	12	-	-

Замінив. №

Підпис: дата

інв. №


Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 24-05-6359-24

Арк.

37

Зм. Кіл. Арк. Недок Підпис Дата

Уроджені аномалії (вади розвитку) вроджені аномалії системи кровообігу	7	8	20	12	4	15
Симптоми, ознаки та відхилення від норми, що виявлені під час лабораторних та клінічних досліджень, не класифіковані в інших рубриках	16	-	11	7	-	8
Травми, отруєння та деякі інші наслідки дії зовнішніх причин	90	10	152	48	-	356


 Україна
 Міністерство охорони здоров'я
 Комунальне некомерційне підприємство
 «Якушинецький центр первинної медико-санітарної допомоги»
 Якушинецької сільської ради

Україна, 23222, Вінницька обл., Вінницький район, с. Якушинці, вул. Барвінкова, 21А
 E-mail: vinmedrc@ukr.net т. 098-901-80-03 Код ЄДРПОУ: 37489689

23.07.2024 року № 01-184
 на № 596 від 18.06.2024 року


Директору
Ярославу ЯРОСЛАВСЬКОМУ


 ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА
 ДП «Вінницький науково-дослідний
 та проектний інститут землеустрою»

 м. Вінниця, 21027
 вул. Келецька, 63
 E-mail: vininstiyutzem@ukr.net

Комунальне некомерційне підприємство «Якушинецький центр первинної медико-санітарної допомоги» Якушинецької сільської ради надає звіт про захворювання пацієнтів, які проживають у с. Якушинці, Якушинецької сільської ради за період з 01.01.2022 року по 31.12.2022 року та з 01.01.2023 року по 31.12.2023 року.

Додаток Форма 12:
 табл.-1000 діти (0-14 років);
 табл.- 2000 підлітки (15-17 років);
 табл.- 3000 дорослі (18 і старше).

Медичний директор  **Алла ВАГНЕР**



Замінів. №	
Підпис. дата	
інв. №	

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 24-05-6359-24	Арк. 38
-----	------	------	-------	--------	------	---	------------

ЗВІТНІСТЬ
Звіт про захворювання, зареєстровані у хворих, які проживають у районі обслуговування
Якушинецького ОТГ (с.Якушинці)
лікувально-профілактичного закладу, за 2022 рік

Вінницька область
 Райони (6)
 Вінницький (без м.Вінниці)
 Якушинецький ЦПМСД

0 Форма в цілому (0)

Подають	Терміни подання
1. Амбулаторно-поліклінічні заклади (підрозділи), що перебувають у сфері управління Міністерства охорони здоров'я України, - головному лікарю центральної районної (міської) лікарні.	5 січня
2. Головний лікар центральної районної (міської) лікарні зведений звіт та керівники закладів іншого підпорядкування, форми власності – Міністерству охорони здоров'я Автономної Республіки Крим, управлінням охорони здоров'я обласних державних адміністрацій, Головному управлінню охорони здоров'я та медичного забезпечення Київської та Управлінню охорони здоров'я Севастопольської міських державних адміністрацій.	згідно з наказом регіонального управління охорони здоров'я
3. Міністерство охорони здоров'я Автономної Республіки Крим, управління охорони здоров'я обласних, Севастопольської міської, Головного управління охорони здоров'я та медичного забезпечення Київської міської держадміністрацій зведений звіт по закладах, що перебувають у сфері управління Міністерства охорони здоров'я України, закладах іншого підпорядкування, форми власності - Міністерству охорони здоров'я України.	згідно з наказом МОЗ України
4. Міністерство охорони здоров'я України зведений звіт по Україні – Державній службі статистики України	15 квітня

Форма №12
ЗАТВЕРДЖЕНО
 Наказ МОЗ України
10.07.2007 № 378
 (Із змінами і доповненнями,
 внесеними наказом МОЗ від
 17.06.2013 № 511)
 за погодженням з
 Держстатом України
Річна
Поштова

Найменування організації-складача інформації Якушинецький ЦПМСД						
Місцезнаходження вул. Хмельницьке шосе 92						
Коди організації-складача						
за ЄДРПОУ	території (КОАТУУ)	виду економічної діяльності (КВЕД)	форми власності (КФВ)	організаційно-правової форми (КОПФ)	міністерства, іншого центрального органу, якому підпорядкована організація-складач інформації (КОДУ)*	7
1	2	3	4	5	6	7

*Тільки для підприємств державної форми власності.

ЗВІТНІСТЬ
Звіт про захворювання, зареєстровані у хворих, які проживають у районі обслуговування
Якушинецького ОТГ (с.Якушинці)
лікувально-профілактичного закладу, за 2023 рік

Вінницька область
 Райони (6)
 Вінницький (без м.Вінниці)
 Якушинецький ЦПМСД

0 Форма в цілому (0)

Подають	Терміни подання
1. Амбулаторно-поліклінічні заклади (підрозділи), що перебувають у сфері управління Міністерства охорони здоров'я України, - головному лікарю центральної районної (міської) лікарні.	5 січня
2. Головний лікар центральної районної (міської) лікарні зведений звіт та керівники закладів іншого підпорядкування, форми власності – Міністерству охорони здоров'я Автономної Республіки Крим, управлінням охорони здоров'я обласних державних адміністрацій, Головному управлінню охорони здоров'я та медичного забезпечення Київської та Управлінню охорони здоров'я Севастопольської міських державних адміністрацій.	згідно з наказом регіонального управління охорони здоров'я
3. Міністерство охорони здоров'я Автономної Республіки Крим, управління охорони здоров'я обласних, Севастопольської міської, Головного управління охорони здоров'я та медичного забезпечення Київської міської держадміністрацій зведений звіт по закладах, що перебувають у сфері управління Міністерства охорони здоров'я України, закладах іншого підпорядкування, форми власності - Міністерству охорони здоров'я України.	згідно з наказом МОЗ України
4. Міністерство охорони здоров'я України зведений звіт по Україні – Державній службі статистики України	15 квітня

Форма №12
ЗАТВЕРДЖЕНО
 Наказ МОЗ України
10.07.2007 № 378
 (Із змінами і доповненнями,
 внесеними наказом МОЗ від
 17.06.2013 № 511)
 за погодженням з
 Держстатом України
Річна
Поштова

Найменування організації-складача інформації Якушинецький ЦПМСД						
Місцезнаходження вул. Хмельницьке шосе 92						
Коди організації-складача						
за ЄДРПОУ	території (КОАТУУ)	виду економічної діяльності (КВЕД)	форми власності (КФВ)	організаційно-правової форми (КОПФ)	міністерства, іншого центрального органу, якому підпорядкована організація-складач інформації (КОДУ)*	7
1	2	3	4	5	6	7

*Тільки для підприємств державної форми власності.

Замінив. №:
 Підпис. дата:
 інв. №:

Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата
-----	------	------	------	--------	------

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 24-05-6359-24

Арк.
39

Загальна захворюваність дітей

дітей від 0 до 14 років - на першому місці знаходяться хвороби органів дихання 71,92% (2022р. – 51,65%); на другому – хвороби кістково-м'язової системи та сполучної тканини, а також деякі інфекційні та паразитичні хвороби 4,68% (2022р. – 9,45%), на третьому – травми, отруєння та деякі інші наслідки дії зовнішніх причин та хвороби органів травлення 3,61% (2022 р. – 8,03%). Внаслідок неправильного харчування, використання в їжу великої кількості харчових добавок і малорухливого способу життя, поступово зростають показники ожиріння дорослого населення.

Загальна захворюваність підлітків

підлітків 15-17 років - на першому місці знаходяться хвороби – органів дихання 60,48% (2022р. – 17,79%), на другому - хвороби ока та придаткового апарату та хвороби системи кровообігу 5,24% (2022р. – 15,22%); на третьому місці – збільшуються показники хвороби кістково-м'язової системи та сполучної тканини та хвороби ендокринної системи, розладу харчування, порушення обміну речовин у підліткового населення за 2023 рік становить 0,48% (2022р. – 12,84%). Лише за рік навчання у школах, з шести до семирічного віку, зниження гостроти зору збільшується, порушення осанки, сколіози. Зниження гостроти зору у дітей населеного пункту за період навчання (з дошкільного віку до 9 класу) зростає, це пов'язано з інтенсивністю навчання, перевтомою органів зору, недостатнім рівнем освітлення.

Загальна захворюваність дорослих

дорослих 18 років і старше – на першому місці знаходяться хвороби системи кровообігу 28,52% (2022р. – 26,02%); на другому – хвороби органів дихання 20,02% (2022р. – 21,18%), за 2021р.; на третьому – хвороби кістково-м'язової системи та сполучної тканини 16,12% (2022р. – 9,79%) .

Згідно перелічених відомостей на першому місці захворювання населення Якушинецької територіальної громади є хвороби органів дихання – це в першу чергу вказує на забруднення повітря.

Протягом останніх років показник смертності переважає над показником народжуваності, проте чисельність населення постійно збільшується за рахунок міграції: кількість осіб, що поселяються у громаді значно більша, ніж кількість осіб, що виселяються. Хвороби органів дихання в ці роки пов'язані з коронавірусною інфекцією COVID-19. В 2024 році ці показники покращуються.

Жителі села із забрудненим повітрям частіше страждають на дихальні і серцево-судинні захворювання.

Враховуючи наявність незадовільних факторів навколишнього середовища та їх вплив на організм, можливе погіршення стану здоров'я населення. Проте, при умові запобігання шкідливого впливу таких факторів показники захворюваності можуть зменшуватись. Якщо детальний план не буде затверджений, то змін в поточному стані довкілля не відбудеться.

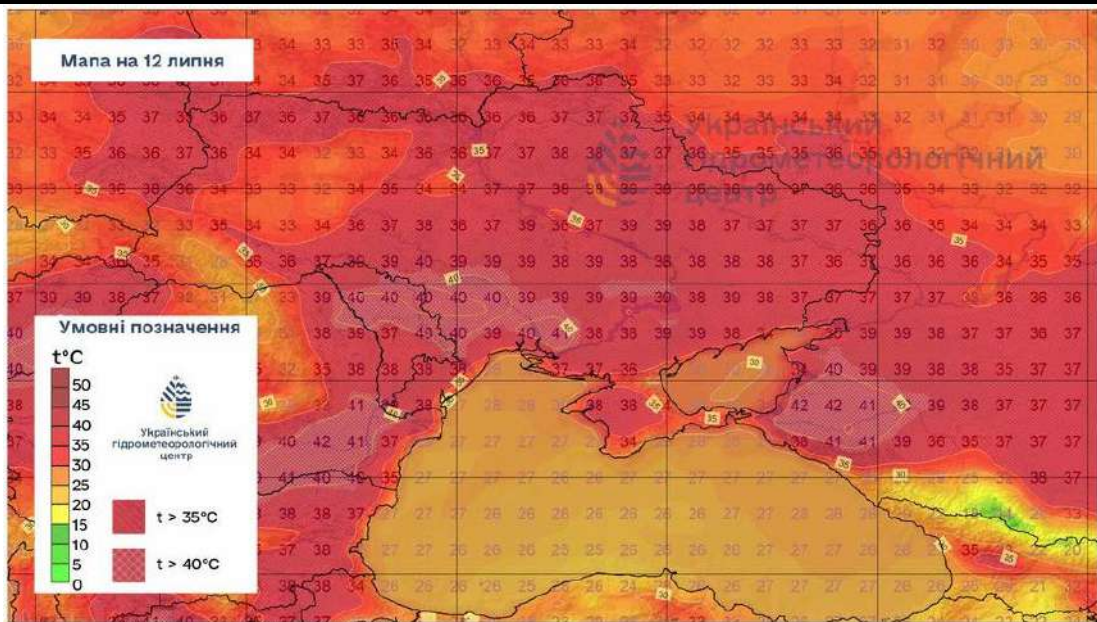
Прогноз змін навколишнього середовища, якщо детальний план не буде затверджено. У випадку, якщо детальний план території не буде затверджено, зміни в навколишньому середовищі не відбудуться.

Аномальна спека в Україні - 41° тепла. Синоптики зазначають, що у зв'язку з поширенням на територію України тропічного повітря з північних районів Африки, очікується спека, впродовж 11-15 липня у більшості областей.

Замінв. №
Підпис: дата
інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 24-05-6359-24



Міністерство охорони здоров'я України надали рекомендації, як поводити себе при аномальній спеці ☀️.

Якщо людина довго перебуває під впливом прямих сонячних променів або у теплому приміщенні, у неї може розвинутися небезпечний стан – тепловий удар. Він виникає внаслідок перегрівання тіла та порушення теплового балансу. Цей стан вимагає невідкладної допомоги лікарів.

🔍 Як уникнути теплового удару?

- ✅ Уникайте надмірної спеки. Найспекотніші години (з 10 до 16 години) проводьте у тіні або в приміщенні, уникайте прямих сонячних променів.
- ✅ Охолоджуйте приміщення. Щоби зберегти електроенергію, не використовуйте кондиționери. Відкривайте на ніч вікна, а вдень – навпаки закривайте. Можна повісити на вікна світловідбивну плівку.
- ✅ Охолоджуйте тіло. Якомога частіше приймайте прохолодний душ або обтирайтеся прохолодною водою
- ✅ Пийте багато рідини. Регулярно пийте воду або інші напої без цукру та кофеїну, навіть якщо не відчуваєте спраги.
- ✅ Носіть легкий одяг. Обирайте світлий, просторий одяг з натуральних тканин.
- ✅ Уникайте фізичних навантажень в спеку. Обмежте фізичну активність в найбільш спекотні години дня.
- ✅ Приділяйте увагу знакам теплового стресу. Слідкуйте за своїм самопочуттям та самопочуттям близьких. Якщо знаєте самотніх людей, не забудьте спитати про їхнє здоров'я.
- ✅ Не залишайте дітей і тварин у закритих автомобілях навіть з увімкненим кондиціонером! Це може бути небезпечним для їхнього життя!

🔍 Що робити, якщо тепловий удар стався?

Якщо ви підозрюєте тепловий удар у себе чи близьких, зателефонуйте за номером 103 – диспетчер допоможе вам сконтактувати з лікарем та за потреби надішле бригаду екстреної медичної допомоги. 🚑

- 1️⃣ Перейдіть або перенесіть постраждалого у затінене прохолодне місце.
- 2️⃣ Охолоджуйте постраждалого. Використовуйте прохолодні вологі рушники, льодяні пакети (прикладати на шию, пахвові западини, пах), щоб знизити температуру тіла.

Замінв. №

Підпис: дата

інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 24-05-6359-24

Арк.

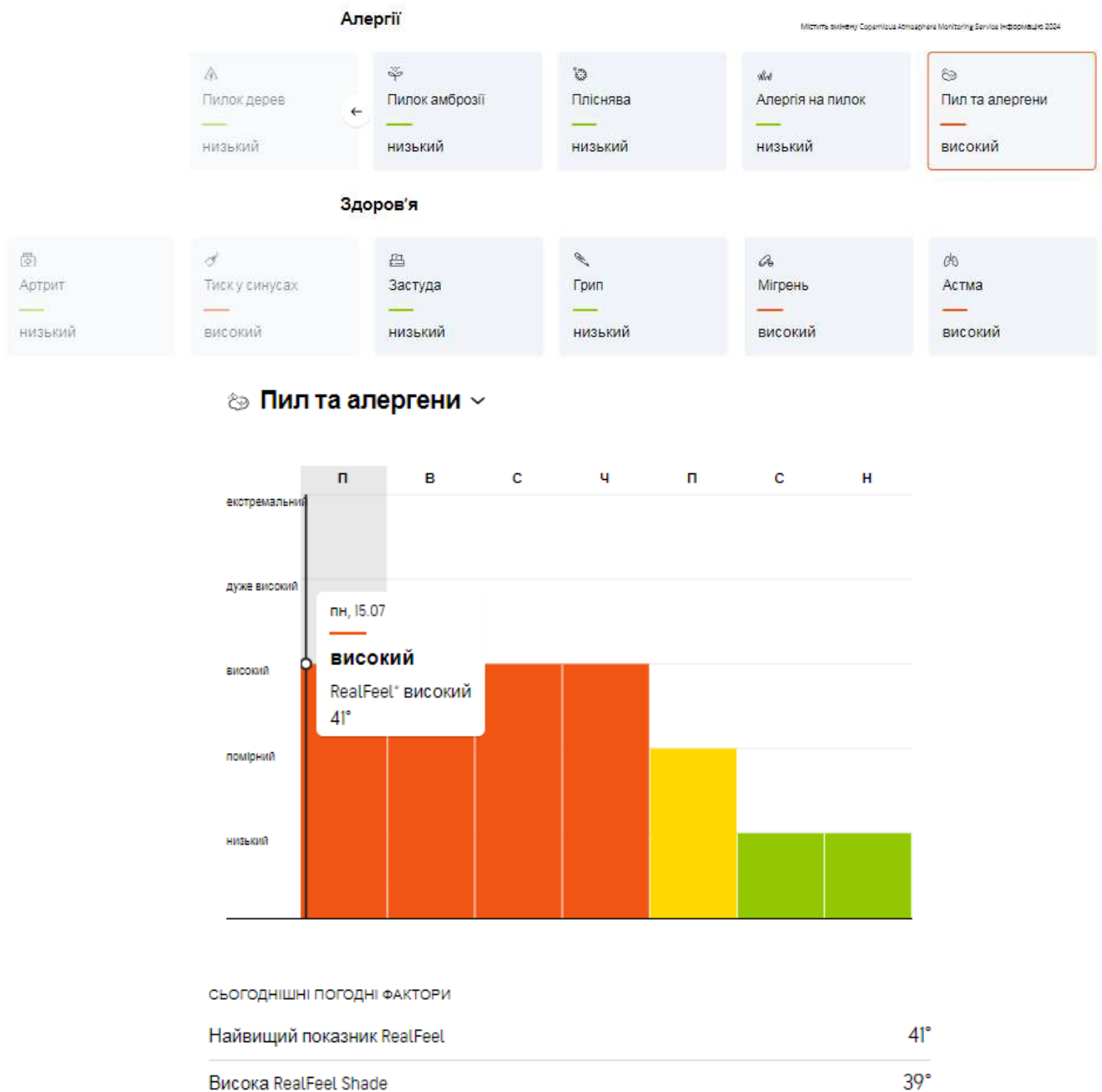
41

3 Якщо постраждалий у свідомості, давайте йому пити воду, але невеликими порціями.

4 У разі блювання, покладіть людину на бік.

5 Стежте за станом постраждалого: диханням, пульсом і свідомістю до прибуття медичної допомоги.

Тепловий удар є небезпечним станом, який може призвести до серйозних наслідків, тому важливо вміти розпізнавати його симптоми та знати, як надати першу допомогу.



Враховуючи наявність незадовільних факторів навколишнього середовища та їх вплив на організм, можливе погіршення стану здоров'я населення. Проте, при умові запобігання шкідливого впливу таких факторів показники захворюваності можуть зменшуватись.

Якщо детальний план не буде затверджений, показники стану здоров'я населення та рівні захворюваності залишаться без змін.

Замінів. №

Підпис. дата

інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підпис	Дата

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 24-05-6359-24

Арк.
42

Природно-заповідний фонд

Згідно Реєстру об'єктів природо-заповідного фонду Вінницької області, в області налічується 433 об'єктів природно-заповідного фонду (42 загальнодержавного значення, з них 1 національний природний парк та 386 місцевого значення, з них 4 регіональних ландшафтних парки), загальною площею 66741,1437 га, що складає 2,35 % від площі області.

Таблиця 2.6 – Об'єкти природно-заповідного фонду Вінницького району

ВІННИЦЬКИЙ РАЙОН					
Заказники загальнодержавного значення					
Загальнозоологічні					
Буго - Деснянський	1073,0	Постанова РМ УРСР від 28.10.74 р. № 500	Водно-болотний комплекс рослинного і тваринного світу. Рідкісна колонія сірої чаплі	ДП "Вінницький лісгосп"	Вінницька міська громада, Михайлівське лісництво- кв. 15-34,
Згарський	775,6 - 3018,7 га	Указ Президента України від 21.02.02 № 167/ 2002	Ділянка долини річки Згар, де збереглися у природному стані водно - болотні угіддя. Зростають сальвінія плаваюча, зозулинець блощичний. Зустрічаються ходуличник, колпиця коровайка, скопа, орлан- білохвіст, горностай, видра річкова, занесені до Червоної книги України.	Жмеринська, Вінницька, Якушинецька громада; Літинський виробничий рибець; Адміністрація автомобільних доріг у Вінницькій області; ВОКСЛП "Облагроліс"	Літинська громада: с. Горбівці, Багринівці, Бірків Якушинецька громада с. Микулинці
Ботанічні					
Іллінецький	432,0	Постанова РМ УРСР від 2.11.84р. №434	Цінна ділянка грабово- ясенево-дубового лісонасадження. Трав'янистий покрив насадження відзначається багатим складом рідкісних рослин. Серед них скополія карніолійська, любка дволиста та, коручка широколиста, цибуля ведмежа – види занесені до Червоної книги України	ДП "Іллінецький ДЛП"	Іллінецька міська громада, Іллінецьке лісництво, кв.35-37, кв.47-50
Дяківці	223,0	Постанова РМ УРСР від 2.11.84р. №434	Грабова діброва природного та штучного походження , у трав'яному покриві якої переважає цибуля ведмежа, зустрічаються гніздівка звичайна, коручка темно-червона та широколистяна, занесені до Червоної книги України.	ДП "Хмільницький ДЛП"	Літинська громада, с. Дяківці, Літинське лісництво кв.14-17.
Сажчанська дубина	102,2	Рішення № 525 11 сесії 4 скликання обласної ради від 19.03.2004 р.	Збереження у природному стані типової для Поділля асоціації дуба черешчатого, де зростають такі види рослин, як осока волосиста, лісова, конвалія звичайна, фіалка дивна копитняк європейський та ін.	ВОКСЛП "Віноблагро-ліс"	Немирівська міська громада, с. Кірове (Рачки).
Пам'ятки природи загальнодержавного значення					
Зоологічні					
Урочище «Дубина»	29,0	Розпорядження Ради Міністрів УРСР від 14.10.75 р. № 780 – р.	Унікальна грабова діброва двох поколінь віком від 100 до 180 років, що є характерним прикладом природного відновлення та їх довговічності.Зростають рідкісні рослини : лілія лісова, підсніжник	ДП "Хмільницький ДЛП"	Літинська громада,біля с. Громадське Літинське лісництво, кв.23,д. 1
Парки – пам'ятки садово-паркового мистецтва загальнодержавного значення					
Немирівський парк	85,0	Постанова Держкомпри роди УРСР від30.08.90 р. № 18	Один з найцінніших старовинних парків в області, де зібрана велика колекція – 160 видів та форм дерев і чагарників; є будинок колишнього палацу – пам'ятник архітектури 18 ст.; три ставки, форми малої архітектури	Санаторій «Авангард»	Немирівська міська громада, м. Немирів, вул. Шевченка ,16
Ботанічний сад "Поділля	72,0	Постанова Держкомпри	Визначний ботанічний сад створений на честь 50-річчя Жовтня. На території	Вінницький Державний	Вінницька громада, м. Вінниця,

Замінв. №

Підпис: дата

інв. №

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 24-05-6359-24

Арк.

43

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата
-----	------	------	-------	--------	------

		роди УРСР від 30.08.90 р. № 18	ботсаду зростає понад 900 видів і форм дерев і чагарників. Особливу цінність мають унікальні асоціації жетсуги, туї гігантської, платану західного, а також лікарські рослини	аграрний університет, ботанічний сад "Поділля"	вул. Пирогова, 155
Центральний парк культури і відпочинку ім. М.Леонтовича	30,0	Постанова Держкомприроди УРСР від 30.08.90 р. № 18	Визначний парк культури створений в 1-й половині 19 ст. на основі природної грабової діброви. Насадження парку мають високу декоративність та багатий дендрологічний склад, серед яких є декілька 300-х річних дубів : червоний і каштанолістий, оксамит амурський , сосна веймутова.	Центральний парк культури і відпочинку ім. М. Леонтовича	Вінницька громада м. Вінниця, вул. Хлібна, 1
Регіональні ландшафтні парки					
«Немирівське Побужжя»	5678	Рішення № 548 16 сесії 6 скликання обласної ради від 20.06.13 р.	Басейн р. Південний Буг є регіональним екологічним коридором. Притоки р. Південний Буг є екологічними коридорами локальної екомережі. Мальовничі береги, невеличкі ліси, степове різнотрав'я. Окрасою перекатів русла Південного Бугу є пороги, що формуються в тих місцях, де на поверхню дна річки виходять кристалічні породи Українського щита. Сучасний рослинний покрив території формують представники бореальної (тайгової), неморальної (широколистих лісів), понтичної (степової) флори. Зустрічаються тут також рідкісні ендемічні та реліктові види.	Воробіївська, Кудлаївська, Муховецька, Никифоровецька, Сокилеська, Стрільчинська, Чуківська сільські сільські ради	Немирівська громада
«Середнє Побужжя»	2618, 2	Рішення обл.ради № 903 27 сесії 5 скликання від 10.12.09р .		Сутиська селищна рада, Тиврівська селищна рада, Довгополівська, Дзвониська, Шендерівська, Колохівська с/р,	Сутисківська, тиврівська, Вороновицька громади
Заказники місцевого значення					
Лісові					
Вороновицька дача	14,0	Рішення облвиконкому від 18.08.83р. №384	Цінна ділянка діброви штучного походження з участю бука європейського та ясена звичайного	Державне підприємство "Вінлісгосп"	Вороновицька громада, Вороновицьке лісництво, кв.12 діл.5
Ботанічні					
П'ятничанське	6,6	Рішення облради № 371 від 29.08.84 р.	Ділянка цінного дубово - липового насадження віком понад 200 років, в трав'яному покриві якої зростають лікарські рослини – скополія карніолійська та цибуля ведмежа – види, які занесені до Червоної книги України	ДП "Вінницьке ДЛМГ"	Стрижавська громада, Вінницьке лісництво кв.41, діл. 3;6
Стрижавські орхідеї	4,3	Рішення облради № 525 від 19.12.85 р.	Цінна ділянка заплави річки Пд. Буг в трав'яному покриві якої зростає рідкісний в області вид орхідей – пальчатокорінник м'ясочервоний	Стрижавська селищна рада	Вінницький район Стрижавська громада
Чагарник	5,0	Рішення обласної ради № 903 27 сесії 5 скликання від 10.12.09 р	Цінна ділянка в трав'яному покриві якої зростають черевички зозуліні, мишій сизий, козельці сумнівні, 44з гір звичайна, королиця звичайна.	Тягунська с/р	Іллінецька громада с.Володимирівка
Крутосхили	25,5	Рішення 11 сесії 23 скликання облради від 17.12.99 р.	Збереження комплексу лучних і лучно-степових угруповань з тонконогом вузьколистим, кострицею овечою, пирієм повзучим з участю шавлії лучної, лядвенцю українського, а також наявність добре сформованих на великій площі ксерофітних угруповань з переважаючим аспленієм північним, рідкісної рослини Вінницької області	Довгополівська сільська рада	Вороновицька громада, біля с. Довгополівка
Ландшафтні					
Зеленолінівські пороги	2,6	Рішення 17 сесії Вінницької обласної	Мальовничий ландшафт Поділля на скелястих схилах долини та порожисте з перекатами і дрібними островами русло річки Південний Буг. Збереження	Гайсинська громада	с. Губник (хутір Зелений клин)

інв. №: Підпис: дата: Замінв. №:

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 24-05-6359-24

Арк.

44

Зм. Кіл. Арк. № док Підпис Дата

		ради 5 сколикання № 573 від 29.05.08р.	біорізноманіття степових ділянок, місць поширення рідкісних, занесених до Червоної книги України та типових видів рослин, місць оселення рідкісних, занесених до Червоної книги України та типових видів тварин.		
Гадаї	7,3	Рішення 27 сесії обласної ради 5 сколикання № 903 від 10.12.09 р.	Мальовничий ландшафт остепнених лукив. Зустрічаються лікарські рослини: бузина чорна, глід колючий, чебрець боровий, звіробій звичайний, деревій звичайний, собача кропива звичайна, живокіст лікарський, спаржа лікарська.	Слободищенсь ка с/р	Іллінецька громада с.Слободище
Початок	15,4	Рішення 5 сесії 23 сколикання облради від 29.04.99 р.	Цінна ділянка водно-болотного ландшафту, початок р. Соб	Вербівська сільська рада	Липовецька громада, с.Вербівка
Сосонка	17,2	Рішення 10 сесії Вінницької облради 7 сколикання № 196 від 22.09.2016	Водний об'єкт (ставок) та лісовий масив (соснове лісонасадження). Місцезростання багатьох видів лікарських рослин, видів рослин, занесених до Червоної книги України та регіонально рідкісних видів.	Нападівська сільська рада	Липовецька громада, с. Нападівка
Іваньківський	20	Рішення 44 сесії Вінницької облради 7 сколикання № 977 від 23.07.2020	Типова ділянка лучно-степової рослинності з домішками чагарникової та деревної рослинності. Підтримує існування 82 видів тварин, в тому числі 68 видів птахів.	Іваньківська сільська рада	Липовецька громада. На південь від с. Іванька
Скала	30	Рішення 44 сесії Вінницької облради 7 сколикання № 977 від 23.07.2020	Русло та прибережно-захисна смуга безіменної малої річки, що впадає у Сібок з водно-болотною та лучною рослинністю. Підтримує існування 87 видів тварин, в тому числі 67 видів птахів.	Попівська сільська рада	Липовецька громада. Між селами Попівка та Вернянка
Широка Руда	33	Рішення 44 сесії Вінницької облради 7 сколикання № 977 від 23.07.2020	Русло та прибережно-захисна смуга річки Широка Руда, що впадає у Соб з водно-болотною та лучною рослинністю. Підтримує існування 128 видів тварин, в тому числі 89 видів птахів.	Попівська сільська рада	Липовецька громада. Між селами Гордіївка та Струтинка
Лучанське	82,0	Рішення облвиконко му від 29.08.84р. №371	Ділянка мальовничого ландшафту на схилах берега р. Південний Буг з виходами на поверхню гірських порід та цінними лісовими насадженнями природного та штучного походження віком близько 80 років	ДП "Іллінецький ДЛП"	Немирівська міська громада, Немирівське лісництво, кв.131, 132 (біля с.Стрільчинці)
Урочище "Луки"	11,02	Рішення 25 сесії Вінницької обласної ради 4 сколикання від 23.12.05 р №1014.	Типовий для Поділля ландшафт басейну річки Пд. Буг. Хвилястий рельєф з балками, ярами. Фітоценоз представлений водно-болотною та лучною рослинністю.	Великобушинс ька сільська рада	Немирівська міська громада, с.Велика Бушинка
Гопчиця	780,0	Рішення облвиконко му №263 від 25.10.90р.	Каскад ставків загальною площею 80 га з великою кількістю водоплавної дичини та двома лісовими масивами, де зростають цінні види лікарських рослин	СФГ "Дружба" (707,2 га), Морозівська с. р. (42,5 га Новофастівськ а с/р (28 га), ВОКСЛП Віноблагроліс (49,9 га) кв.28 (1-6)	Погребищенська громада, с. Гопчиця

інв. №
Підпис: дата
Замінив: №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата

**Реєстраційний номер справи в Єдиному
реєстрі № 24-05-6359-24**

Арк.

45

"Надросся"	202,2	Рішення обл. ради №8 34 25 сесії 5 скликання від 29.07.09р.	Ділянка мальовничого ландшафту на схилах берега р. Рось, наявністю гранітних відслонень та цінними лісовими насадженнями природного та штучного походження віком близько 80 років. Долина представлена близько 600 видами вищих судинних рослин, що складає біля 58% її флори.	Дзюньківська с/р (4, га) - ВОКСЛП Віноблагроліс (3,4 га), Павлівська с/р (9,2 га) - Віноблагроліс (26,9 га), Саражинецька с/р (80,3 га) - Віноблагроліс (78,4га)	Погребищенська громада район ВОКСЛП "Віноблагроліс" Кв.54(вид.2) Кв.73(вид1-9) Кв.46(вид2-4) Кв.47(вид1,2)
Зелена	86,87 09	Рішення 27 сесії Вінницької обласної Ради 7 скликання від 20.12.2017 № 560	Витоки р. Роська із заболоченою заплавою та лучною рослинністю.	Очеретнянська сільська рада	Погребищенська громада, За межами с. Очеретна

Гідрологічні

Ільківський став	20,9	Рішення облради № 69 від 11.02.2016 р.	Водно-болотний комплекс представлений водно-болотною рослинністю.	Ільківська с/р	Вінницький р-н Агрономічна сільська громада
Початок	15,4	Рішення 5 сесії 23 скликання облради від 29.04.99 р.	Цінна ділянка водно-болотного ландшафту, початок р. Соб	Вербівська сільська рада	Липовецька громада, с.Вербівка
Горбовецький	5,0	Рішення облвиконкому № 384 від 18.08.83	Балкове болото з цінними рідкісним в області місцем зростання осоки волотчастої. Має водорегулююче значення	Горбовецька сільська рада	Літинська громада, с. Горбівці (західніше села)
"Осоковий"	7,0	Рішення облвиконкому № 384 від 18.0383, № 371 від 29.08.84	Балкове болото з типовими заростями купин них і кореневищних осок (до 15 видів) та цінної лікарської рослини – бобівника трилистого.	Кіровська сільська рада	Немирівська громада, с. Кірово (на схід)
"Устя"	2,6	Рішення 11 сесії Вінницької облради 4 скликання від 19.03.2004 № 525	Ділянка з типовою лучною рослинністю з домішками степової, де бере початок р. Устя, та групою великодебітних джерел які живлять річку	Медвежанська сільська рада	Немирівська громада, с. Медвежа
"Осична"	173,2	Рішення 5 сесії 23 скликання облради від 29.04.99	Цінна ділянка високо травного болота, на якій виявлено велику популяцію орхідеї – пальчатокорінника широколистого	Приватне орендне сільськогосподарське підприємство "Авангард"	Оратівська громада, с. Осична в долині р. Стара Живка
"Малоростівський"	35,0	Рішення 5 сесії 23 скликання облради від 29.04.99	Цінна ділянка сильно обводненого болота з масовим зростанням в трав'яному покриві цикути, оману високого, валеріани високої, пальчатокорінника широколистого	Фермерське господарство "Агроросток"	Оратівська громада, с.Мала Ростівка (в долині безіменного струмка)
Синарна	27,7	Рішення 5 сесії 23 скликання облради від 29.04.99	Цінна ділянка водно-болотного ландшафту	Сільськогосподарський кооператив "Світанок"	Оратівська громада, с. Синарна
"Зелені криниці"	26,0	Рішення 11 сесії 23 скликання обласної ради від 17.12 99	Група цінних джерел ґрунтової води, які дають початок р.Рось, мають велике водорегулююче значення.	ВОКСЛП "Віноблагроліс" (Кв.63)	Погребищенська громада, біля с. левківка (початок р. Рось)

Загальнозоологічні

інв. №
Підпис: дата
Замінв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата
-----	------	------	-------	--------	------

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 24-05-6359-24

Арк.

46

Лебединий	132,2	Рішення облради 13 сесії 22 скликання 26.12.97р.	Вздовж берега гніздяться птахи, деякі занесені до Червоної Книги України	ГО «Всеукраїнська організація «Євроінтеграція – екологічний розвиток України»	Гніванська громада, с. Потоки (59,6 га), с. Рижавка (72,6 га)
Орнітологічні					
Війтовецький	23	Рішення 41 сесії Вінницької обласної ради 7 скликання № 907 від 17.12.2019	Ставок на безіменному струмку. Що живить р. Ровець з місцеве мешкання водоплавних птахів. Лучне пасовище та невелике лісонасадження на березі.	Війтовецька сільська рада	На північний захід від с. Війтівці
Пам'ятки природи місцевого значення					
Ботанічні					
Алея вікових лип	27,0 (140)	Рішення облвиконкому №371 від 29.08.84 р.	Двохрядна алея могутніх вікових лип з обох сторін дороги, створена в 80-х роках 18 ст. солдатами Суворова.	Служба автомобільних доріг	с.Д'яківці, м. Вінниця – Тульчин на протязі 140 км.
Красень дуб	0,01	Рішення облвиконкому №371 від 29.08.84р.	Красивий екземпляр дуба звичайного віком понад 100 років	КП “Вінницязелен буд”.	Вінницька громада м. Вінниця (біля будинку стоматполіклініки, вул. Архітектора Артинова, 24)
Дуб велетень	0,01	Рішення облвиконкому №371 від 29.08.84р.	Могутній 300 річний екземпляр дуба звичайного	МКП “Вінницязелен буд”	Вінницька громада м.Вінниця, вул. Хмельницьке Шосе, 6
Сосна веймутова (8 шт.)	0,05	Рішення облвиконкому №371 від 29.08.84р.	Цінна група рідкісної породи віком понад 80 років	МКП “Вінницязелен буд”	Вінницька громада м. Вінниця , вул. Князів Коріатовичів, 106
Алея горіха Зібольда	1,0	Рішення облвиконкому №371 від 29.08.84р.	Однорядна алея плодоносних дерев рідкісних в області - горіха Зібольда. Є окремі дерева горіха серцелистого,	МКП “Вінницязелен буд”	Вінницька громада м. Вінниця, вул. Пирогова, від №154 до Електромережі
Дуб Гаврило	0,01	Рішення 41 сесії Вінницької обласної ради 7 скликання від 17.12.2019 № 918	Екземпляр дуба звичайного віком близько 200 років.		Вінницька громада, м. Вінниця вул. Миколи Оводова. 89
Круглиця	3,6	Рішення облвиконкому від 22.06.72р. № 335 та від 29.08.84р. № 371.	Цінна ділянка діброви з участю 190-річних дубів	ДП “Вінницьке лісове господарство”	Вінницька міська громада, Вінницьке лісництво кв.37, діл.5;22
Одинокий дуб	0,01	Рішення облвиконкому від 13.05.64 р. № 187 та рішення від 29.08.84 № 371	Могутній екземпляр дуба звичайного віком біля 300 років	ДП “Вінницьке ДЛМГ”	Вінницька міська громада, Якушинецьке лісництво кв.65, д.17

інв. №: Підпис: дата: Замінв. №:

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата
-----	------	------	-------	--------	------

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 24-05-6359-24

Арк.

47

Кабачок	3,5	Рішення облвиконкому від 13.05.64р. № 187 та рішення від 29.08.84 № 371	Ціна 80-літня діброва, де в складі лісонасаджень зростають 170-річні дуби звичайні – 6 екземплярів	ДП “Вінницьке ДЛМГ”	Вінницька міська громада, Михайлівське лісництво, кв.36, д.3
Еталонна діброва	1,3	Рішення облвиконкому від 18.08.83р. №384	Цінне високопродуктивне еталонне насадження дуба звичайного з домішкою ясена звичайного	ДП “Вінницьке ДЛМГ”	Вінницька міська громада, Вінницьке лісництво кв.72 д.4
Горіх грецький	0,1	Рішення облвиконкому від 18.08.83р. №384	Цінне лісонасадження горіха грецького віком 40 років	ДП “Вінницьке ДЛМГ”	Вінницька громада, Вінницьке лісництво кв.59, в.6
Горіх маньчжурський	0,5	Рішення облвиконкому від 18.08.83р. №384	Рідкісне в області лісонасадження горіха маньчжурського, віком 25 років	ДП “Вінницьке ДЛМГ”	Вінницька громада, Вінницьке лісництво кв.69, в.9
Горіх чорний	0,9	Рішення облвиконкому від 18.08.83р. №384	Цінне лісонасадження горіха чорного, дуба червоного	ДП “Вінницьке ДЛМГ”	Вінницька громада, Вінницьке лісництво кв.69, в.10
Бук європейський	0,3	Рішення облвиконкому від 18.08.83р. №384	Цінне високопродуктивне лісонасадження бука європейського віком 43 роки та запасом дерев 50кбм. На гектар	ДП “Вінницьке лісове господарство”	Вінницька міська громада., Михайлівське лісництво, кв.40, д.5
Михайлівська бучина	0,1	Рішення облвиконкому від 18.08.83р. №384	Продуктивне насадження з участю бука європейського віком 28 років з домішкою дуба звичайного	ДП “Вінницьке ДЛМГ”	Вінницька міська громада., Михайлівське лісництво, кв.37, д.12
Маленька біданка	1,5	Рішення облвиконкому від 29.08.84р. №371	Цінна ділянка з участю порід: псевдотсуґи, сосни чорної, оксамитової та амурської ялини, ялівця	ДП “Вінницьке ДЛМГ”	Стрижавська громада, Вінницьке лісництво, кв.27, в.8
Горішина	1,0	Рішення облвиконкому від 18.08.83р. №384	Ділянка цінних культур – горіха чорного	ДП “Вінницьке ДЛМГ”	Стрижавська громада, Вінницьке лісництво кв. 19, д. 4
Якушинецька бучина	2,2	Рішення облвиконкому від 29.09.84р. №371	Еталонне лісонасадження з участю бука європейського, дуба звичайного та домішкою яблуні лісової віком 69 років	ДП “Вінницьке ДЛМГ”	Стрижавська громада, Якушинецьке лісництво кв .89, в.5,8,17,18
Горіховий гай	5,3	Рішення облвиконкому від 18.08.83р. №384	Ділянка грабової діброви з участю горіха чорного штучного походження	ДП “Вінницьке ДЛМГ”	Стрижавська громада, Якушинецьке лісництво кв.3, в.3
Культура горіха чорного	1,0	Рішення облвиконкому від 18.08.83р. №384	Цінна ділянка грабової діброви з участю рідкісної в області породи – горіха чорного	ДП “Вінницьке ЛМГ”	Якушинецька громада, Вінницька ЛНДС, Турбівське лісництво кв.44, вид. 9
Діброва	4,3	Рішення облвиконкому від 18.08.83р. №384	Високопродуктивна дубова діброва, віком понад 90 років	ДП “Вінницьке лісове господарство”	Вороновицька громада, Вороновицьке лісництво, кв.15, д.5
Вороновицька горішина	1,2	Рішення облвиконкому від 18.08.83р. №384	Високопродуктивне насадження з участю горіха чорного	ДП “Вінницьке лісове господарство”	Вороновицька громада., Вороновицьке лісництво, кв.15, д.9

Замінив. №

Підпис. дата

інв. №

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 24-05-6359-24

Арк.

48

Зм. Кіл. Арк. № док Підпис Дата

Вороновицька дубина	2,4	Рішення облвиконкому від 18.08.83р. №384	Високопродуктивна діброва, віком 85 років, росте копитень	ДП "Вінницьке лісове господарство"	Вороновицька громада, Вороновицьке лісництво, кв.9, д.22
Продуктивна бучина	3,1	Рішення 11 сесії 23 скликання облради від 17.12.99р.	Ділянка високопродуктивного лісонасадження бука європейського штучного походження віком понад 40 років з запасом деревини 180 км	ДП "Вінницьке лісове господарство"	Вороновицька громада Тиврівське лісництво, кв.11 діл.1
Тиврівські буки	1,7	Рішення 11 сесії 23 скликання облради від 17.12.99р.	Високопродуктивне штучно створене дубове насадження з участю бука європейського віком 50 років	ДП "Вінницьке лісове господарство"	Вороновицька громада, Тиврівське лісництво, кв.12 діл.7
Бук європейський	0,3	Рішення облвиконкому №371 від 29.08.84р.	Штучно створене продуктивне лісонасадження з участю бука європейського віком близько 40 років	ДП "Вінницьке лісове господарство"	Тиврівське лісництво, кв.19 діл.3 Вороновицька громада
Прибузька горішина	2,3	Рішення облвиконкому від 29.09.84р. №371	Ділянка продуктивного лісонасадження з участю горіха маньчжурського, а також дуба звичайного віком 30 років	ДП "Вінлігосп" По ох. забов'язанню Агрономічна с/р	Агрономічна громада, Прибузьке лісництво, кв.18, д.13
Віковий дуб	0,01	Рішення облвиконкому від 29.08.84р. №371	Окреме дерево дуба звичайного віком понад 200 років	ДП "Дашівське лісомислив. Господарство"	Іллінецька громада с. Василівка, Дашівське лісництво кв.35 діл. 12
Сосна кримська	0,3	Рішення облвиконкому від 18.08.83р. №384	Ділянка цінного продуктивного насадження сосни Кримської з домішкою ялини звичайної та дуба 55 річного	Вінницька лісо-дослідна станція	Турбівська громада, Турбівське лісництво, кв. 5, д.16
Літинська діброва	4,3	Рішення облвиконкому від 29.08.84р. №371	Високопродуктивне еталонне штучне насадження дуба звичайного віком 70 років	ДП "Хмільницький ДЛП"	Літинська громада, Літинське лісництво, кв. 52 діл. 1
Дуб-патріарх	0,01	Рішення облвиконкому №335 від 22.06.72, №371 від 29.08.84.	Окреме дерево дуба звичайного віком понад 300 років висотою 20м та діаметром стовбура 120см	ДП "Іллінецький ДЛП"	Немирівська громада с. Бондурівка., Немирівське лісництво, кв.45 діл.1
Ковалівські дубчак	0,05	Рішення облвиконкому №310 від 22.06.76, №371 від 29.08.84, №263 від 25.10.90.	Красиві могутні дерева дуба звичайного віком понад 200 років, висотою 20-24 м, діаметр 72-76 см.	Немирівський цукровий завод	Немирівська громада, с. Ковалівка (біля цукрозаводу)
Бук європейський	0,01	Рішення облвиконкому від 22.06.92 р.	Цінний екземпляр бука європейського	ДП "Вінницький лісгосп"	Немирівська громада Шендерівське лісництво кв. 78 діл. 3
Плисківські каштани	1,0	Рішення облвиконкому №187 від 13.05.64р. та 29.08.84р. №371	Цінне насадження штучного походження віком понад 40 років, в складі якого зростає рідкісна в області деревна порода – каштан їстівний, дуб ясен, клен	ДП "Іллінецький ДЛП"	Погребищенська громада, Плисківське лісництво, кв.29 діл.11.
Віковий дуб	0,01	Рішення облвиконкому №310 від 22.07.76. та №371 від 29.08.84р.	Дуб черешчатий віком понад 200 років з діаметром стовбура 96 см та висотою 24 м	ДП "Іллінецький ДЛП"	Погребищенська громада, Плисківське лісництво, кв. 19 діл.23
Вікові модрина	0,02	Рішення облвиконкому	Два дерева модрина європейської віком понад 100 років, висотою 20-22м,	ДП "Іллінецький	Погребищенська громада, Плисківське

Замінив. №

Підпис. дата

інв. №

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 24-05-6359-24

Арк.

49

Зм. Кіл. Арк. № док Підпис Дата

		му № 310 від 22.07.76 та № 371 від 29.08.84	діаметром стовбурів 72см	ДЛП”	лісництво, кв. 19 діл.6
Високопродуктивні модрини	0,03	Рішення облвиконко му №371 від 29.08.84р.	Ділянка високопродуктивного насадження модрини сибірської віком 70 років (з домішкою дуба звичайного)	ДП “Іллінецький ДЛП”	Погребищенська громада, Погребищенське лісництво, кв. 29 діл.12
Шершнянська скеля	0,8	Рішення 11 сесії	Місце зростання рідкісних ксерофітних угруповань	Шершнянська сільська рада	Сутисківська громада, с.Шершні
Буковий гай	1,0	23скликання облради 17.12.99р.	Високопродуктивна грабова діброва з участю цінної деревної породи – бука європейського віком 40 років	ДП Вінницьке лісове господарство»	Тиврівська громада, Тиврівське лісництво, кв.27діл.6
Буковий ліс	0,7	Рішення облвиконко му №371 від 29.08.84р.	Штучно створене продуктивне лісонасадження з участю бука європейського віком 45 років та запасом деревини 160кбм	ДП Вінницьке лісове господарство»	Тиврівське лісництво, кв.50 діл.2 Тиврівська громада
Строїнецький дендропарк	1,5	Рішення 28 сесії5скликання облради №968 від 02.03.2010р.	Дубово-грабовий ліс з різноманітним різно трав'ям: мишій сизий, стоколос, житняк гребінчастий, вівсюг звичайний, деревій дрібноквітковий, суданська трава та ін. Тут росте мати мачуха - лікарська рослина, кущі шипшини сизий полин, волошка польова, ромашка біла, розрісся барвінок малий, зустрічається зозулинець плямистий, який занесений до Червоної книги України. Тут зростають ялинки, плакучі верби, каштани та берізки.	Строїнецька с/р	Тиврівська громада с.Строїнці
Красені буки	0,3		Штучно створене високопродуктивне насадження дуба з участю бука європейського віком 40 років	ДП Вінницьке лісове господарство»	Лука-Мелешківська громада, с. Пилява Тиврівське лісництво, кв.8 діл.5
Гідрологічні					
Джерело “Липки”	0,01	Розпорядження від 29.12.79р. №580	Великодебітне джерело ґрунтової води, що має водорегулююче значення	Луко-Мелешківська громада	Вінницький район с.Лука-Мелешківська
Джерела “Чапля” (3 екз.)	0,01	Розпорядження від 29.12.79р. №580	Група впорядкованих джерел ґрунтової води з великим дебітом, які живлять струмок	Луко-Мелешківська громада	Вінницький район с.Лука-Мелешківська
Джерело “Янтар”	0,01	Рішення облвиконко му № 384 від 18.08.83р.	Стародавнє джерело, що живить р.Тепличку, притоку річки Згар	Якушинецька громада	с.Некрасово (долина річки теплички)
Джерело Бездонне	0,01	Рішення облвиконко му № 384 від 18.08.83р.	Джерело ґрунтової води з великим дебітом та цінними лікувальними властивостями	Якушинецька громада	с.Некрасово (долина річки Теплички)
Джерело Вербичка	0,01	Рішення облвиконко му № 384 від 18.08.83р.	Цінне джерело ґрунтової води, що живить р.Тепличку та колгоспний став	Якушинецька громада	с.Некрасово (долина річки Теплички)
Джерело “Нове життя”	0,01	Рішення облвиконко му № 384 від 18.08.83р.	Цінне джерело ґрунтової води, що живить р. Тепличку та колгоспний став	Якушинецька громада	с.Некрасово (долина річки теплички)
Джерело “Потоки”	0,01	Рішення облвиконко му № 371 від 29.08.84р	Великодебітний вихід на поверхню ґрунтової води, яка живить струмок, що впадає в р.Рів	Потоківська сільська рада	Гніванська громада, с. Потоки
Попівська криничка (Криничка котовців)	0,01	Рішення облвиконко му № 371 від 29.08.84р	Цінне джерело ґрунтової води, що живить струмок, який впадає в р Вільшанку, пов'язане з перебуванням в селі бригади Г.І.Котовського	Павлівська сільська рада	Іллінецька громада, с. Павлівка

Замінив. №

Підпис: і дата

інв. №

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 24-05-6359-24

Арк.

50

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата
-----	------	------	-------	--------	------

Лісова криниця	0,01	Рішення облвиконкому №371 від 29.08.84р	Великодебітне джерело ґрунтової води, яке живить струмок, що впадає в р.Неменку	Іллінецька міська рада	Іллінецька громада, с.Неменка
Джерело "Лісове"	0,01	Рішення облвиконкому №371 від 29.08.84р	Водорегулююче великодебітне джерело ґрунтової води	Козинецька сільська рада	Турбівська громада, с. Козинці (біля торфовища)
Джерело Прибережне	0,01	Рішення облвиконкому №371 від 29.08.84р	Великодебітне джерело ґрунтової води	Козинецька сільська рада	Турбівська громада, с. Козинці (в полі № 7 біля р.Мул)
Джерело Дзеркальне	0,01	Рішення облвиконкому №371 від 29.08.84р	Водорегулююче джерело ґрунтової води	Козинецька сільська рада	Турбівська громада, с. Козинці (на землях запасу біля с.Коханівка)
Криниця Гонти	0,01	Рішення облвиконкому №371 від 29.08.84 та № 594 від 17.11.81р.	Цінне джерело ґрунтової води, яке живить р.Безіменку, пов'язане з діяльністю гайдамаків в часи Коліївщини	Медівська сільська рада	Оратівська громада, с.Медівка
Геологічні					
Скеля М.Коцюбинського	1,0	Рішення облдержадміністрації від 22.07.76р. №310	Мальовничий вихід скелі на березі річки Південний Буг, що була улюбленим місцем відпочинку видатного українського письменника М.М.Коцюбинського	Вінницьке державне підприємство "Вінлісгосп"	Лука-Мелешківська громада, Прибузьке лісництво кв. 27, вид. 11
Іллінецький кратер	17,2	Рішення 21 сесії Вінницької обласної ради 7 скликання № 402 від 30.07.2017	Частина території метеоритно-вибухового кратера, однієї з найстаріших астроблем Землі віком близько 400 млн. років, що належить до найбільших в Україні геологічних об'єктів імпактного походження.	Іллінецька міська рада (ОТГ)	Іллінецька громада за межами с. Лугова
Сосна кримська	0,3	Рішення облвиконкому від 18.08.83р. №384	Ділянка цінного продуктивного насадження сосни Кримської з домішкою ялини звичайної та дуба 55 річного	Вінницька лісо-дослідна станція	Турбівське лісництво, кв. 5, д.16
Вербівський парк	5,3	Рішення сесії обласної ради №903 27 сесії 5скликання від 10.12.2009 р.	Грабово-ясеневий дубовий ліс. Тут зростають ялинки, плакучі верби, каштани та берізки. Цінна флора представлена липою кам'яною, бархатом амурським, різновидами спіреї та ін. У трав'яному покриві домінує зірочник ланцетолистий, рідше зустрічається яглиця звичайна. Всього понад 60 видів і форм деревних порід.	Скоморошківська с/р	Оратівська громада, с.Вербівка
Комплексні					
Турбівський парк	4,7	Рішення обл.ради№8 34 25 сесії 5 скликання від 29.07.09р.	Лісове урочище з мальовничими краєвидами, утвореними різноманітними хвойними та грабово-дубовими насадженнями	Турбівська с/р	Турбівська громада, смт. Турбів
Немирівське городище	221,0	Рішення 27 сесії Вінницької облради 5 скликання № 903 від 10.12.2009	Мальовниче урочище утворене різноманітними хвойними та дубовими лісонасадженнями. У трав'яному покриві зустрічаються мишій сизий, стоколос, житняк гребінчастий, вівсюг звичайний, деревій дрібноквітковий, суданська трава та ін.	Великобушинська с/р - Зарудинецька с/р – 39,0га	Немирівська міська громада Великобушинська с/р, Зарудинецька с/р
Ковалівський парк	40,0	Рішення обласної ради № 968 28 сесії 5 скликання від	Мальовниче урочище утворене різноманітними хвойними та грабово-ясеневими дубовими лісонасадженнями.	Ковалівська с/р	Немирівська міська громада с. Ковалівка

інв. №. Замінив. №. Підпис. Дата

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 24-05-6359-24

Арк.

51

Зм. Кіл. Арк. №док Підпис Дата

		02.03.2010р.			
Музей - садиба М.Коцюбинського	0,6	Рішення 13 сесії 22 скликання облради від 26.12.97 р.	Садиба заснована в 1855 р., на території зростають: туя, липи віком понад 250 років, рідкісний тамариск, висаджений Коцюбинським, садок з яблунями та грушами	Літературно-меморіальний музей ім. М. Коцюбинського	Вінницька громада м.Вінниця, пл.М.Коцюбинського
Парки - пам'ятки садово-паркового мистецтва місцевого значення					
Мала Софіївка	8,5	Рішення облради 13 сесії 22 склик. від 26.12.97 р.; Рішення 2 сесії облради 23 склик. від 24.07.1998	Мальовничий ландшафт з різноманітними декоративними та лікарськими рослинами	Лука-Мелешківська громада	Вінницький район с.Лука-Мелешківська (центр села)
П'ятничанський парк	32,0	Рішення облвиконкому № 187 від 13.05.96, №335 від 22.06.72р.	Красивий ландшафтний парк, заснований в 2-ій половині 19ст. В парку зростає 80 видів дерев і чагарників, в т.ч. – модрина польська, дуб червоний, берека, катальпа, горіх чорний	Обласний ендокринологічний диспансер	Вінницька громада м. Вінниця, вул. Мічуріна, 32
Парк ім. О.І.Ющенка	15,0	Рішення облвиконкому № 441 від 30.07.69, №335 від 22.06.72р.	Ландшафтний парк, розташований на мальовничому березі р. Південний Буг. Заснований в 1902 році під керівництвом головного лікаря Дорошкевича. В парку – алеї вікових дубів, модрина європейська, дуб червоний, горіх Зібольда, каштан, березовий гай, масив ялини звичайної	Обласна психоневрологічна лікарня	Вінницька громада м. Вінниця, вул. Пирогова, 109
Дендрарій лісово-дослідної станції	5,8	Рішення облвиконкому № 441 від 30.07.69, № 335 від 22.06.72 та № 371 від 29.08.84 р.	Створений в 1958-1959 роках, тут висаджений набір цінних видів дерев і чагарників (160 видів), в т.ч. – велика колекція горіхів: Зібольда, серцевидний, чорний, гіркорі, манчжурський	Вінницька лісово-дослідна станція	Вінницька громада м. Вінниця, вул.Максимовича, 39
Музей –садиба М.І.Пирогова	18,7	Розпорядження Вінницької облдержадміністрації від 22.12.95р. №200	Музей складається з будинку вченого, музею-аптеки, парку та яблуневого саду. Липова алея 300 річного віку, 2 величезні ялини, посаджені в 1862 році самим Пироговим. Є бузкова алея	Музей М.І.Пирогова	Вінницька громада м. Вінниця, вул. Пирогова, 155
Сокілецький парк	30,4	Рішення облвиконкому № 187 від 13.05.96 та №335 від 22.06.72р.	Парк ландшафтного типу, заснований в кінці XVIII ст. розташований на мальовничих каменистих терасах р. Південний Буг. В парку зростає 40 видів дерев і чагарників, в тому числі – ялина східна, сосна кримська	ДП Дитячий санаторій «Сокілець»	Немирівська міська громада, Сокілецька сільська рада, с.Сокілець
Васильківський парк	1,6	Рішення облради 9 сесії 22 скликання	Рідкісні породи дерев та чагарників на базі 30-ти річного парку (дуб червоний, модрина, катальпа)	Спичинецька сільська рада	Погребищенська громада, с.Васильківці
Спичинецький парк	9,7	від 28.03.97р.	Рідкісні породи різноманітної степової рослинності	Спичинецька сільська рада	Погребищенська громада, с.Спичинці
Сутиський парк	20,0	Рішення облвиконкому № 371 від 29.08.84р.	Ландшафтний парк, розташований на високому скелястому березі р.Південний Буг заснований у 1-ій половині 19 ст. В парку зростає 50 видів деревно-чагарникових порід, в тому числі липа американська, туя західна, модрина європейська, ялина звичайна, ряд видів тополі та ін.	Сутиська школа-інтернат	Сутисківська громада, смт.Сутиски
Заповідні урочища					

Замінив: №...
Підпис: ідатає
Інв. №...

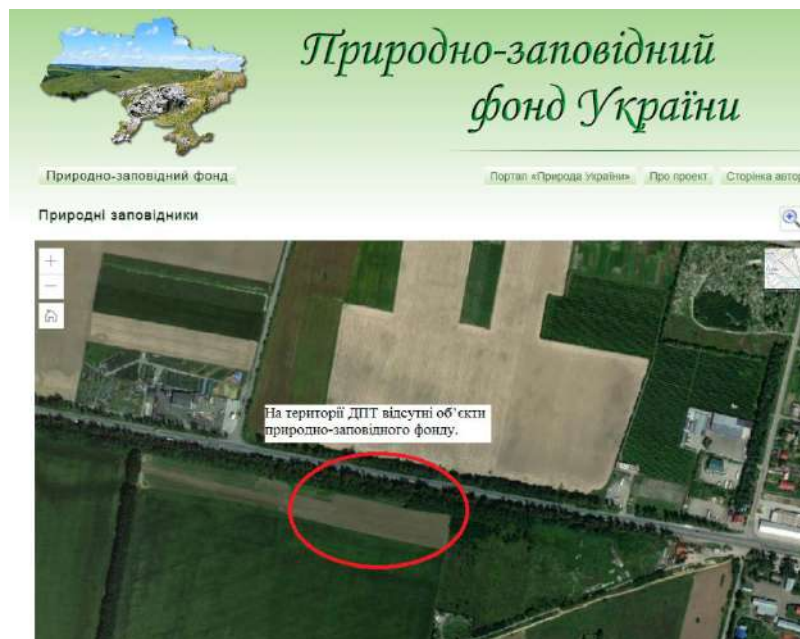
Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата
-----	------	------	------	--------	------

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 24-05-6359-24

Арк.
52

П'ятничанське	6,2	Рішення облдержадміністрації від 18.08.83 р. №384	Лісова ділянка грабової діброви з участю бука європейського	ДП "Вінницьке ДЛМГ"	Стрижавська громада., Вінницьке лісництво кв.30 в.1
Вороновцьке	6,7		Лісова ділянка грабової діброви з участю бука європейського	Вінницьке державне підприємство "Вінлігосп"	Вороновицька громада., Вороновицьке лісництво, кв.13 діл.4
Літинське	7,1	Рішення облвиконкому № 384 від 29.08.84 та № 371 від 29.08.84р.	Лісова ділянка штучно створеним насадженням сосни звичайної віком 85 років	ДП "Хмільницький ДЛГ"	Літинська громада, Літинське лісництво, кв. 28 діл. 1
Літинська дача	40,7	Рішення облвиконкому № 384 від 29.08.84 та № 371 від 29.08.84р.	Цінна ділянка дубового лісонасадження віком 85 років	ДП "Хмільницький ЛГ"	Літинська громада, Літинське лісництво, кв.50 діл. 7
Криковецька дача	27,1	Рішення облвиконкому № 580 від 29.12.79р.	Лісове урочище високо продуктивним штучно створеним еталонним насадженням дуба звичайного віком 85-105 років	ДП "Іллінецький ДЛГ"	Немирівська міська громада, Немирівське лісництво кв.37 діл.,10.кв.36 вид.3.
Вороновицька дача	22,7	Рішення облвиконкому № 384 від 29.08.84р.	Ділянка високопродуктивного дубово-ясенювого лісонасадження	ДП «Вінницьке ЛГ»	Немирівська міська громада, Вороновицьке лісництво, кв. 60
Вороновицькі ясени	22,0	Рішення облвиконкому № 384 від 29.08.84р.	Ділянка високопродуктивного дубово-ясенювого лісонасадження	ДП «Вінницьке ЛГ»	Немирівська міська громада, Вороновицьке лісництво, кв. 69 діл 1.
Балабанівський ліс	20,0	Рішення облвиконкому № 580 від 29.12.79р.	Урочище високопродуктив. Штучно створених насаджень дуба звичайного з участю дуба червоного віком 75 років	ДП "Іллінецький ДЛГ"	Оратівська громада, Оратівське лісництво, кв.35 діл 6
Гніванське	6,8	Рішення облвиконкому № 371 від 84р.	Продуктивна лісова ділянка з участю ясеня, модрини європейської та дуба зв. Віком 70 років, модрина європ.	ДП «Вінницьке лісове господарство»	Гніванська громада, Гніванське лісництво кв. 43, діл.9

Рис. 2.13 - Природно-заповідний фонд України



Замінв. №
Підпис: дата
інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 24-05-6359-24

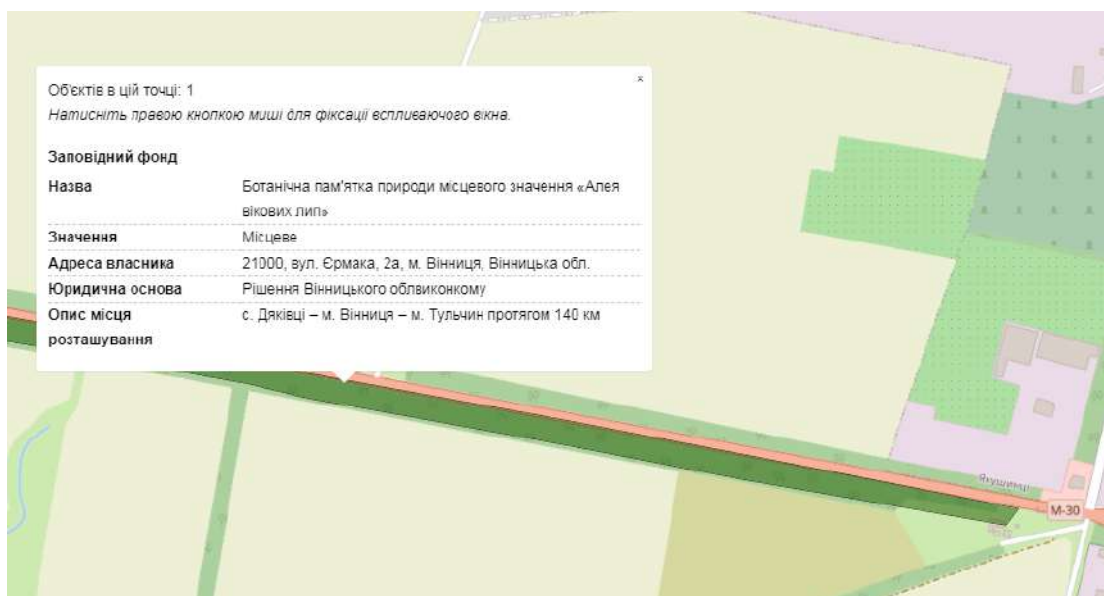
Арк.
53

заповідання природних територій та об'єктів до прийняття у встановленому порядку рішень про організацію чи оголошення територій та об'єктів ПЗФ і втілення необхідних для цього коштів проводиться їх резервування. Території, що резервуються з метою подальшого заповідання, залишаються у віданні їх землевласників та землекористувачів і використовуються за цільовим призначенням з додержанням особливих вимог охорони навколишнього природного середовища, що визначається рішеннями про резервування. Рішення про резервування приймаються органами, уповноваженими приймати рішення про створення й оголошення відповідних територій та об'єктів ПЗФ.

Проблема охорони природи для Вінницької області, більшість території якої відчуває на собі майже неконтрольовану інтенсивну господарську діяльність, є дуже актуальною. Природні умови та ресурси Вінниччини різноманітні і своєрідні, на сьогодні ще недостатньо досліджене питання раціонального їх використання. Збереження сучасної природи, збільшення її багатств, неможливі без детального знання історії. Саме знання минулого допомагають нам краще пізнати сучасне та прогнозувати майбутній стан природи регіону, можливості його реконструкції не тільки шляхом збереження, але і створення нових природоохоронних об'єктів.

Сучасний розвиток людської діяльності часто виявляється шкідливим для навколишнього середовища внаслідок зростання містобудування, промислового виробництва, дорожнього руху. Тому відбувається забруднення води, повітря, ґрунтів, що негативно впливає на стан здоров'я населення, викликає загрозу навколишньому середовищу, загострює екологічні проблеми. Обстеження об'єктів природно-заповідного фонду Вінниччини. Опубліковано: 2024-04-02 (<https://uriffm.org.ua/uk/news/555>)

Біля проєктованої ділянки відсутні об'єкти ПЗФ та елементи Смарагдової мережі. Однак територія межує із об'єктом природно-заповідного фонду ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Алея вікових лип», охоронна зона якого, відповідно до рішення 5 сесії 23 скликання Вінницької обласної ради від 29 квітня 1999 року складає 10 метрів. В охоронних зонах не допускається будівництво промислових та інших об'єктів, мисливство, розвиток господарської діяльності, яка може призвести до негативного впливу на території та об'єкти природно-заповідного фонду.



Замінив: №
Підпис: дата
інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата

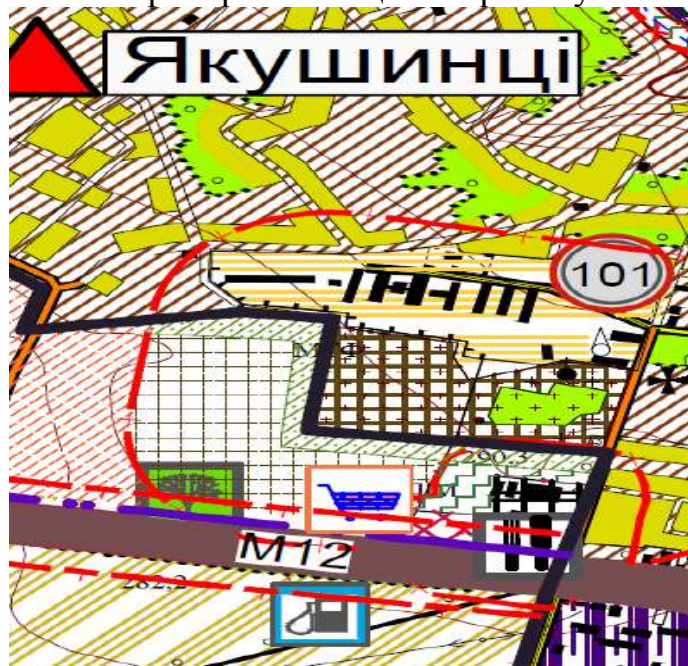
Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 24-05-6359-24

Арк.
55

Рішеннями 36 та 39 засідання Постійного комітету Бернської конвенції у 2016 та 2019 роках були затверджені переліки об'єктів Смарагдової мережі для України, які складаються з 377 територій.



Схема планування території Вінницького району Вінницької області



Об'єкти природно-заповідного фонду

Існуючі	Проект.	Назва
		Межа території ПЗФ загальнодержавного значення
		Межа території ПЗФ місцевого значення
Заказник загальнодержавного значення		
		Загальнозоологічний заказник загальнодержавного значення "Буго-Деснянський"
Заказники місцевого значення		
		Лісовий "Вороновицька дача"
		Ботанічний "П'ятничанське" Ботанічний "Стрижавські орхідеї"
Пам'ятки природи місцевого значення		
		Ботанічні
		Гідрологічні
Парки-пам'ятники садово-паркового мистецтва місцевого значення		
		"Мала Софіївка"
Заповідні урочища		
		П'ятничанське Вороновицьке

Замінів. №

Підпис. дата

інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 24-05-6359-24

Арк.

56

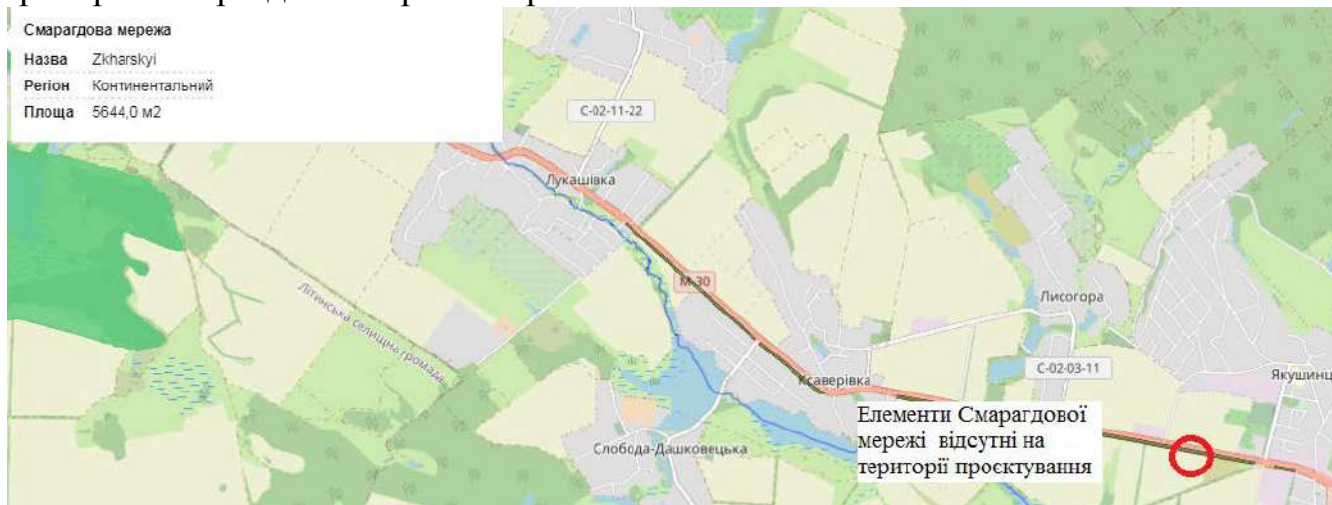
Рекомендацією № 16 (1989) Бернської конвенції визначено, що договірні сторони повинні забезпечити належне управління територіями Смарагдової мережі. Збереження цих територій є зобов'язанням України перед Радою Європи в рамках Бернської Конвенції та Європейським Союзом в рамках Угоди про асоціацію між Україною з 21 однієї сторони та Європейським союзом, Європейським співтовариством з атомної енергії і їхніми державами-членами з іншої сторони (Угода).

Україна є однією з країн, що підписала Бернську конвенцію про біологічне різноманіття (Конвенція про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ існування в Європі). Дата підписання Україною: 11 червня 1992 р. Дата ратифікації Україною: Закон України «Про ратифікацію Конвенції про охорону біологічного різноманіття» від 29 листопада 1994 р. № 257/94-ВР. Дата набуття чинності: 29 грудня 1993 р., для України – 7 лютого 1995 р.

Смарагдова мережа України (англ. Emerald network) – українська частина Смарагдової мережі Європи, розробляється з 2009 року.

Мережа Емеральд (Смарагдова мережа, Emerald Network) – це мережа, що включає Території Особливого Природоохоронного Інтересу (Areas of Special Conservation Interest, ASCI, далі – «території (об'єкти) мережі Емеральд»). Мережа Емеральд проектується в державах, які є сторонами Бернської конвенції (всього 26 держав), у країнах Європейського Союзу на виконання Бернської конвенції створюється мережа «Натура 2000», яка проектується за аналогічними принципами, що і мережа Емеральд, але використовує юридичні і фінансові інструменти ЄС.

Рис. 2.15 - Схематичне розташування території проектування в системі територій Смарагдової мережі України



Відповідно до листа від 08.04.2024 р. № 01-15-01/1208 , земельні ділянки на території проектування не належить до елементів Смарагдової мережі.

Екомережа – це складна, різнорівнева, просторова система природних біотичних і абіотичних елементів екосистеми, а також змінених і деградованих ландшафтів, що вимагають збереження або відновлення, у тому числі і шляхом невиснажливого використання. Як впливає з цього визначення, до складу екомережі мають бути включені не тільки території із збереженою природною рослинністю, але й змінені, навіть деградовані, ландшафти, які потребують відновлення.

Замінив: №
Підпис: дата
Інв. №

						Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 24-05-6359-24	Арк. 57
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		

РЕГІОНАЛЬНА ЕКОМЕРЕЖА ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

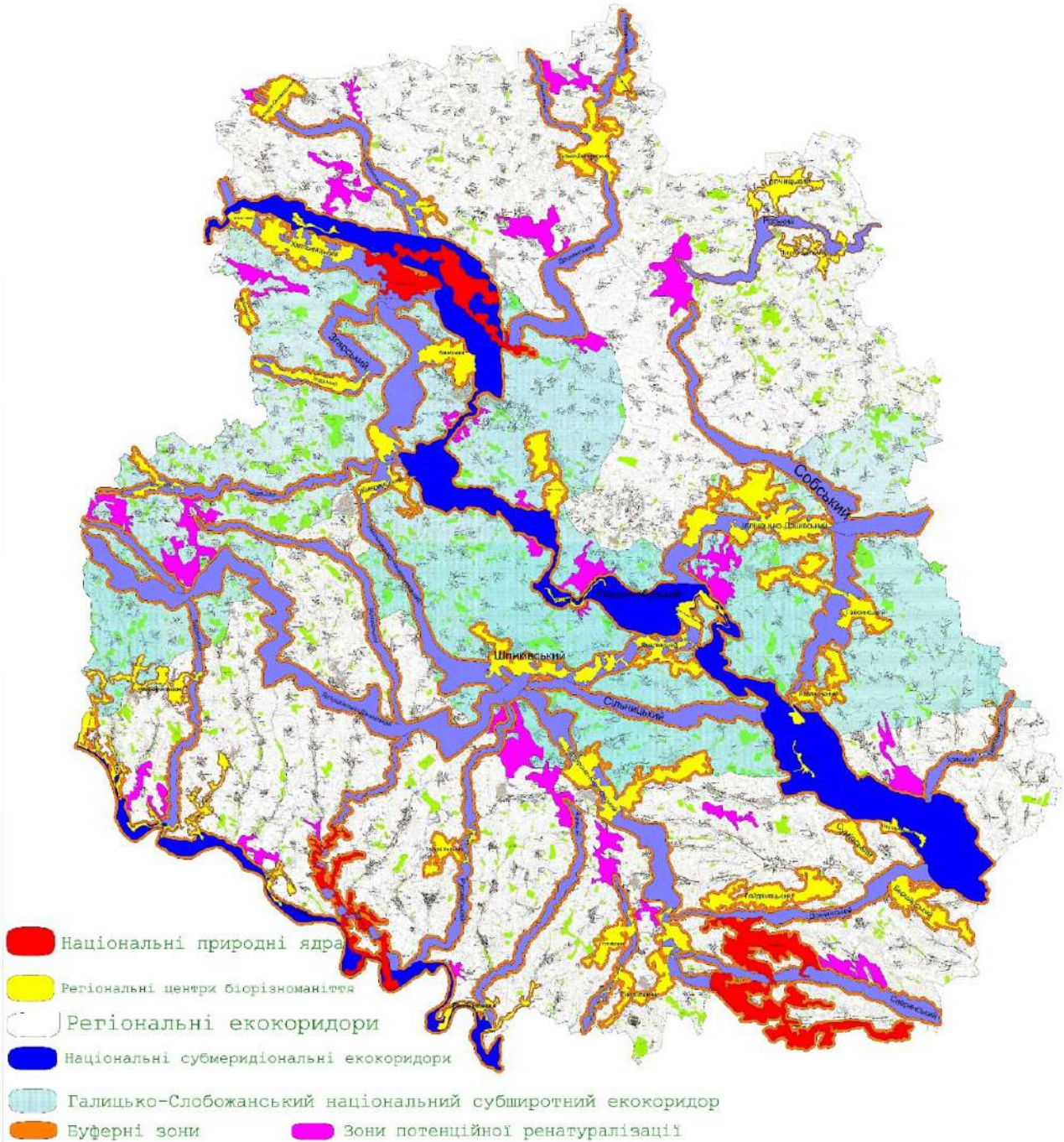


Рис. 2.16 – Регіональна ЕКОМЕРЕЖА Вінницької області

У структурі екомережі Вінницької області виділено 41 ключову територію, 22 сполучні території та 31 зону потенційної ренатуралізації. Ключові території займають площу 184050,4 га (7 % від території області). Серед них – 3 національних природних ядра та 38 регіональних центрів біорізноманіття. Національними є Буго-Деснянське, Чечельницьке та Дністровсько-Мурафське природні ядра. Вони займають площу 48067,4 га (1,8 % від території області).

Нижче наведено фрагмент регіональної екомережі Вінницької області на території Вінницького району .

Рис. 2.17 - ЕКОМЕРЕЖА Вінницького району

Замінв. №

Підпис-дата

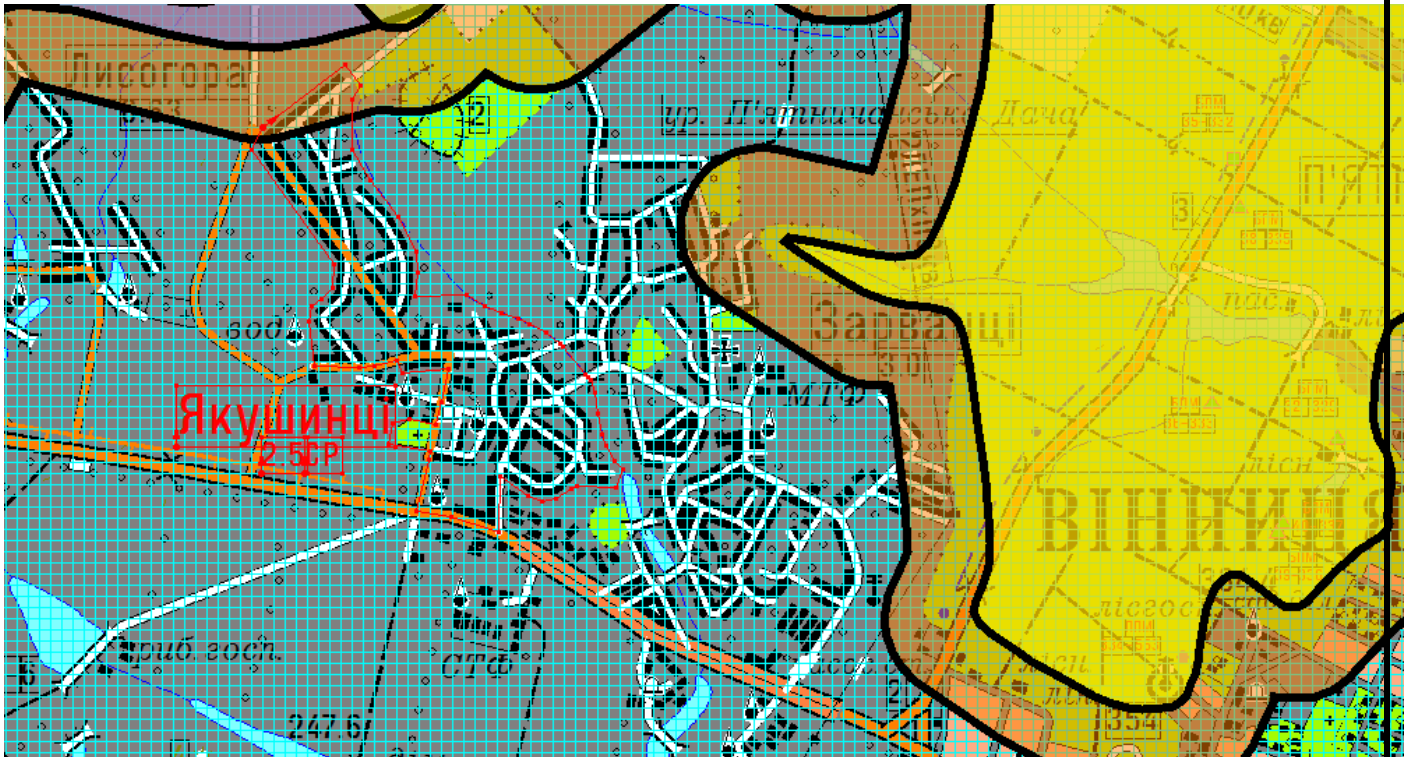
інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата

Регістраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 24-05-6359-24

Арк.

58



	Національні природні ядра
	Регіональні центри біорізноманіття
	Регіональні екокоридори
	Національні субмеридіональні екокоридори
	Галицько-Слобожанський національний субширотний екокоридор
	Буферні зони
	Зони потенційної ренатуралізації

Замінів. №

Підпис. дата

інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата

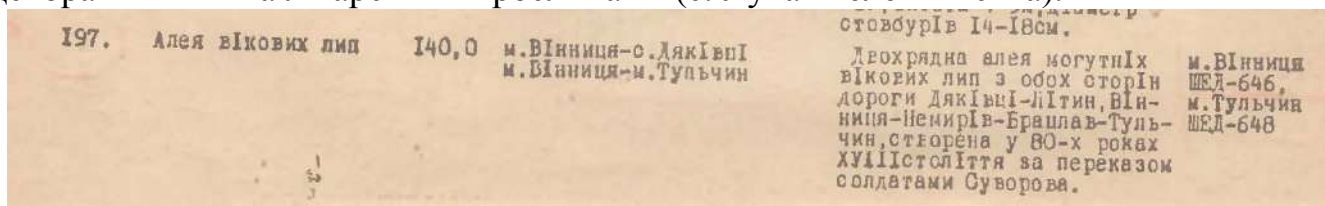
Регістраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 24-05-6359-24

Арк.
59

Земельні ділянки межують з територією об'єкта природно-заповідного фонду ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Алея вікових лип», охоронна зона якого, відповідно до рішення 5 сесії 23 скликання Вінницької обласної ради від 29 квітня 1999 року складає 10 метрів за рахунок прилеглих територій. Обмеження у використанні земельної ділянки, що розташована в охоронній зоні об'єкту ПЗФ визначається статтями 39-40 Закону України «Про природно-заповідний фонд».

Цей мальовничий куточок Вінниччини славиться своїми унікальними природними заказниками, заповідними урочищами, пам'ятками садово-паркового мистецтва.

Перлиною місцевості є алея вікових лип, яка висаджена ще у 80-х рр. XVIII ст. солдатами О. Суворова (с. Якушинці), «Стрижавські орхідеї», де зростає рідкісний в області вид орхідей – пальчатокорінник м'ясочервоний (сmt. Стрижавка). Одинокий 300-річний дуб (с. Якушинці), цілюще джерело «Бездонне», що має лікувальні властивості (с. Некрасове), «Мала Софіївка» – ландшафт з різноманітними декоративними та лікарськими рослинами (с. Лука-Мелешківська).



Відповідно до схеми екомережі області, затвердженої рішенням 10 сесії 6 скликання Вінницької обласної ради «Про затвердження регіональної екологічної мережі Вінницької області» від 14 лютого 2012 року « 282, зазначена територія знаходиться в межах Галицько-Слобожанського субширотного національного екологічного коридору.

Прогнозні зміни стану довкілля у тому числі здоров'я населення якщо документ державного планування не буде затверджено .

Незатвердження документа державного планування не сприятиме соціально-економічному розвитку та не покращить екологічних умов довкілля населеного пункту:

- не буде проведено планувально-інженерної підготовки проектованої території;
- не буде здійснено реабілітації проблемних територій для подальшого їх використання;
- не буде вирішено питання ефективного використання території опрацювання ДПТ;
- не буде проведено заходів з інженерної підготовки території;
- не буде вирішено проблем з загазованістю повітря, забрудненням поверхневих та підземних вод, ґрунтів;
- не буде вирішено питань щодо зайнятості населення, що може спричинити відтік мешканців у інші міста та райони.

За умови збереження існуючого просторового планування території збільшення впливу негативних факторів на стан довкілля та здоров'я мешканців навколишніх територій не передбачається.

3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за

інв. №	Замінв. №
Підпис: дата	

						Регістраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 24-05-6359-24	Арк.
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		60

адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

Картографічна основа розроблена ДП «Вінницький науково-дослідний та проектний інститут землеустрою» у 2024 році в програмному комплексі «Digitals» методом стереотопографічної зйомки, що має зв'язок із державною системою координат УСК-2000. Вихідним масштабом форми картографічної основи для створення детального плану є масштаб М 1: 500.

Згідно даних Головного управління ДЕРЖПРОДСПОЖИВСЛУЖБИ у Вінницькій області, в ході обстеження земельні ділянки з кадастровими номерами – 0520688900:01:005:0412 та 0520688900:01:005:0413 перебувають в приватній власності, виділені для перспективного будівництва торгово-офісної будівлі, знаходяться за межами населеного пункту с. Якушинці Вінницького району Вінницької області. Цільове використання земельних ділянок – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, займають загальну площу – 1,9121 га (1,4121 га і 0,5 га).

Земельні ділянки межують:

- з північної сторони – з смугою зелених насаджень (дерев), далі відстань приблизно 30 метрів від межі земельної ділянки до бровки земельного полотна автомобільної дороги;

- з північно-західної сторони – з смугою зелених насаджень (дерев), автошлях, а далі на відстані орієнтовно 200 метрів територія «LKW Trade» по продажу вантажних авто та причепів;

- з південної, західної та східної сторони – з землями сільськогосподарського призначення.

В радіусі 500 м від меж даної земельної ділянки відсутні навчально-виховні заклади, об'єкти комунального призначення, побутового обслуговування, звалища, скотомогильники.

Територія земельної ділянки рівнинна, вільна від забудов, не огорожена, зелені насадження відсутні.

Водопостачання вказаної земельної ділянки в перспективі планується від запроєктованої власної артезіанської свердловини, каналізування в перспективі – локальні очисні споруди.

Технологічне обладнання проектного об'єкту має бути сертифіковане щодо екологічної та санітарної безпечності, не має спричиняти шкідливого впливу на довкілля.

Внаслідок проведеного аналізу існуючого стану території проектування та містобудівного оточення встановлено обмеження:

* Санітарно-захисна зона автомобільної дороги М-30 "Стрий-Тернопіль-Кропивницький-Знам'янка-Луганськ-Изварине" - 100 м (п.5.25 ДСП-173-96).

* Охоронна зона об'єкту природно-заповідного фонду – 10м (відповідно до рішення 5 сесії 23 скликання Вінницької обласної ради від 29 квітня 1999 року).

Територія, на якій планується громадська забудова, відповідає вимогам для розміщення об'єктів даного профілю.

Існуючий стан інженерних мереж та споруд на проектній земельній ділянці:

- водопостачання господарсько-побутове – відсутнє;

- каналізування побутове – відсутнє;

Замінв. №	
Підпис: дата	
інв. №	

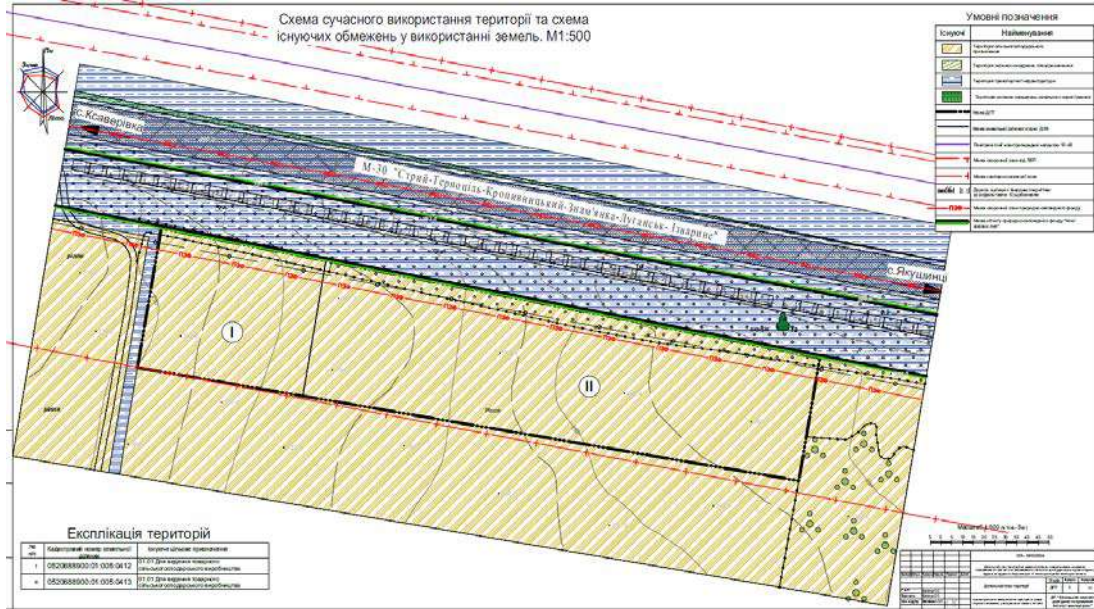
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 24-05-6359-24

Арк.
61

- каналізування стічних поверхневих вод (дощова каналізація) - відсутня;
- електропостачання – від існуючої електророзподільної системи села згідно технічних умов експлуатаційних служб;
- теплопостачання – відсутнє;
- газопостачання – не передбачається;
- кондиціонування – електрообладнання;
- телефонізація – засоби мобільного зв'язку.

Рис. 3.1 – План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:500



Територія для громадської забудови розташована за межами населених пунктів в центральній частині Якушинецької територіальної громади поруч із автомобільною дорогою міжнародного значення М-30 "Стрий-Тернопіль-Кропивницький-Знам'янка-Луганськ-Ізварине" (I технічної категорії). Територія загальною площею 1,9121 га (земельні ділянки 0520688900:01:005:0412 (0,5 га), 0520688900:01:005:0413 (1,4121 га)) обмежена з півночі з землями транспортної інфраструктури (автомобільна дорога М 30 (Стрий — Тернопіль — Кропивницький — Знам'янка)), з півдня, заходу, та сходу межує із землями сільськогосподарського призначення. Земельні ділянки розміщені на відстані 4 км від адміністративного обласного центру м. Вінниця. Основний під'їзд до ділянки проектування передбачений від дублюючої дороги М-30.

На даний час територія земельних ділянок, на яких передбачається розміщення громадської забудови, вільна від забудови, тверде покриття відсутнє, господарська діяльність не ведеться. Цінні зелені насадження та благоустрій на території проектування – відсутні. До даної території не підведені інженерні комунікації: водопровід, каналізація, ЛЕП 0,4 кВ. Технічний стан територій задовільний, земельні ділянки в приватній власності із цільовим призначенням 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Табл. 3.1 - Аналіз сучасного стану навколишнього середовища

Повітряне середовище	Показники викидів шкідливих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами забруднення та всіма видами автотранспорту, що складають 91,9% від загального обсягу викидів. Отже, основним забруднювачем повітря
----------------------	---

Замінів. №	
Підпис. дата	
інв. №	

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата
-----	------	------	-------	--------	------

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 24-05-6359-24

Арк.
62

	залишається автотранспорт. Значний обсяг викидів забруднюючих речовин, перш за все, зумовлено збільшенням автотранспорту, погіршенням технічного стану автомобільного парку, незадовільною якістю палива, відставанням темпів розвитку дорожньої мережі, труднощами щодо контролю великої кількості автотранспорту як джерела забруднення.
Радіаційний стан	Згідно Постанови КМ України № 106 від 23. 07. 1991 р. і № 600 від 29.08.1994 р., територія не входить у перелік територій, забруднених у результаті аварії на ЧАЕС.
Електромагнітне забруднення	Основними джерелами випромінювання електромагнітних хвиль є радіопередавальні, радіотелевізійні, радіолокаційні станції, відкриті розподільні установки енергосистем та високовольтні лінії електропередачі.
Акустичний режим	Основними джерелами шумового забруднення є всі види транспорту, які рухаються від автомобільної дороги міжнародного значення М-30 "Стрий-Тернопіль-Кропивницький-Знам'янка-Луганськ-Ізварине" (І технічної категорії) та автомобільна дорога М 30 (Стрий — Тернопіль — Кропивницький — Знам'янка, яка має асфальтове покриття.
Природно-заповідний фонд	На прилеглих територіях, Галицько-Слобожанський субширотний національний екокоридор та територія ДПТ межує із об'єктом природно-заповідного фонду ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Алея вікових лип», охоронна зона якого, відповідно до рішення 5 сесії 23 скликання Вінницької обласної ради від 29 квітня 1999 року складає 10 метрів.
Флора та фауна	Значного впливу на місцеву фауну та флору не очікується.

Проектні рішення:

На земельних ділянках проектом передбачається розміщення громадської комерційної забудови.

Територія проектування знаходиться по автомобільній дорозі міжнародного значення М-30 "Стрий-Тернопіль-Кропивницький-Знам'янка-Луганськ-Ізварине" (І технічної категорії), на відстані 70 м до межі с. Якушинці, яке є сельбищним осередком приміської території м. Вінниці. Тому дана комерційна забудова є інвестиційно приваблива та комфортна для обслуговування проживаючого населення в селах Якушинці, Зарванці та м. Вінниця.

Земельні ділянки 0520688900:01:005:0412 (0,5 га), 0520688900:01:005:0413 (1,4121 га) призначаються під території закладів торгівлі, що є переважним видом використання території (01.12; 03.07; 08.01 переважне цільове призначення).

До супутніх видів відноситься забудова згідно **класифікатора** видів **функціонального призначення** територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (Додаток 60 до Постанови Кабінету Міністрів України № 821 від 28.07.2021 - 03.08; 03.20; 04.10; 05.01; 07.07; 03.13 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилегли

Замінив. №	
Підпис. дата	
інв. №	

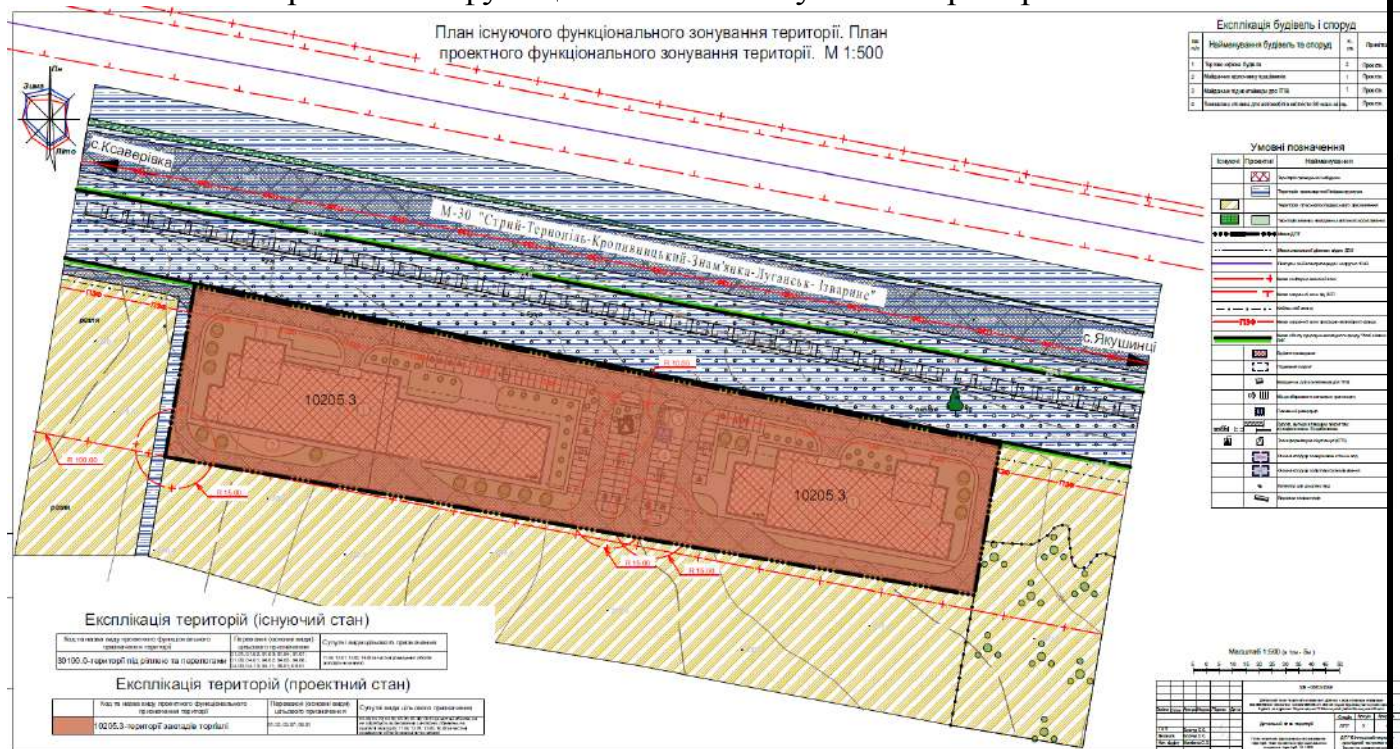
Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 24-05-6359-24						Арк.
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	63

території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)).

В межах детального плану розглянуто 2 земельні ділянки.

За функціональним використанням територія, щодо якої здійснюється детальне планування відноситься до території громадської забудови. Загальне композиційне архітектурно-планувальне вирішення території проектування, розташування та конфігурація проектних будівель і споруд в межах земельних ділянок виконано з урахуванням наявних обмежень на використання території, наявної транспортної інфраструктури, суміжних територій, існуючого рельєфу території, а також технологічних, протипожежних і санітарних вимог щодо об'єктів проектування.

Рис. – План існуючого функціонального зонування території. План проектного функціонального зонування території. М 1:500



Функціональне зонування території детального планування

№	Кадастровий номер зем. ділянки	Код та назва виду проектного функціонального призначення території	Переважні (основні) види використання території	Супутні види використання території
1	0520688900:01:005:0412	10205.3-території закладів торгівлі	01.12; 03.07; 08.01	03.08; 03.20; 04.10; 05.01; 07.07; 03.13 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)

Замінів. №

Підпис. дата

інв. №

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 24-05-6359-24

Арк.

64

Зм. Кіл. Арк. №док Підпис Дата

2	0520688900:0 1:005:0413	10205.3- території закладів торгівлі	01.12; 03.07; 08.01	03.08; 03.20; 04.10; 05.01; 07.07; 03.13 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
---	----------------------------	---	------------------------	--

Планувальні обмеження, які поширюються на територію ДПТ згідно схеми планувальних обмежень:

* Санітарно-захисна зона автомобільної дороги М-30 "Стрий-Тернопіль-Кропивницький-Знам'янка-Луганськ-Ізварине" - 100 м (п.5.25 ДСП-173-96).

* Охоронна зона об'єкту природно-заповідного фонду – 10м (відповідно до рішення 5 сесії 23 скликання Вінницької обласної ради від 29 квітня 1999 року)

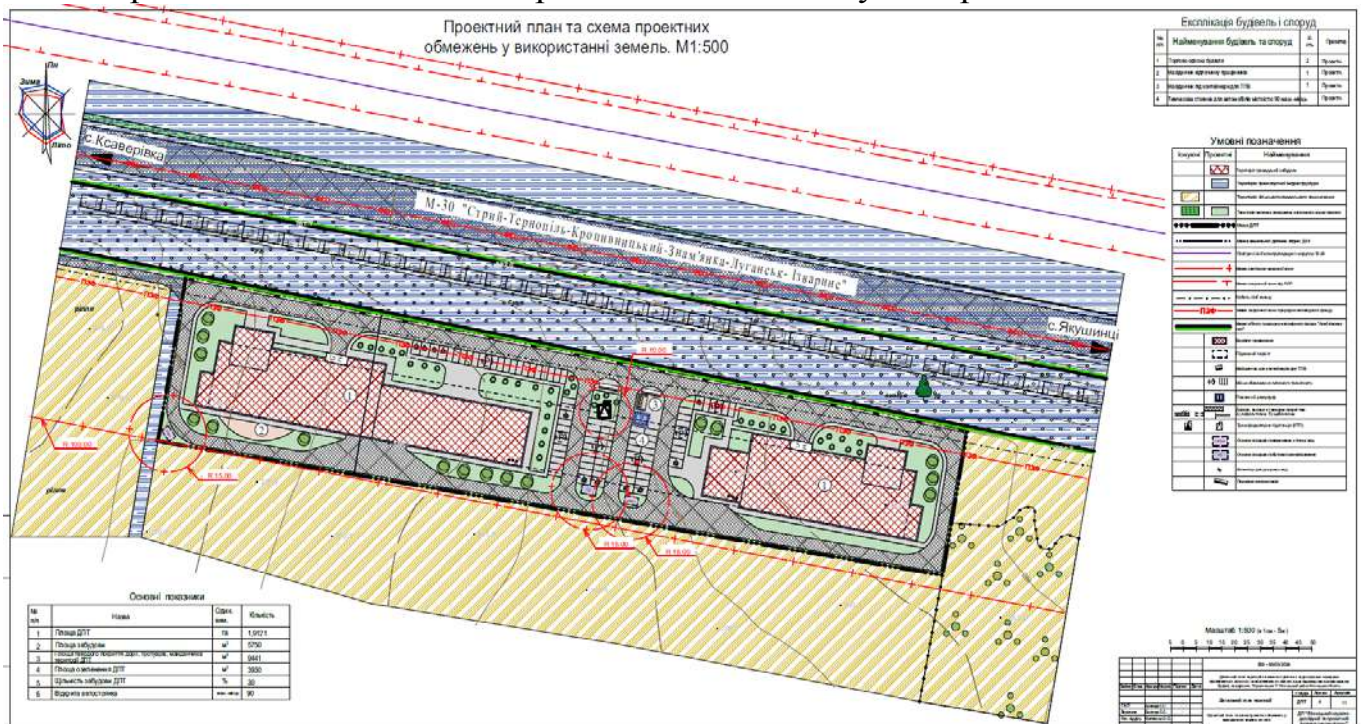
* Охоронна зона водопроводу, каналізації – 5; 3 м відповідно (додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019);

* Охоронна зона від 0,4 кВ – 2 м (п. 5 Постанови КМУ № 209 «Про затвердження правил охорони електричних мереж»);

* Охоронна зона від ТП -10 м (п. 5 Постанови КМУ № 209 «Про затвердження правил охорони електричних мереж»);

* санітарно-захисна зона від ЛОС дощових, побутових стоків -15 м (додаток И.3 ДБН Б.2.2-12:2019).

Рис. – Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель.М 1:500



Загальна площа ділянки ДПТ – 1,9121 га, площа забудови - 0,5750 га (орієнтовно).

Для забезпечення функціонування забудови даною містобудівною документацією передбачено розміщення наступних будівель та споруд:

- торгово-офісні будівлі (до 4 поверхів) із підземним паркінгом; (висота від середньої планувальної позначки землі до найвищої планувальної позначки – 17 м.)
- ТП;
- майданчик для сміттєзбірників;

Замінів: №
Підпис: дата
Інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата
-----	------	------	-------	--------	------

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 24-05-6359-24

Арк.
65

- парковки;
- пожежний резервуар;
- майданчик відпочинку працівників;
- ЛОС дощових, побутових стоків

До всіх будівель та споруд є під'їзди. Під'їзні дороги мають ширину 6,0; 4,5м. Територія ДПТ освітлюється в темний період доби.

Технологічне обладнання проектних об'єктів має бути сертифіковане щодо екологічної та санітарної безпечності, не має спричиняти шкідливого впливу на довкілля.

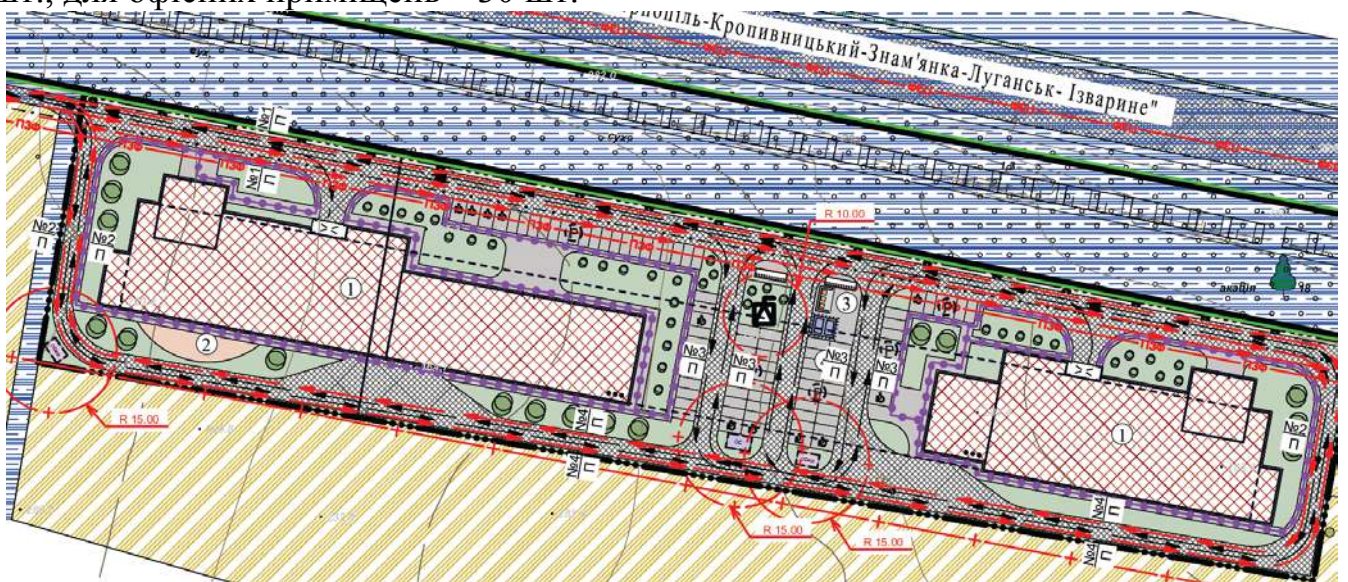
Основний транспортний заїзд/виїзд на проектну територію передбачений від дублюючої дороги М-30. Територія ДПТ має зручне розташування щодо транспортної інфраструктури, оскільки межує із землями транспортної інфраструктури автомобільної дороги міжнародного значення М-30 "Стрий-Тернопіль-Кропивницький-Знам'янка-Луганськ-Ізварине" (I технічної категорії), по якій проходить маршрут мережі громадського транспорту. На відстані 220м на захід від території проектування розташована зупинка громадського транспорту. Тверде покриття на ділянці проектування відсутнє.

Необхідне влаштування твердого покриття проїздів, парковок, пішохідних тротуарів, проїздів, майданчиків, велосипедних доріжок. До всіх будівель та споруд є під'їзди. Під'їзні дороги мають ширину 6,0; 5,5; 3,5м та розворотні майданчики 12x12 м, а також ширина тротуару – 1,5 м. Розрахункова швидкість руху транспорту в межах проектної території – 10 км/год.

Рух по дорогах передбачений легковим та вантажним автотранспортом, спецтехнікою (обслуговування інженерних мереж, доступ пожежних машин, тощо).

Проектними рішеннями на території проектування передбачено влаштування автомобільних стоянок місткістю 290 машино-місць (90 – відкрита автостоянка та 200 машино - місць в підземному паркінгу).

Для приміщень торговельно-офісної будівлі необхідна кількість машино-місць приймається виходячи з торгової площі (13000 м²) за табл. 10.7 ДБН Б.2.2-12:2019 (на кожних 100 м² торгової площі – 1-2 машино-місця, приймається 2 машино-місця) та кількості працівників (300 працівників) офісних приміщень за табл. 10.7 ДБН Б.2.2-12:2019 (на кожних 100 працюючих – 5-10 машино-місць, приймається 10 машино-місць). Необхідна кількість машино-місць для торгових приміщень – 260 шт., для офісних приміщень – 30 шт.



Замінив. №

Підпис. дата

інв. №

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 24-05-6359-24

Арк.

66

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата

До всіх будівель та споруд передбачено під'їзди, майданчики розвороту для автомобільного транспорту. В ДПТ розроблена схема транспортної мобільності та інфраструктури в М 1:500.

Інженерні мережі прокладаються підземним способом. Розриви між окремими мережами та будівлями в плані прийняті відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».

Для потреб проектного об'єкту передбачається комплекс заходів з інженерного забезпечення:

- водопостачання господарсько-побутове – мережа проектного централізованого водопостачання від існуючої артезіанської свердловини, яка розміщена на північ від території проектування на відстані 400м ; (відповідно до табл. А.2 ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація» розрахункові витрати води для торговельно-офісної будівлі приймаються: для торговельних приміщень з торговою площею (13000 м²), часу споживання (8 годин) – 162,5 м³ /добу та офісних приміщень з кількістю працівників (100 люд.), часу споживання (8 годин) – 2,0 м³ /добу. Витрата води для торговельно-офісної будівлі, що передбачена детальним планом території становить 6 м³ /добу.)

- каналізування побутове – на локальну очисну споруду;

- каналізування стічних поверхневих вод (дощова каналізація) - відведення поверхневих вод з території земельних ділянок передбачається за допомогою організації рельєфу із влаштуванням закритих водовідвідних лотків до локальної очисної з подальшим використанням очищеної води для поливу території;

- електропостачання – від існуючої електророзподільної системи села згідно технічних умов експлуатаційних служб (уточнюється на подальших стадіях проектування у відповідності до технічних умов); (згідно табл.11.4 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» укрупнені показники електроспоживання для громадських будинків із кондиціонерами становить 1600 кВт год/особу на рік; перспективне споживання становитиме 300 чел. x 1600 кВт год/особу на рік = 480МВт год/ на рік)

- тепlopостачання – електроконвектори;

- газопостачання – не передбачається;

- кондиціонування – електрообладнання;

- телефонізація – засоби мобільного зв'язку;

- електроосвітлення - у приміщеннях передбачено робоче, евакуаційне і чергове освітлення. Для зовнішнього освітлення території прийняті світильники з газорозрядними лампами. Керування зовнішнім освітленням – автоматичне, за допомогою фотореле.

Для захисту від вивітрювання і вимивання поверхневими водами територія проектного об'єкту озеленюється травами, стійкими до витоптування.

При розробці вертикального планування були вирішені наступні основні питання: - забезпечення відводу поверхневих вод з території нової забудови системою закритого водовідведення.

Скидання дощових і талих вод можливо в зливовий колектор, потім в локальну очисну споруду. Умови і точки підключення визначатимуться на подальших стадіях проектування (стадія «Проект»).

При проектуванні за основу взято відмітки існуючого рельєфу.

Замінив. №

Підпис. дата

інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 24-05-6359-24

Арк.

67

Схема розроблена за принципом максимального збереження існуючого рельєфу та мінімального перетворення місцевості, враховуючи інженерні та архітектурно-планувальні вимоги.

Схемою передбачено:

- забезпечення відведення поверхневих стічних вод;
- забезпечення проектних відміток в точках перехрещення осей проїздів та в характерних місцях;
- забезпечення мінімальних об'ємів земляних робіт;
- максимальне збереження природного стану ґрунтів;
- забезпечення візуальної видимості в плані і профілі проїздів.

Ці заходи передбачені для створення сприятливих умов освоєння території проектного об'єкту.

Благоустрій території:

Основна мета комплексного благоустрою - це створення комфортного середовища для працівників та відвідувачів громадської забудови.

Площа зелених насаджень на території проектного об'єкту орієнтовно складає 3930 кв.м, площа внутрішніх проїздів – 9441 кв.м (орієнтовно). Благоустрій території буде проводитися разом з проведенням основних будівельних робіт.

Обов'язковий перелік елементів благоустрою повинен відповідати вимогам ДБН Б.2.2- 5:2011 «Благоустрій території».

Благоустрій території передбачає облаштування території огорожею, воротами, будівництво проїздів та площадок з поліпшеним типом покриття, зовнішнього освітлення, майданчики ТПВ. В межах проектного об'єкту мають бути встановлені лавки для відпочинку, сміттєві урни, стенд з техніки безпеки та пожежної охорони, інвентарний щит з первинними засобами пожежогасіння та елементів освітлення.

Використання підземного простору:

У підземному просторі передбачається підземний паркінг на 200 машино-місць як споруда подвійного призначення для укриття населення місткістю 300 чол. із захисними властивостями, які застосовуються для протирадіаційних укриттів згідно ДБН В.2.2-5:2023 “ ЗАХИСНІ СПОРУДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ ” групи П-4, коефіцієнт захисту Кз-200.

Протипожежні заходи. При експлуатації будівель та споруд необхідно дотримуватися вимог «Правил пожежної безпеки в Україні» та ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва».

Розділ проекту щодо протипожежної безпеки та пожежного захисту передбачається виконати на стадії розробки проектно-кошторисної документації будівництва об'єктів.

Система протипожежного захисту повинна забезпечити :

- дотриманням протипожежних розривів між будівлями та спорудами, майданчиками;
- влаштування зовнішнього пожежогасіння території детального плану з влаштуванням проектних протипожежних резервуарів по 150м³ кожен;
- захистом будівель та споруд від прямого удару блискавки;
- первинними засобами пожежогасіння, що визначені нормативними актами.

Згідно з п. 15.1.3 ДБН Б.2.2-12:2019 пожежно-рятувальні підрозділи (частини) відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 27.11.2013 № 874 та ДСТУ

Замінив. №	
Підпис. дата	
інв. №	

						Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 24-05-6359-24	Арк. 68
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		

Санітарне очищення: сухе побутове сміття, тверді відходи та сміття з території проєктної забудови збираються роздільно у контейнери на контейнерному майданчику.

Згідно із п. 5.9 ДСТУ-Н Б Б.2.2-7:2013 «Настанова з улаштування контейнерних майданчиків», контейнерні майданчики повинні бути ізольовані від об'єктів обслуговування населення, господарських дворів і магістральних вулиць смугою зелених насаджень шириною не менше ніж 1,5 м, не повинні бути прохідними для пішоходів і транзитного руху транспорту».

Табл. 3.3- Основні техніко-економічні показники

Назва показників	Од. виміру	Значення показників		
		Існ. стан	Проект. стан	Примітки
Площа території ДПТ	га	1,9121	1,9121	
Площа забудови	кв.м	-	5750	орієнт.
Площа твердого покриття доріг, проїздів, тротуарів, майданчиків	кв.м	-	9441	орієнт.
Площа озеленення	кв.м	-	3930	орієнт.
Щільність громадської забудови	%	-	30	орієнт.
Автостоянка (відкрита / підземний паркінг)	маш-місце	-	90/200	орієнт.
Торгівельна площа	кв.м	-	13000	орієнт.
Гранична висота будівель	м	-	17	орієнт.
Очисні споруди поверхневих стоків	шт.	-	1	орієнт.
Комплектна трансформаторна електростанція	шт.	-	1	орієнт.
Кількість працівників	чол.	-	300	орієнт.
Водоспоживання	м ³ /добу	-	6	орієнт.
Каналізування	м ³ /добу	-	6	орієнт.
Електропостачання	МВт год/на рік	-	480	орієнт.

За містобудівними умовами наміри забудови і використання земельної ділянки відповідають містобудівним умовам і обмеженням. В цілому стан навколишнього середовища на території проєктування можна характеризувати як задовільний. Розміщення об'єктів проєктування на вказаній території не пошкодять існуючого ландшафту, так як будуть витримані всі вимоги нормативних документів, пов'язаних з плануванням та забудовою населених пунктів. Ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин в межах проєктування відсутні. Значних і незворотних змін в екосистемі дослідженої території в результаті будівництва та експлуатації об'єкта планової діяльності не прогнозується.

У Проєкті враховані вимоги Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (далі – ДСП 173), затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996 № 173, зареєстрованих в Мін'юсті 24.07.1996 за № 379/1404, зокрема щодо санітарно-захисних зон та озеленення території.

Замінив: №

Підпис: дата

інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 24-05-6359-24

Арк.

70

Ділянки вільні від забудови та твердого покриття передбачається озеленити зеленими насадженнями низькорослими травами, стійкими до витоптування, газонами і т.д.

Пропонується здійснення періодичного лабораторного контролю за якістю ґрунту та атмосферного повітря з метою збереження та покращення здоров'я мешканців даної громади.

Матеріальні активи. Позитивний соціально-економічний вплив планованої діяльності обумовлений створенням нових робочих місць, надходженням коштів в місцевий бюджет, розвиток інфраструктури даного регіону. Проектна торгово-офісна забудова обслуговуватиме населення Якушинецької сільської та Вінницької міської територіальних громад, оскільки розташована в близькій доступності до даних населених пунктів. Торгові площі проектної забудови становитимуть близько 13000 м². Орієнтовна потреба в трудових ресурсах для ефективної роботи громадських закладів – до 300 осіб.

Термін реалізації детального плану території – до 5 років.

Основними заходами реалізації детального плану території є:

- затвердження ДПТ рішенням Якушинецької сільської ради;
- розроблення робочої документації для будівництва торгово-офісних будівель;
- облаштування дорожньо-транспортної мережі та облаштування інженерної інфраструктури;
- будівництво проектних об'єктів.

4. Екологічні проблеми, у тому числі ризику впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

Детальний план розробляється з урахуванням природо-кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей прилеглої території та забудови, з дотриманням технологічних та санітарних розривів, з урахуванням взаємозв'язків основних та допоміжних споруд.

Можливий вплив при виконання підготовчих і будівельних робіт. Вплив на атмосферне повітря при будівництві будівель здійснюватиметься за рахунок проведення земляних, зварювальних, фарбувальних робіт. В процесі реалізації проектних рішень в атмосферне повітря в основному надходитимуть речовини у вигляді пилу, заліза оксиду, марганцю оксиду, азоту оксидів, вуглецю оксиду та ін. За рахунок роботи двигунів автотранспортних засобів, задіяних на постачанні і монтажі устаткування, в атмосферне повітря надходитимуть азоту оксиди, вуглецю оксид, діоксин сірки, сажа, сірководень.

Вплив на земельні ресурси здійснюватиметься за рахунок утворення побутових та будівельних відходів.

До ризиків впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, можна віднести:

Табл. 4.1 - Ризики впливу на здоров'я населення

Замінив. №	
Підпис. дата	
інв. №	

								Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 24-05-6359-24	Арк.
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата				71

Сфера ризику	Характеристика
Якість атмосферного повітря	Погіршення якості атмосферного повітря під час проведення будівельно-монтажних робіт (низька ймовірність).
Забруднення ґрунтових вод	Забруднення підземних вод під час проведення будівельно-монтажних робіт та при експлуатації об'єкта (низька ймовірність).
Руйнування / порушення ґрунтів	Під час освоєння територій відбуватиметься фізичне переміщення верхніх шарів ґрунту, їх ущільнення, частково привантаження та видалення із заміною, місцями ймовірно до глибини понад 1 м (висока ймовірність).
Порушення природного стану флори і фауни	Деструктивні процеси під час проведення будівельно-монтажних робіт та при експлуатації об'єкта (низька ймовірність).
Здоров'я населення	Ризики техногенної природи: аварії, пожежі тощо (низька ймовірність).
Відходи	Тверді побутові відходи (ТПВ), що будуть утворюватися передбачається збирати в контейнери та вивозити спеціалізованими організаціями згідно графіку та по мірі необхідності. У разі виявлення та ідентифікації, під час проведення робіт, небезпечних відходів, – необхідно вживати заходів для їх видалення та утилізації відповідно до вимог чинного законодавства України.

Ділянка, що розглядається, не відноситься до земель водного фонду, прибережно-захисних смуг, територій історико-культурного, природо-заповідного, рекреаційного чи оздоровчого призначення. Однак територія межує із об'єктом природно-заповідного фонду ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Алея вікових лип», охоронна зона якого, відповідно до рішення 5 сесії 23 скликання Вінницької обласної ради від 29 квітня 1999 року складає 10 метрів.

Територія ДПТ знаходиться в Галицько-Слобожанському національному субширотному екокоридорі, неподалік від Хмільницько-Чечельницького екологічного коридору.

Можливий вплив майбутнього будівництва на навколишнє середовище зумовлений викидами та скидами забруднюючих речовин, шумовим, та іншими факторами впливу, а також здійсненням операцій у сфері поводження з відходами.

Негативні ендегенні та екзогенні процеси, явища природного та техногенного походження (тектонічні, сейсмічні, зсувні, селеві, зміни напруженого стану і властивостей масивів порід, деформації земної поверхні) не передбачаються.

Негативного впливу на стан здоров'я чи захворюваність, а також погіршення умов життєдіяльності місцевого населення не передбачається. Рівні шуму, вібрації, іонізуючого випромінювання не будуть перевищувати норми допустимого впливу.

Розміщення об'єктів проєктування на вказаній території не пошкодять існуючого ландшафту, так як будуть витримані всі вимоги нормативних документів, пов'язаних з плануванням та забудовою територій.

Екологічний паспорт Вінницької області (2023 рік) визначає основні чинники та критерії для визначення основних екологічних проблем: 1) Забруднення

Замінив. №	
Підпис. дата	
інв. №	

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 24-05-6359-24						Арк.
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	72

атмосферного повітря викидами забруднюючих речовин від промислових підприємств та автотранспорту. 2) Забруднення водних об'єктів скидами забруднюючих речовин із зворотними водами промислових підприємств, підприємств житлово-комунального господарства. 3) Проблеми щодо умов скидання шахтних і кар'єрних вод у водні об'єкти. 4) Забруднення підземних водоносних горизонтів. 5) Порушення гідрологічного та гідрохімічного режиму малих річок регіону. 6) Підтоплення земель та населених пунктів регіону. 7) Поводження з відходами I-III класів небезпеки. 8) Утилізація відходів гірничодобувної, металургійної, енергетичної та інших галузей промисловості. 9) Організація контролю радіаційної безпеки щодо впливу на навколишнє природне середовище АЕС, об'єктів з радіоактивними відходами, при ліквідації накопичувачів (хвостосховищ) відходів виробництв з підвищеними рівнями радіоактивності та рекультивації земель, що мають радіоактивне забруднення. 10) Поширення екзогенних геологічних процесів. 11) Охорона, використання та відтворення дикої фауни і флори. 12) Проблеми природно-заповідного фонду.

Значних і незворотних змін в екосистемі дослідженої території в результаті будівництва/експлуатації об'єкта планової діяльності не прогнозується.

Екологічні проблеми, пов'язані із впливом планувальних рішень на компоненти навколишнього середовища

Чинники впливу	Вплив планувальних рішень на компоненти навколишнього середовища						
	Людина і здоров'я	Біорізноманіття і ПЗФ	Земельні ресурси	Ґрунти	Поверхневі та підземні води	Клімат і атмосферне повітря	Образ ландшафту
<i>При будівництві</i>							
Знімання верхнього шару ґрунту для закладання будівель	-	Порушення природних біотопів	Вилучення земель	Руйнування ґрунтового покриву	-	-	-
Робота будівельних машин і механізмів	Викиди та шумове забруднення	Порушення природних біотопів	-	Забруднення випадковим і проливами палива і вихлопними викидами	-	Забруднення вихлопними газами, шумове забруднення	
Будівництво підземного паркінгу, підземного пожежного резервуару, ЛОС дощових побутових стоків (споруд)- Очисна споруда поверхневих стічних вод; Очисна споруда побутового каналізування	-	-	Вилучення земель	Руйнування структури ґрунтових горизонтів	-	-	Заміна наближеного до природного ландшафту на антропогенний штучний ландшафт
Вкладання твердого покриття для проїздів, стоянок для автомобілів,	-	Порушення природних біотопів	Вилучення земель	-	-	-	Заміна наближеного до природного ландшафту на антропогенний штучний

Замінив: №

Підпис: дата

інв. №

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 24-05-6359-24

Арк.

73

Зм. Кіл. Арк. № док Підпис Дата

майданчиків для відпочинку та контейнерів для сміття, в'їзду на територію							ландшафт
<i>Під час експлуатації</i>							
Розміщення громадських об'єктів	-	-	-	-	-	Утворення теплового острова влітку через домінування штучних поверхонь	-

Можливий вплив майбутнього будівництва на навколишнє середовище зумовлений шумовим, та іншими факторами впливу, а також здійсненням операцій у сфері поводження з відходами.

Рівні шуму, вібрації, іонізуючого випромінювання не будуть перевищувати норми допустимого впливу. Розміщення об'єктів проектування на вказаній території не пошкодять існуючого ландшафту, так як будуть витримані всі вимоги нормативних документів, пов'язаних з плануванням та забудовою територій.

Таким чином, об'єкт планованої діяльності не впливатиме на екологічну ситуацію населеного пункту та не посилюватиме вже наявні екологічні проблеми даного регіону. Негативного впливу на стан здоров'я чи захворюваність, а також погіршення умов життєдіяльності місцевого населення не передбачається.

На основі аналізу екологічного стану ділянки в межах детального плану території, дана територія сприятлива для реалізації проектних рішень детального плану.

Під час підготовки даного звіту про СЕО окреслено основні виявлені та потенційні екологічні проблеми на території опрацювання:

- Транспортна. В даній зоні розміщення основний транспортний заїзд/виїзд на проектну територію передбачений від дублюючої дороги М-30. Територія ДПТ має зручне розташування щодо транспортної інфраструктури, оскільки межує із землями транспортної інфраструктури автомобільної дороги міжнародного значення М-30 "Стрий-Тернопіль-Кропивницький-Знам'янка-Луганськ-Ізварине" (І технічної категорії), по якій проходить маршрут мережі громадського транспорту. На відстані 220м на захід від території проектування розташована зупинка громадського транспорту. Вплив на атмосферне повітря від збільшення кількості транспорту, отже потрібно періодично робити моніторинг повітря та на шум. Якщо будуть скарги та по показникам збільшення шуму, як пропозиція поставити шумозахисні екрани - "Зелена Стіна" Дана конструкція панелей виявилася чи не найефективнішою в боротьбі зі шкідливим впливом шуму.

Об'єкт планованої діяльності згідно ДСТУ-Н Б В.1.1 – 27:2010 «Будівельна кліматологія» розміщений в І кліматичному районі. Клімат помірно-континентальний з помірно холодною зимою та теплим літом.

Значних викидів в атмосферу вуглекислого газу, що є небезпечним з точки зору впливу на клімат і мікроклімат, при реалізації планових рішень не передбачається.

Кліматичні умови в місці розташування будівництва торгово-офісної будівлі, за адресою: Якушинецька ТГ Вінницький район Вінницька область сприяють розсіюванню забруднюючих речовин в атмосферному повітрі. Можливості виникнення кліматичних умов, що сприяють розповсюдженню шкідливих видів

Замінів. №	
Підпис. дата	
інв. №	

						Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 24-05-6359-24	Арк.
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		74

фауни і флори, а також сприятливих для зростання інтенсивності впливів на навколишнє середовище, відсутні.

Шумове навантаження в період будівництва

Під час проведення будівельних робіт, джерелом шумового забруднення є будівельна техніка. Техніка, яка буде задіяна на будівництві буде визначена відповідно до Проєкту організації, що є обов'язковою складовою проєктної документації.

Допустимий рівень звукового тиску на території житлової забудови становить 45 дБА . Крім того, вноситься поправка +10 дБА на час доби (з 7 до 23 годин), становить 55 дБА згідно ДСП 173-96 «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів».

Проведення будівельних робіт передбачено тільки в денний час.

Швидкість руху будівельної техніки прийнято до 10 км/год.

Шумовий вплив тимчасовий. Ширина зони акустичного дискомфорту змінюється в межах 15...200 м. Об'єкт будівництва знаходиться поза зоною житлової забудови. Застосування тимчасових шумозахисних екранів не вимагається.

Поводження з відходами

При проведенні планованої діяльності будуть утворюватись господарсько-побутові відходи. Для роздільного збирання твердих побутових відходів на території підприємства передбачається влаштування контейнерних майданчиків з роздільним збиранням відходів.

Вивезення відходів має здійснюватись спеціалізованою організацією, яка має відповідні дозволи та відповідно укладених договорів.

Аварійно-рятувальний загін спеціального призначення головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області (23222, Вінницька обл., Вінницький р-н, с. **Якушинці**).

Спеціалізація (операції та види небезпечних відходів): Збирання, перевезення, зберігання:

1. Відходи виробництва, одержання і застосування біоцидів та фітофармацевтичних препаратів, включно з відходами пестицидів та гербіцидів, які не відповідають стандартам, мають прострочений термін придатності чи не придатні для використання за призначенням.

2. Відходи, що містять як складові або забруднювачі ртуть, сполуки ртуті (у т. ч. відпрацьовані люмінесцентні лампи та прилади, що містять ртуть).

Таким чином, об'єкт планованої діяльності не впливатиме на екологічну ситуацію району та не посилюватиме вже наявні екологічні проблеми даного регіону. Негативного впливу на стан здоров'я чи захворюваність, а також погіршення умов життєдіяльності місцевого населення не передбачається.

5. Заходи та зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування

Замінв. №
Підпис: дата
інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 24-05-6359-24

Арк.
75

Проектні рішення ДПТ розроблено згідно Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», а саме: Статті 3 «Основні принципи охорони навколишнього природного середовища».

Відповідно до нормативно-правової бази України було прийнято ряд зобов'язань:

1-пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість додержання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів;

2-виконання ряду заходів, що гарантують екологічну безпеку середовища для життя і здоров'я людей, а також запобіжний характер заходів щодо охорони навколишнього природного середовища;

3-планова діяльність не передбачає суттєве вилучення будь-якого невідновного ресурсу;

4-проектне спрямування на збереження просторової та видової різноманітності і цілісності природних об'єктів і комплексів;

5-узгодження екологічних, економічних та соціальних інтересів суспільства на основі поєднання міждисциплінарних знань екологічних, соціальних, природничих і технічних наук та прогнозування стану навколишнього природного середовища в рамках проведення процедури Стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території було обґрунтовано;

6-забезпечення загальної доступності матеріалів детального плану території та самого звіту СЕО відповідно до вимог Закону України "Про доступ до публічної інформації" шляхом надання їх за запитом на інформацію, оприлюднення на веб-сайті замовника, у тому числі у формі відкритих даних, на єдиному державному веб-порталі відкритих даних, у загальнодоступному місці приміщення органу місцевого самоврядування, що розкриває питання щодо гласності і демократизму при прийнятті рішень, реалізація яких впливає на стан навколишнього природного середовища, формування у населення екологічного світогляду;

7-у звіті СЕО надання інформації щодо обґрунтованого нормування впливу планової діяльності на навколишнє природне середовище;

8-компенсація шкоди, заподіяної порушенням законодавства про охорону навколишнього природного середовища;

9-оцінка ступеню антропогенної змінності територій, сукупної дії факторів, що негативно впливають на екологічну обстановку;

10-поєднання заходів стимулювання і відповідальності у справі охорони навколишнього природного середовища;

11-використання отриманих висновків моніторингу та комплексу охоронних заходів об'єкту для виконання можливостей факторів позитивного впливу на охорону довкілля.

Впровадження сучасного обладнання та прогресивних планувальних рішень, що веде до зниження енергозатрат, а також забруднення атмосфери.

Технологічне обладнання проектних об'єктів має бути сертифіковане щодо екологічної та санітарної безпечності, не має спричиняти шкідливого впливу на довкілля.

З метою запобігання негативному впливу планованої діяльності на земельні ресурси та ґрунти в цілому під час планування території передбачається:

- планування місць стоянок автотранспорту з твердим покриттям з метою попередження забруднення ґрунтів паливо мастильними матеріалами;

Замінив. №	
Підпис. дата	
інв. №	

Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 24-05-6359-24

Арк.
76

звукового тиску визначених будівельними та санітарними нормами і правилами, передбачаються заходи по зниженню шумів і вібрацій, які можуть виникати при роботі двигунів автотранспорту (шумозахисні екрани за потреби):

- використання сучасних ефективних термозвуко-ізоляційних матеріалів в якості будівельних конструкцій будівель та споруд;
- озеленення території;
- забезпечення своєчасного контролю технічного стану використовуваної техніки та її якісного ремонту;
- раціональне використання планувальних рішень.

Зобов'язання щодо забезпечення належного поводження з відходами.

Операції щодо збирання, зберігання, транспортування та утилізації відходів повинні здійснюватись з дотримання норм екологічної безпеки та законодавства України. Всі типи відходів, підлягають вилученню, накопиченню і розміщенню їх у спеціально відведених місцях з метою подальшої утилізації чи видалення.

Для роздільного збирання твердих побутових відходів на території ДПТ, передбачається влаштування контейнерних майданчиків з роздільним збиранням відходів. Вивезення відходів має здійснюватись спеціалізованою організацією, яка має відповідні дозволи та згідно укладених договорів.

Зобов'язання щодо ресурсозберігаючих заходів.

Передбачається раціональне використання енергетичних ресурсів шляхом використання сучасного високоефективного теплового та електроосвітлювального обладнання.

Зобов'язання щодо відновлюваних заходів.

Передбачено створення рослинного шару на відкритому ґрунті. Засівання травами стійкими до витоптування та декоративних дерев (з не алергічним цвітінням).

На всіх етапах реалізації планової діяльності проєктні рішення повинні здійснюватися в відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимоги Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»; Закону України «Про охорону атмосферного повітря», тощо.

Комплексні заходи з охорони довкілля ґрунтуються на пропозиціях схем і проєктів районного проєктування та відповідних розділів прогнозів економічного та соціального розвитку підприємств, схем генеральних планів території. Охорона та оздоровлення навколишнього природного середовища забезпечується комплексом захисних заходів, в основі яких покладена система державних законодавчих актів та регламентація планування, забудови і благоустрою населених пунктів. Зобов'язання у сфері охорони довкілля передбачають благоустрій земельної ділянки на якій планується будівництво проєктних об'єктів.

Містобудівні заходи забезпечують охорону природного середовища за рахунок раціонального функціонального зонування території, створення санітарно-захисних зон, визначення територій природно-заповідного фонду, забезпечення екологічного балансу природно-ландшафтних та урбанізованих територій.

Основні принципи екологічного захисту навколишнього середовища:

- збереження та раціональне використання цінних природних ресурсів;

Замінив. №	
Підпис. дата	
інв. №	

Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 24-05-6359-24

Арк.
78

– дотримання нормативів гранично допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище та санітарних нормативів в місцях будівництва;

– встановлення санітарно-захисних зон. Конкретні заходи щодо захисту атмосферного, водного та ґрунтового середовища вживаються відповідно до специфіки окремих джерел забруднення.

Згідно із статтею 48 Закону України «Про охорону земель» при здійсненні містобудівної діяльності необхідно передбачати заходи щодо:

- максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;

- недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;

- дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів та ін.

На всіх етапах реалізації ДПТ проєктні рішення будуть здійснюватися в відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимоги Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»; Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо - та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків

Наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення це будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту (включаючи техногенного), природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

Здоров'я населення - Не передбачається негативного впливу на стан здоров'я чи захворюваність, а також погіршення умов життєдіяльності місцевого населення. Рівні шуму, вібрації, іонізуючого випромінювання не перевищуватимуть норми допустимого впливу при дотриманні вимог чинного законодавства.

Атмосферне повітря - Не передбачається збільшення викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря.

Водні ресурси - Не передбачається негативного впливу на водні ресурси та/чи збільшення обсягів скидів забруднених вод у поверхневі води.

Відходи - Утилізація промислових та/чи побутових відходів здійснюватиметься на підставі договорів, укладених з відповідними ліцензованими організаціями.

Земельні ресурси - Не передбачається значних змін у топографії, характеристиках рельєфу / ґрунтів.

Біорізноманіття - Не передбачається негативного впливу на біорізноманіття, у зв'язку з відсутністю флори/фауни безпосередньо на території опрацювання.

Природнозаповідний фонд - Не передбачається негативного впливу на території Смарагдової мережі та/чи інші об'єкти ПЗФ.

Культурна спадщина - Не передбачається негативного впливу на відомі пам'ятки.

Замінив. №	
Підпис. дата	
інв. №	

						Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 24-05-6359-24	Арк.
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		79

Згідно «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування» затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 № 296) наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту (включаючи техногенного), природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

Ймовірність того, що реалізація проєктних рішень ДПТ призведе до таких можливих впливів на навколишнє природне середовище або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності матимуть значний сумарний вплив на довкілля, є невеликою.

Вторинні наслідки – вигоди, які полягають у широкому залученні громадськості до прийняття рішень та встановлення прозорих процедур їх прийняття.

Кумулятивні наслідки – нагромадження в організмах людей, тварин, рослин отрути різних речовин внаслідок тривалого їх використання. Вихлопні гази двигунів автомобілів є джерелом бенз(а)пірену, який має канцерогенні властивості і здатність до накопичення в організмі людини та навколишньому природному середовищі. Але ймовірність того, що планована діяльність буде мати кумулятивний характер впливу на довкілля та здоров'я населення є незначною, оскільки ризики накопичення шкідливого ефекту від багаторазового впливу забруднювачів від проєктованого об'єкту по всій території відсутні. Отже, кумулятивні наслідки на довкілля не очікуються.

Позитивні і негативні наслідки. В цілому, вплив проєктованого об'єкту на середовище можна оцінити як позитивний, оскільки проєктом передбачається розвиток території із розміщення садової забудови та об'єктів і споруд загального користування громадської забудови за межами населених пунктів Якушинецької сільської територіальної громади Вінницького району Вінницької області. Отже, реалізація планованої діяльності буде мати позитивний вплив на розвиток району та незначний негативний вплив на довкілля.

Тимчасові наслідки для довкілля :

- при виконанні підготовчих та будівельних робіт вплив на атмосферне повітря матиме короточасний та локальний характер, викиди здійснюватимуться при роботі двигунів будівельних машин та механізмів, при здійсненні зварювальних робіт, земельних робіт, при фарбуванні металевих поверхонь;

- при експлуатації можливе незначне (в межах нормативних значень) шумове навантаження.

Опис наслідків для довкілля

<i>Компонент</i>	<i>Наслідки первинного впливу</i>	<i>Наслідки вторинного впливу у коротко-, середньо- та довгостроковій перспективі</i>
Клімат і атмосферне повітря	Викиди вихлопних газів будівельної техніки. Запилення, шумове забруднення.	Локальне підвищення температури повітря, формування теплового острова через створення штучних поверхонь на місці забудови і заасфальтованих ділянок. Ймовірне механічне забруднення.
Підземні і поверхневі води	Не передбачається	Ситуація покращиться внаслідок введення Каналізування побутове – на локальну очисну споруду та системи закритого водовідведення

Замінів. №

Підпис. дата

інв. №

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 24-05-6359-24

Арк.

80

Зм. Кіл. Арк. № док Підпис Дата

Біорізноманіття	Ймовірна втрата біорізноманіття через руйнування природних оселищ	Покращувальний вплив, нівелювання фрагментації ландшафтів через озеленення
Ландшафт	Антропогенізація ландшафту, втрата природних ландшафтів	Заміна наближеного до природного ландшафту на антропогенний ландшафт
Ґрунти	Ущільнення ґрунтів, механічне і органічне забруднення через утворення побутових відходів і стоків. Рекультивация деградованих ґрунтів	Деградація ґрунтового покриву, механічне і органічне забруднення через утворення побутових відходів і стоків.
Здоров'я населення	Погіршення станів в зв'язку із проведенням будівельних робіт: акустичне, вібраційне забруднення, запилення атмосферного повітря. Значне покращання станів пов'язаних із заходами благоустрою та впорядкуванням території проектування: прокладення доріжок, облаштування зелених зон, екранізація транспортної інфраструктури та доріг	Шумове та вібраційне забруднення. Покращення станів, які пов'язані із заходами запобігання шуму та вібрації, благоустрою та впорядкуванням території проектування: прокладення доріжок, облаштування зелених зон .
Оцінка кумулятивного і синергетичного впливу на навколишнє середовище	<p>Найбільш інтенсивний тиск на навколишнє середовище чинитиметься у процесі будівництва. Це – короткострокові перспективи, коли відбудеться суттєва перебудова існуючого ландшафту у межах ділянки. Реалізація планувальних рішень призведе до вилучення вільних земель із одночасним зніманням верхнього шару ґрунтового покриву.</p> <p>При цьому жоден об'єкт природоохоронного фонду не потрапляє у зону впливу проектних об'єктів. Передбачені компенсаційні заходи, зокрема створення газонів, зелених смуг та зон тощо.</p> <p>У середньо- та довгостроковій перспективі – при експлуатації – тиск на довкілля може бути контрольованим і може регулюватися. Ймовірне зростання хімічного та органічного забруднення ґрунтів, але виключений при відсутності / аварії ЛОС. Посилення теплового острова на місці проектування через домінування штучних поверхонь, проте, озеленення матиме компенсуюче значення. Експлуатація може спричинювати середньо- та довгострокові негативні впливи для людини: теплове, світлове забруднення: можуть бути зкориговані та зменшені при застосуванні відповідних правил покращання довкілля (фітомеліорація, технології матеріалів, якість технічних засобів та ін.)</p> <p>Система запобігаючих заходів і екологоорієнтованих рішень при будівництві та подальшій експлуатації інфраструктурних об'єктів проектування мінімізують, а в деяких випадках (боротьба із просіданням ґрунтів, водовідведення стоків, облаштування зон відпочинку і нормування навантажень на екосистеми, прибирання сміття, моніторинг за станом компонентів довкілля тощо) матиме значний покращувальний ефект особливо в напрямку здоров'я та добробуту населення.</p>	

Замінив. №	
Підпис. дата	
інв. №	

						Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 24-05-6359-24	Арк. 81
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		

Вплив на рослинний та тваринний світ, водне середовище та ґрунти, об'єкти ПЗФ, техногенне та соціальне середовище, об'єкти історико-культурної спадщини при впровадженні планованих заходів очікується в межах допустимого.

Отже, накопичення шкідливого ефекту від багаторазового впливу забруднювачів від проєктованого об'єкту по всій території відсутні. Тому можна вважати що кумулятивний вплив відсутній. Значного негативного впливу під час планованої діяльності на довкілля та здоров'я населення не передбачається.

Існуючих екологічних проблем в районі будівництва не виявлено.

7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

На основі всебічного аналізу, наведеного у викладених вище розділах СЕО, детального плану території з метою досягнення цілей екологічної політики, встановлених на національному та місцевому рівнях, запропоновано ряд заходів для пом'якшення виявлених потенційних негативних наслідків для навколишнього середовища та здоров'я населення.

У складі першочергових робіт передбачаються наступні заходи з інженерної підготовки території:

- видалення зелених насаджень;
- влаштування вертикального планування території проєктного комплексу (зрізання та насип ґрунту до проєктних вертикальних відміток);
- будівництво проїздів до території комплексу.

Заборонені дії щодо інженерної підготовки:

- заборона зрізання та вивезення ґрунтово-рослинного шару без спеціальних дозволів чи проєкту рекультивації.

Для забезпечення нормативного стану навколишнього середовища та обмеження негативного впливу запропонованих детальним планом до розміщення проєктних об'єктів передбачено комплекс заходів, що включає:

7.1. Ресурсозберігаючі заходи:

- раціональне використання території;
- дотримання пропозицій щодо планувальної структури населеного пункту;
- зняття рослинного шару ґрунту та тимчасове його зберігання з наступним використанням для благоустрою;
- сортуванні побутових відходів для полегшення їх повторного використання в подальшому.

7.2. Захисні і планувальні заходи:

- застосування звукоізолюючих матеріалів та проти амортизаторних пристроїв для зниження вібраційного та шумового навантаження при будівництві об'єктів ДПТ;
- організація збору побутових відходів в герметичні контейнери, з наступним вивезенням відповідно класу небезпеки на полігон ТПВ при будівництві та експлуатації об'єктів ДПТ;
- влаштування твердого покриття;
- проведення комплексу заходів з інженерної підготовки, рекультивація порушених територій;

Замінив. №

Підпис: дата

інв. №

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 24-05-6359-24

Арк.

82

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата
-----	------	------	-------	--------	------

- суворе дотримання технологічної дисципліни і вимог техніки безпеки на всіх об'єктах ДПТ відповідно чинного законодавства.

- забезпечення всіх об'єктів ДПТ засобами первинного пожежогасіння відповідно чинного законодавства. Всі перелічені заходи дозволяють мінімізувати можливість виникнення надзвичайних ситуацій та забезпечити запобігання впливу надзвичайної ситуації на довкілля чи його пом'якшення до допустимого рівня.

7.8. Заходи у період проведення будівельних робіт . У період проведення будівельних робіт підрядники будівельно-монтажних робіт зобов'язані:

- додержуватись раціональних маршрутів перевезення робітників, комплектуючих і будівельних матеріалів згідно проєкту організації будівництва;

- допускати до експлуатації тільки справну авто і спецтехніку з двигунами, що за вмістом у відпрацьованих газах CO, NOx (карбюраторні) або за димністю відпрацьованих газів (дизельні) відповідають діючим в Україні екологічним нормам;

- при здійсненні зварювальних та інших вогневих робіт керуватися інструкціями по протипожежній профілактиці;

- транспортування сипучих матеріалів до місця проведення робіт здійснювати у тарі або насипом на бортових машинах із брезентовим покриттям;

- вентиляційні установки встановлюються на віброізоляторах.

Обов'язковими для підрядної організації на період будівництва є виконання конструктивних і адміністративних заходів. Основними будівельно-акустичними заходами по зниженню шуму на об'єкті будівництва є:

За результатами аналізу існуючого стану території щодо обмежень розвитку за принципами збереження і раціонального використання земельних ресурсів, дотримання нормативів гранично допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище з урахуванням потенційних його можливостей, дотримання санітарних нормативів, встановлення санітарно-захисних зон, охорони та попередження забруднення джерел водопостачання, запобігання шкідливим впливам встановлено, що на проєктованій території відсутні небезпечні геологічні процеси, за існуючим станом територія вкрита трав'яною рослинністю та має зелені насадження, цінні зелені насадження - відсутні, залягання корисних копалин, а також немає поблизу об'єктів заповідних територій.

При розробленні детального плану прийняті архітектурно-планувальні рішення, що забезпечують ефективний захист навколишнього середовища. Основна мета комплексного благоустрою - це створення комфортного середовища для працівників та відвідувачів підприємства.

Особлива увага повинна приділятися озелененню території – озеленення території виконати низькорослими травами, які стійкі до витоптування.

У випадку необхідності насадження дерев – необхідно звертати увагу на трасування інженерних мереж.

На території, що підлягає забудові, необхідно зняти родючий шар ґрунту і використати його для рекультивації малоцінних в сільськогосподарському відношенні земель при створенні газонів, квітників.

Складування родючого шару ґрунту в межах ділянки, де проводиться будівництво, можливе влаштування квітників, газонів.

Згідно із статтею 48 Закону України «Про охорону земель» при здійсненні містобудівної діяльності необхідно передбачити заходи щодо:

Замінив. №	
Підпис. дата	
інв. №	

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 24-05-6359-24

Арк.
84

- максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;
- зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивації земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон;
- недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;
- дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проєктуванні, розміщенні та будівництві об'єктів. Відповідно до пункту 12.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» вертикальне планування території слід виконувати з урахуванням таких основних вимог:
 - збереження існуючого ландшафту;
 - збереження ґрунтів і деревних насаджень;
 - відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів;
 - мінімального обсягу земельних робіт.

Принцип екологічної комфортності дозволяє за допомогою використання архітектурно-планувальних засобів забезпечити екологічну рівновагу між природою та архітектурою. З цією метою необхідно забезпечити постійне регулювання мікрокліматичних показників в будівлі і знизити ступінь її негативного впливу на природу. Застосування принципу екологічної комфортності дозволяє вирішити багато завдань: створення комфортного мікроклімату, достатньої інсоляції, раціонального зонування, включення рослинності в структуру будинку.

На всіх етапах реалізації ДПТ проєктні рішення будуть здійснюватись в відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимоги Закону України «Про охорону земель», Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закону України «Про охорону атмосферного повітря».

Обов'язкове дотримання меж території, відведеної для будівництва.

Всі будівельні матеріали мають бути розміщені на спеціально відведеній ділянці з твердим покриттям.

Охорона рослинного і тваринного світу

Об'єктом впливу на тваринний світ під час проведення рекультивації та будівництва можливий при роботі землерийної техніки. Шум механізмів може стримувати птахів в період гніздування. Після будівництва проводиться благоустрій території.

Охорона праці, техніка безпеки, пожежна безпека

Заходи для забезпечень безпечних умов праці під час рекультивації та будівництва включають:

Створення належних умов праці, санітарно-побутове та медичне обслуговування працюючих у відповідності з діючими санітарними нормами.

Суворе дотримання правил охорони праці та техніки безпеки відповідно до Закону України «Про охорону праці», пожежної безпеки відповідно до Закону України «Про пожежну безпеку» та Правил техніки безпеки в Україні.

Отже, реалізація ДПТ не супроводжується появою значних екологічних наслідків для довкілля. Натомість реалізація багатьох проєктних рішень сприятиме покращенню екологічної ситуації та здоров'я людей.

З метою охорони рослинного покриву при виконанні проєктних рішень, проєктом необхідно передбачити:

Замінив. №	
Підпис. дата	
інв. №	

						Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 24-05-6359-24		Арк.
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата			85

- максимальне збереження зелених насаджень, які мають задовільний та хороший стан;

- висадку дерев, чагарників, улаштування газонів.

При дотриманні всіх правил експлуатації та будівництва об'єктів вплив на навколишнє середовище буде мінімальний.

Глобальна зміна клімату та її місцеві прояви (підвищення середньорічної температури та тривалість спекотних посушливих періодів, частота та інтенсивність екстремальних явищ, зокрема, повеней, злив та ураганів, підвищення рівнів Чорного та Азовського морів тощо) сьогодні є серед визначальних чинників, що безпосередньо впливають на екологічний стан територій, зміну характеру довкілля, здоров'я громадян, продовольчу безпеку, інфраструктуру, регіональний та місцевий розвиток.

Прояви зміни клімату, насамперед негативні, та їхні наслідки не можуть ігноруватися в процесі стратегічного планування розвитку регіонів та територіальних громад і потребують систематичного моніторингу і розробки системи заходів з пом'якшення наслідків зміни клімату та адаптації до неї природних екосистем, господарства, зокрема сільського, енергетичного сектору, а також захисту громадського здоров'я та інфраструктури.

Санітарно - побутові приміщення забезпечити водою для господарсько-питних потреб, яка повинна відповідати вимогам ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною», а також організувати періодичний лабораторний контроль.

Чи може реалізація планованої діяльності спричинити		Негативний вплив			Пом'якшення існуючої ситуації
		Так	Ймовірно	Ні	
Атмосферне повітря					
1	Збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел?		+		+
2	Збільшення викидів забруднюючих речовин від пересувних джерел?		+		+
3	Погіршення якості атмосферного повітря?		+		+
4	Появу джерел неприємних запахів?		+		
5	Зміни повітряних потоків, вологості, температури або ж будь-які локальні чи регіональні зміни клімату?			+	
Водні ресурси					
6	Збільшення обсягів скидів у поверхневі води?			+	
7	Будь-які зміни якості поверхневих вод (зокрема таких показників як температура, розчинений кисень, прозорість, але не обмежуючись ними)?			+	
8	Збільшення скидання шахтних і кар'єрних вод у водні об'єкти?			+	
9	Значне зменшення кількості вод, що використовуються для водопостачання населенню?			+	
10	Збільшення навантаження на каналізаційні			+	

інв. №: Підпис: дата: Замінв. №:

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 24-05-6359-24

Арк.

86

Зм. Кіл. Арк. №док Підпис Дата

	системи та погіршення якості очистки стічних вод?				
11	Появу загроз для людей і матеріальних об'єктів, пов'язаних з водою (зокрема таких, як паводки або підтоплення)?			+	
12	Зміни напрямів і швидкості течії поверхневих вод або зміни обсягів води будь - якого поверхневого водного об'єкту?			+	
13	Порушення гідрологічного та гідрохімічного режиму малих річок регіону?			+	
14	Зміни напряму або швидкості потоків підземних вод?			+	
15	Зміни обсягів підземних вод (шляхом відбору чи скидів або шляхом порушення водоносних горизонтів)?			+	
16	Забруднення підземних водоносних горизонтів?			+	
Поводження з відходами					
17	Збільшення кількості утворюваних твердих побутових відходів?				
18	Збільшення кількості утворюваних чи накопичених промислових відходів IV класу небезпеки?		+		
19	Збільшення кількості відходів I- III класу небезпеки?			+	
20	Спорудження еколого-небезпечних об'єктів поводження з відходами?			+	
21	Утворення або накопичення радіоактивних відходів?			+	
Земельні ресурси					
22	Порушення, переміщення, ущільнення ґрунтового шару?	+			
23	Будь-яке посилення вітрової або водної ерозії ґрунтів?			+	
24	Зміни в топографії або в характеристиках рельєфу?		+		
25	Появу таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози через нестабільність літогенної основи або зміни геологічної структури?			+	
26	Суттєві зміни в структурі земельного фонду, чинній або планованій практиці використання земель?		+		
27	Виникнення конфліктів між ухваленнями цілями документа державного планування та цілями місцевих громад?			+	
Біорізноманіття та рекреація					
28	Негативний вплив на об'єкти природно-заповідного фонду (зменшення площ, початок небезпечної діяльності у безпосередній близькості або на їх території тощо)?			+	
29	Зміни у кількості видів рослин або тварин, їхній чисельності або територіальному			+	

Замінив: №

Підпис: дата

інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 24-05-6359-24

Арк.

87

	представництві?				
30	Збільшення площ зернових культур або сільськогосподарських угідь в цілому?			+	
31	Порушення або деградацію середовищ існування диких видів тварин?			+	
32	Будь-який вплив на кількість і якість наявних рекреаційних можливостей?			+	
33	Будь-який вплив на наявні об'єкти історико-культурної спадщини?			+	
Населення та інфраструктура					
34	Інші негативні впливи на естетичні показники об'єктів довкілля (перепони для публічного огляду мальовничих краєвидів, появу естетично прийнятих місць, руйнування пам'ятників природи тощо)?			+	
35	Зміни в локалізації, розміщенні, щільності, та зростанні кількості населення будь-якої території?			+	
36	Вплив на нинішній стан забезпечення житлом або виникнення нових потреб у житлі?			+	
37	Суттєвий вплив на нинішню транспортну систему? Зміни в структурі транспортних потоків?	+			
38	Необхідність будівництва нових об'єктів для забезпечення транспортних сполучень?			+	
39	Потреби нових або суттєвий вплив на наявні комунальні послуги?		+		
40	Появу будь-яких реальних або потенційних загроз для здоров'я людей?			+	+
Екологічне управління та моніторинг					
41	Послаблення правових і економічних механізмів контролю в галузі екологічної безпеки?			+	
42	Погіршення екологічного моніторингу?			+	+
43	Усунення наявних механізмів впливу органів місцевого самоврядування на процеси техногенного навантаження?			+	
				+	
44	Стимулювання розвитку екологічно небезпечних галузей виробництва?			+	+
Інше					
45	Підвищення рівня використання будь-якого виду природних ресурсів?		+		+
46	Суттєве вилучення будь-якого невідновлюваного ресурсу?			+	
47	Збільшення споживання значних обсягів палива або енергії?			+	+
48	Суттєве порушення якості природного середовища?			+	
49	Появу можливостей досягнення короткотермінових цілей, які ускладнюватимуть досягнення довготривалих цілей у майбутньому?			+	

Замінв. №

Підпис: дата

інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 24-05-6359-24

Арк.

88

1. Заходи по енергозбереженню (юридичні та нормативні закони, які сприяють енергозбереженню в країні; вдосконалення структури паливно-енергетичного комплексу, розвиток енергозберігаючих технологій (наприклад, сонячні батареї) та впровадження прогресивних технологій в паливно-енергетичному комплексі.

2. Вдосконалення землекористування, промислових процесів та впровадження прогресивних технологій в цих галузях.

3. Введення нових та вдосконалення існуючих «сміттєпереробних» потужностей.

4. Насадження нових лісів на значних територіях (Ліси є одними з найкращих поглиначів вуглекислого газу. За рахунок лісів в Україні щорічно поглинається біля 50 млн. т CO₂. Зрозуміло, нові насадження лісів покращать екологічну обстановку в країні та пом'якшать вплив антропогенного фактору на зміну клімату).

5. Впровадження альтернативних та відновлюваних джерел енергії.

6. У галузях будівництва та енергетики це може бути встановлення сонячних панелей на будинках, використання енергоефективних конструкцій будинків.

8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)

Місце розміщення об'єктів визначено з урахуванням містобудівної ситуації, що склалася на суміжних територіях, для забезпечення максимального зручного їх розташування та максимального збереження природного ландшафту.

Земельну ділянку обрано з врахуванням економічної доцільності, близькості до автодороги, доступності земельної ділянки для використання, мінімальним впливом на довкілля.

Планувальні рішення забезпечують максимальне збереження природних ландшафтів та мінімізацію негативного впливу від реалізації документу державного планування.

Альтернативні варіанти розвитку, що розглядалися при розробці стратегічної екологічної оцінки:

«Нульова альтернатива», за якої документ державного планування не буде затверджено.

«Нульова альтернатива» - тобто опис, прогнозування та оцінка ситуації у випадку незатвердження зазначеного документа державного планування.

За умови не затвердження детального плану території та не реалізації проектних рішень, передбачених ним, в подальшому не буде передбачено впорядкування території та формування вимог до забудови на даній ділянці, відповідно до діючих санітарних та будівельних норм і правил. Розглядалася ситуація гіпотетичного сценарію, за яким не розробляється і не затверджується «Детальний план території на земельні ділянки з кадастровими номерами 0520688900:01:005:0412 та 0520688900:01:005:0413 для будівництва торгово-офісної будівлі, за адресою: Якушинецька ТГ Вінницький район Вінницька область». В рамках сценарію «нульової альтернативи» подальший сталий розвиток району є неможливим, і ця альтернатива призводить до неефективного використання земельних ресурсів, хаотичного будівництва або створення стихійних несанкціонованих сміттєзвалищ.

Замінив. №

Підпис. дата

інв. №

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 24-05-6359-24

Арк.

92

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата
-----	------	------	-------	--------	------

Не затвердження документа державного планування, призведе до неможливості розвитку економіки села, веде до неефективного використання наявних резервних земельних ресурсів, хаотичної забудови та погіршення ситуації планової діяльності.

Територія так й залишиться незабудованою, відповідно проектних задумів використовуватися не буде. У випадку, якщо документ державного планування не буде затверджено, стан навколишнього середовища не зміниться.

В разі, якщо проєкт не буде затверджено, у контексті стратегічної екологічної оцінки Детального плану з метою розгляду альтернативних проектних рішень і їх альтернативних наслідків було розглянуто «нульовий» сценарій (за відсутності проєкту розвитку територій). Цей сценарій може розглядатися як продовження поточних тенденцій щодо стану довкілля, в тому числі здоров'я населення. Висновки щодо прогнозного стану території представлені у Розділах 2, 3, 4.

Альтернатива «Територіальна»

Альтернатива «Територіальна» – опис, оцінка та прогнозування ситуації у випадку успішної реалізації проектних рішень на стан компонентів навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки та гарантування здоров'я громадян.

Варіант реалізації проєкту детального плану - дозволить задовольняти потреби громади, сприятиме конкуренції, покращить якість послуг, надасть можливість оновити містобудівну документацію села. Таке використання території є більш рентабельним та при дотриманні всіх прийнятих в детальному плані рішень, зокрема формування земельної ділянки, формування забудови, благоустрій ділянки й території в цілому.

При виборі альтернативи «Територіальна» на проєктованій ділянці буде розміщення громадської, торгово-офісної забудови. Територія для громадської забудови розташована за межами населених пунктів в центральній частині Якушинецької територіальної громади поруч із автомобільною дорогою міжнародного значення М-30 "Стрий-Тернопіль-Кропивницький-Знам'янка-Луганськ-Ізварине" (І технічної категорії). Територія загальною площею 1,9121 га (земельні ділянки 0520688900:01:005:0412 (0,5 га), 0520688900:01:005:0413 (1,4121 га)) обмежена з півночі з землями транспортної інфраструктури (автомобільна дорога М 30 (Стрий — Тернопіль — Кропивницький — Знам'янка), з півдня, заходу, та сходу межує із землями сільськогосподарського призначення. Земельні ділянки розміщені на відстані 4 км від адміністративного обласного центру м. Вінниця. Основний під'їзд до ділянки проєктування передбачений від дублюючої дороги М-30. Загальна площа ділянки ДПТ – 1,9121 га, площа забудови - 0,5750 га (орієнтовно). Для забезпечення функціонування забудови даною містобудівною документацією передбачено розміщення наступних будівель та споруд: - торгово-офісні будівлі (до 4 поверхів) із підземним паркінгом; (висота від середньої планувальної позначки землі до найвищої планувальної позначки – 17 м.); - ТП; - майданчик для сміттєзбірників; - парковки; - пожежний резервуар; - майданчик відпочинку працівників; - ЛОС дощових, побутових стоків.

Проектна торгово-офісна забудова обслуговуватиме населення Якушинецької сільської та Вінницької міської територіальних громад, оскільки розташована в близькій доступності до даних населених пунктів. Торгові площі проектної забудови становитимуть близько 13000 м². Орієнтовна потреба в трудових ресурсах для ефективною роботи громадських закладів – до 300 осіб. Основний транспортний заїзд/виїзд на проєктну територію передбачений від дублюючої дороги М-30.

Замінив. №	
Підпис. дата	
інв. №	

								Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 24-05-6359-24	Арк.
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата				93

відрахування до бюджетів всіх рівнів, що негативно позначиться на розвитку регіону.

На основі аналізу екологічної ситуації проекту були запропоновані еколого - містобудівні заходи подальшого розвитку та раціонального використання його території.

Опис здійснення стратегічної екологічної оцінки та дослідження, які було проведено.

Проведення стратегічної екологічної оцінки проекту документа державного планування відбувається відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» з використанням Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування (Наказ Міністерства екології та природних ресурсів України № 296 від 10.08.2018 р.) та МІНІСТЕРСТВО ЗАХИСТУ ДОВКІЛЛЯ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ НАКАЗ 18.10.2023 № 705 Про затвердження Методичних рекомендацій щодо здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації.

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Основні методи під час стратегічної екологічної оцінки:

1) аналіз слабких та сильних сторін проекту містобудівної документації з точки зору екологічної ситуації, а саме:

– проаналізовано в регіональному плані природні умови території планової діяльності, включаючи характеристику поверхневих водних систем, ландшафтів (рельєф, родючі фунти, рослинність та ін.), гідрогеологічні особливості території та інших компонентів природного середовища;

– розглянуто природні ресурси з обмеженим режимом їх використання, в тому числі водоспоживання та водовідведення, забруднення атмосферного повітря;

– оцінено можливі зміни в природних та антропогенних екосистемах тощо;

2) розглянуто заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування;

3) проведено громадське обговорення у процесі розробки проекту містобудівної документації.

Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки визначено доцільність і прийнятність проектних рішень і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища, а також оцінено вплив на навколишнє середовище в період реалізації даних рішень, надано прогноз впливу на навколишнє середовище, виходячи із особливостей планової діяльності з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов.

Для здійснення стратегічної екологічної виконано:

- збір та аналіз інформації про поточний стан компонентів навколишнього природного середовища, зазначених у Регіональній доповіді про стан навколишнього природного середовища в Вінницькій області, Екологічному паспорті Вінницької області 2023 р., даних Головного управління статистики Вінницької області тощо;

Замінив. №	
Підпис. дата	
інв. №	

						Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 24-05-6359-24	Арк. 96
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		

зауваження і пропозиції, а також обґрунтовує обрання саме цього документа державного планування у тому вигляді, в якому він запропонований до затвердження, серед інших виправданих альтернатив, представлених до розгляду. До довідки додаються отримані письмові зауваження і пропозиції.

Довідка про консультації є публічною інформацією, тому розміщується на офіційному веб-сайті замовника.

Також, згідно із статтею 16 Закону замовник протягом п'яти робочих днів з дня затвердження документа державного планування розміщує на своєму офіційному веб-сайті затверджений документ державного планування, заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування, довідки про консультації та про громадське обговорення і письмово повідомляє про це Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України.

Методи і критерії, що використовувалися під час стратегічної екологічної оцінки

Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки використані такі методи:

- таксономічні методи – оцінка ризиків впливу екологічних чинників на стан здоров'я населення та навколишнього середовища;
- метод SWOT-аналізу - аналіз вибору оптимальних шляхів розвитку в територіальному плануванні: сильні і слабкі сторони описують існуючу ситуацію на території, можливості і загрози - розглядаються як нереалізовані на даний момент позитивно і негативно спрямовані можливості майбутнього розвитку;
- метод ведення екологічного моніторингу – запровадження постійних у часі спостережень за реалізацією рішень детального плану території.

Основним критерієм під час СЕО проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища.

В ході СЕО проведено оцінку факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, враховано екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного та стабільного соціально-економічного розвитку населеного пункту та підвищення якості життя населення.

Ускладнення при проходженні процедури стратегічної екологічної оцінки:

- затримка отримання відповідей на листи-запити та довідки від державних установ до замовника;

- відсутність або обмежений доступ до розрізнених даних на рівні населеного пункту з основних проблемних питань (охорона довкілля, охорона здоров'я тощо);
- відсутність на даному етапі вихідних даних для характеристики прогнозного забруднення довкілля, що унеможлиблює виконання орієнтовних кількісних характеристик за певними напрямками діяльності.

Таким чином висновки отримані в результаті аналізу статистичних даних мають певний відсоток похибки.

9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Моніторинг для даного проекту виконується з метою виявлення наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для

Замінив: №
Підпис: дата
інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 24-05-6359-24

Арк.
98

здоров'я населення, забезпечення оцінки ефективності та достатності заходів із запобігання, зменшення та компенсації негативних наслідків, зумовлених виконанням документа державного планування та вжиття заходів для усунення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Відповідно до вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та керуючись Постановою КМУ від 16 грудня 2020 р. № 1272 «Про затвердження Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення» Якушинецька сільська рада у межах своєї компетенції здійснюватиме моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, один раз на рік оприлюднюватиме його результати на своєму офіційному веб-сайті у мережі Інтернет та у разі виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, вживатиме заходів для їх усунення.

З метою забезпечення систематичності та об'єктивності спостережень за змінами стану довкілля, у тому числі за станом здоров'я населення, замовник визначає:

– зміст заходів, передбачених для здійснення моніторингу, та строки їх виконання;

– кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників відповідно до кожного з визначених у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;

– кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;

– методи визначення кожного із показників, які дають змогу швидко та без надлишкових витрат їх вимірювати;

– періодичність вимірювання показників, проведення їх аналізу та співставлення із цільовими значеннями;

– засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, з урахуванням можливості виявлення негативних наслідків виконання документа державного планування, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку.

В основі моніторингової оцінки лежить система кількісних і якісних індикаторів, що характеризують повноту та ефективність реалізованих рішень та який вплив це справляє на систему управління відходами в цілому і в районі розміщення садової та супутньої громадської забудови зокрема.

Суб'єктами обласної системи моніторингу довкілля є Державна екологічна інспекція у Вінницькій області та Вінницький обласний центр з гідрометеорології ДСНС України.

Метою моніторингу планованої діяльності є забезпечення ефективного та в повному обсязі впровадження заходів пом'якшення та мінімізації впливів та

Замінив. №	
Підпис. дата	
інв. №	

Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 24-05-6359-24

Арк.
99

наслідків, передбачених насамперед в сфері охорони навколишнього природного середовища; забезпечення неухильного дотримання вимог чинного законодавства.

Екологічний та соціальний моніторинг для об'єктів забудови буде здійснюватися з метою забезпечення неухильного дотримання вимог законодавства під час їх будівництва і експлуатації та втілення всіх заходів щодо мінімізації ймовірних впливів та наслідків на навколишнє природне та соціальне середовище. Загальною метою моніторингу екологічних та соціальних аспектів даного проєкту є забезпечення/гарантування того, що всі заходи пом'якшення та мінімізації впливів та наслідків успішно втілюються та вони є ефективними та достатніми.

Екологічний моніторинг довкілля є сучасною формою реалізації процесів екологічної діяльності, що забезпечує регулярну оцінку та прогнозування стану середовища та умов функціонування екосистеми для прийняття управлінських рішень щодо екологічної безпеки, збереження природного середовища та раціонального природокористування. Таким чином моніторинг впливу на довкілля є обов'язковою умовою при здійсненні планової діяльності: - проведення моніторингу стану здоров'я населення населеного пункту та контроль ефективності роботи очисних каналізаційних споруд.

Екологічний та соціальний моніторинг також передбачає своєчасне виявлення нових проблем та питань, що викликають занепокоєння. Моніторинг має відбуватись на декількох рівнях та передбачати можливі екологічні загрози та/або виявляти під час його здійснення впливи, що не були передбачені раніше.

Для здійснення моніторингу замовник документа державного планування розробляє заходи з урахуванням результатів громадського обговорення, консультацій з органами виконавчої влади у процесі проведення стратегічної екологічної оцінки та транскордонних консультацій (у разі їх проведення).

Здійснення таких заходів забезпечує можливість:

- виявлення наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, а саме вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо - та довгострокових (на один, три-п'ять, 10-15 років, 50-100 років відповідно), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;

- запобігання, зменшення та компенсації негативних наслідків, зумовлених виконанням документа державного планування;

- виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

У цьому Порядку термін «замовник документа державного планування» означає орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який є відповідальним за розроблення документів державного планування та здійснює загальне керівництво і контроль за їх виконанням – **Якушинецька сільська рада**.

Варто зазначити, що проєкт детального плану території визначає планувальну організацію, просторову композицію і параметри забудови та ландшафтної організації території проєктування, тому для забезпечення систематичності та об'єктивності спостережень замовник визначає:

1. Зміст заходів, передбачених для здійснення моніторингу:

- визначає групу експертів, що відповідальні за здійснення моніторингу (моніторингові групи), їх склад та порядок роботи;

Замінив. №	
Підпис. дата	
інв. №	

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 24-05-6359-24

Арк.
100

- контролює відповідність використання земельної ділянки за функціональним призначенням, визначеним містобудівною документацією;
- перевіряє відповідність розміщень об'єктів до проектних рішень, що спрямовані на забезпечення санітарно-гігієнічних вимог в планувальній організації території;
- контролює виконання процедур, визначених Законом України «Про оцінку впливу на довкілля», за умови, що вид діяльності чи об'єкт відноситься до категорії видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля і підлягають оцінці впливу на довкілля (на подальших стадіях проектування «Робочий проєкт»);
- співставляє цільові значення параметрів моніторингу до фактичних значень під час здійснення моніторингу за кожен рік проектного періоду;
- результати моніторингу оприлюднює на власному офіційному веб-сайті один раз на рік протягом строку дії документа державного планування та через рік після закінчення такого строку.

2. Строки виконання заходів: один раз на рік протягом строку дії документа державного планування та через рік після закінчення такого строку.

У разі коли під час здійснення моніторингу виявлено не передбачені звітом про стратегічну екологічну оцінку негативні наслідки виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, замовник вживає заходів для їх усунення, а також подає органу державної влади або органу місцевого самоврядування, який затвердив документ державного планування, пропозиції щодо внесення змін до такого документа з метою усунення негативних наслідків. У такому разі зміни, що вносяться до документа державного планування, підлягають стратегічній екологічній оцінці.

Замовник протягом п'яти робочих днів з дня затвердження документа державного планування розміщує на власному офіційному веб-сайті заходи, передбачені для здійснення моніторингу, і письмово повідомляє про це Міндовкілля.

Моніторинг стану довкілля це перманентний процес, який триває постійно у різних проявах та на різних ділянках села відображує поточний стан довкілля (включаючи здоров'я та умови життя населення), його зміни та сприяє накопиченню інформації для аналізу і подальшого планування розвитку.

Власник земельної ділянки є відповідальним за дотримання екологічних та соціальних вимог під час будівельних робіт та в процесі експлуатації.

Моніторинг включає, але не обмежується наступними етапами:

- вибір параметрів навколишнього природного та соціального середовища для певних аспектів;
- встановлення ключових параметрів моніторингу;
- візуальний огляд;
- оприлюднення потрібної інформації та співпраця з громадою, що потрапляє в зону впливу об'єкту планової діяльності;
- аналіз інформації, що була отримана під час моніторингу та за необхідності розробка комплексу заходів, що усувають або максимально пом'якшують вплив об'єкту на навколишнє природне та соціальне середовище.

Реалізація будівництва об'єкта проектування передбачає формування відповідного плану моніторингу на етапі будівництва та експлуатації таких об'єктів

Замінв. №	
Підпис: дата	
інв. №	

						Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 24-05-6359-24	Арк. 101
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		

моніторингу як: повітря, ґрунт, відходи, рослинний та тваринний світ, соціальне середовище. Передбачити виконання зовнішнього моніторингу об'єкту силами органів державного нагляду (територіальні органи Державної екологічної інспекції України), місцевого самоврядування та місцевих громадських об'єднань та інших.

Дотримання нормативних акустичних показників на автомобільній дорозі О-02-03-01 забезпечується влаштуванням шумозахисних екранів та смуги озеленення шириною не менше 5 м. Особлива увага повинна приділятися озелененню території – озеленення території виконати низькорослими травами, які стійкі до вигоптування.

Таблиця 9.1 – Індикатори наслідків виконання МД для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Сфера впливу	Індикатори
Забруднення атмосферного повітря	<p>Обсяг викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних та пересувних джерел викидів тон/рік;</p> <p>Обсяги викидів від пересувних джерел забруднення за окремими забруднюючими речовинами (суспендовані тверді частинки, діоксид та інші сполуки сірки, сполуки азоту, оксид вуглецю, метан, неметанові леткі органічні сполуки) тис. тон/рік, а також у відсотках від рівня базового (початкового) періоду;</p> <p>Динаміка показників фактичної якості атмосферного повітря (а саме, фактичних фонових концентрацій за забруднюючими речовинами) за період реалізації МД у порівнянні до базового (початкового) періоду (за результатами здійснення моніторингу атмосферного повітря), частка ГДК.</p>
Збереження біорізноманіття	Частка створення зелених насаджень загального користування, га/% від загальної площі території

Табл. 9.2 - Показник щодо озеленення території Проектом пропонується передбачити

Назва показників	Од. виміру	Значення показників		
		Існ. стан	Проект. стан	Примітки
Площа озеленення 0520688900:01:005:0412 та 0520688900:01:005:0413	кв.м	-	3930	орієнт.

Контроль може здійснюватися силами спеціалізованої організації на договірній основі. Для здійснення моніторингу наслідків виконання ДПТ для довкілля передбачити:

Замінив. №: _____
Підпис: дата: _____
Інв. №: _____

						Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 24-05-6359-24	Арк.
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		102

- контроль стану забруднення атмосферного повітря в місцях розташування житлової та громадської забудови за речовинами, що присутні у викидах джерел забруднення проектованої забудови, та належать до Переліку найбільш поширених і небезпечних забруднюючих речовин, викиди яких в атмосферне повітря підлягають регулюванню згідно чинного законодавства ;

- дослідження шуму на територіях житлових та громадських об'єктів, наближених до проїжджих частин вулиць та інших об'єктів, які можуть бути джерелами шуму, для остаточного вирішення комплексу шумозахисних заходів;

- здійснення контролю за дотриманням вимог до показників якості води згідно з вимогами діючого санітарного законодавства України;

- для здійснення контролю за дотриманням нормативів випуски дощової каналізації необхідно обладнати контрольними колодязями. Моніторинг впливу на довкілля є обов'язковою умовою при здійсненні планованої діяльності.

Керуючись Постановою КМУ від 16 грудня 2020 р. № 1272, розроблені заходи, передбачені для здійснення моніторингу ДПТ, та строки їх виконання. Вони надані у вигляді таблиці: Заходи для здійснення санітарно-гігієнічного контролю

№	Об'єкт моніторингу	Параметр, що підлягає моніторингу	Періодичність	Виконавець	Строки
1	Земельні ресурси	Контроль за використанням земельної ділянки за функціональним призначенням, вказаним містобудівною документацією	1 раз на рік	Замовник робіт	Протягом всієї експлуатації об'єкту
2	Відходи	Місця тимчасового зберігання відходів	1 раз на місяць	Землекористувач земельної ділянки.	Протягом будівельних робіт та експлуатації об'єкту
		Наявність договорів з суб'єктами господарювання у сфері управління відходами	1 раз на рік	Землекористувач земельної ділянки.	Протягом будівельних робіт та експлуатації об'єкту
		Контроль за своєчасною передачею відходів суб'єкту господарювання у сфері управління відходами	1 раз на місяць	Землекористувач земельної ділянки	Протягом будівельних робіт та експлуатації об'єкту
3	Атмосферне повітря	Організація контролю за якістю атмосферного повітря	1 раз на рік	Землекористувач земельної ділянки. Виконавець робіт – акредитовані лабораторії	Протягом всього часу експлуатації об'єкту
4	Шум	Організація контролю за шумовими характеристиками	1 раз на рік	Землекористувач земельної ділянки. Виконавець робіт – акредитовані лабораторії	Протягом всього часу експлуатації об'єкту
5	Соціальне	Позитивний настрій	постійно	Землекористувач	Протягом

Замінив. №

Підпис. дата

інв. №

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 24-05-6359-24

Арк.

103

Зм. Кіл. Арк. № док Підпис Дата

Замовник протягом п'яти робочих днів з дня затвердження документа державного планування розміщує на власному офіційному веб-сайті заходи, передбачені для здійснення моніторингу, і письмово повідомляє про це Міндовкілью.

Моніторинг стану довкілля це перманентний процес, який триває постійно у різних проявах та на різних ділянках відображує поточний стан довкілля (включаючи здоров'я та умови життя населення), його зміни та сприяє накопиченню інформації для аналізу і подальшого планування розвитку.

Власник земельної ділянки є відповідальним за дотримання екологічних та соціальних вимог під час будівельних робіт та в процесі експлуатації.

Згідно закону України "Про охорону навколишнього природного середовища"
Замовник зобов'язується:

- здійснювати організаційно-господарчі, технічні та інші заходи щодо забезпечення виконання вимог, передбачених стандартами та нормативами екологічної безпеки у галузі охорони атмосферного повітря;

- вживати заходів щодо зменшення обсягів викидів забруднюючих речовин і зменшення впливу фізичних факторів;

- підтримувати у справному стані споруди і устаткування для очищення викидів і зменшення рівнів впливу фізичних та біологічних факторів;

- здійснювати контроль за обсягом і складом забруднюючих речовин, що викидаються в атмосферне повітря;

- розробляти спеціальні заходи щодо охорони атмосферного повітря на випадок виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру і вживати заходів для ліквідації причин, наслідків забруднення атмосферного повітря;

- забезпечувати здійснення інструментально-лабораторних вимірювань параметрів викидів забруднюючих речовин;

- замовник гарантує безпеку на всіх етапах експлуатації проєктованого об'єкту, керуючись законом України "Про охорону навколишнього природного середовища".

Стратегічна екологічна оцінка не завершується після врахування звіту, а продовжується у вигляді моніторингу змін стану довкілля, здоров'я населення, та умов життєдіяльності населення. Мета проведення моніторингу вперш за все виявляти зміни, котрі мають місце в процесі впровадження детального плану, зокрема негативні зміни та потенційно небезпечні сигнали. Виявлення негативного впливу повинно супроводжуватись впровадженням пом'якшуючих заходів з чітким додержанням норм чинного законодавства.

Власник земельної ділянки є відповідальним за дотримання екологічних та соціальних вимог під час будівельних робіт.

Для здійснення моніторингу наслідків виконання ДПТ для довкілля передбачити:

- контроль стану забруднення атмосферного повітря на території розташування садової та супутньої громадської забудови;

- дослідження шуму на/біля території проєктування, які можуть бути джерелами шуму, для остаточного вирішення комплексу шумозахисних заходів;

- здійснення контролю за дотриманням вимог до показників якості води згідно з вимогами Санітарних правил і норм охорони поверхневих вод від забруднення. Результати моніторингу замовник оприлюднює на своєму офіційному веб-сайті та

Замінв. №	
Підпис. дата	
інв. №	

Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 24-05-6359-24

Арк.
105

вносить до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки один раз на рік протягом строку дії документа державного планування та через рік після закінчення такого строку та у разі виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, вживає заходів для їх усунення.

Результати моніторингу оприлюднюватимуться з метою забезпечення максимальної доступності для органів влади та громадськості. На підставі отриманих моніторингових результатів розроблятимуться рекомендації з коригування, покращення планованої діяльності.

10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)

Під час проведення стратегічної екологічної оцінки проєкту документа державного планування містобудівної документації «Детальний план території на земельні ділянки з кадастровими номерами **0520688900:01:005:0412 та 0520688900:01:005:0413** для будівництва торгово-офісної будівлі, за адресою: **Якушинецька ТГ Вінницький район Вінницька область**» виявлена відсутність ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, в тому числі для здоров'я населення.

11. Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію

Даний документ - Резюме нетехнічного характеру (РНХ) - містить коротку інформацію про потенційні екологічні та соціальні наслідки, які мають відношення до запропонованої діяльності. Також надаються відповідні заходи по зниженню негативних екологічних та соціальних наслідків, що можуть виникнути в процесі будівництва та експлуатації об'єкту планованої діяльності.

Стратегічна екологічна оцінка була розроблена для проєкту документа державного планування детального плану території, головною метою якого є сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документа державного планування.

Розроблення стратегічної екологічної оцінки передбачає можливість зосередитися на всебічному аналізі можливого впливу планованої діяльності на довкілля та використовувати результати цього аналізу для запобігання та пом'якшення екологічних наслідків в процесі ведення проєкту детального плану.

Зобов'язання у сфері охорони довкілля та дотримання вимог екологічної безпеки передбачають виконання ряду планувальних і технічних заходів, а також здійснення комплексного благоустрою та озеленення території з метою охорони і оздоровлення навколишнього середовища.

Цей документ (РНХ) буде розміщений у зазначених нижче місцях для ознайомлення і для надання коментарів. Будь-яка особа може надати свої зауваження та рекомендації щодо екологічних, соціальних та інших аспектів цього проєкту.

Якушинецька сільська рада Вінницької області.

Юридична адреса: 23222, Вінницька область, Вінницький район, село

Замінив. №	
Підпис. дата	
інв. №	

						Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 24-05-6359-24	Арк.
Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата		106

Якушинці, вулиця Новоселів, будинок 1. Телефон: (0432) 56-75-19; e-mail: yakushineckarada@ukr.net

На всіх етапах реалізації детального плану території роботи будуть проводитись з дотриманням норм і правил охорони навколишнього природного середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимог Закону України «Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення», Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закону України «Про охорону атмосферного повітря», Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

З метою інформування населення та погодження дій з іншими об'єднаннями громадян суб'єкти оголошують через засоби масової інформації Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки, в якій зазначаються відомості про склад в містобудівній документації та вплив запроєктованих об'єктів на подальший сталий екологічний розвиток території.

За підсумками підготовлено Звіт стратегічної екологічної оцінки щодо якого організовано інформування та обговорення громадськості регіону. Моніторинг ефективності впровадження є важливою формою контролю того, який фактичний вплив на довкілля матиме проєкт загалом, а також – необхідною передумовою екологічної збалансованості і контролю забруднення Вінницької області.

Передбачається влаштування транспортних під'їздів для обслуговування забудови та розвороту автотранспорту.

В цілому, вплив проєктованого об'єкту на середовище можна оцінити як позитивний, оскільки проєктом передбачається розвиток території із розміщенням садової забудови та об'єктів і споруд загального користування громадської забудови за межами населених пунктів Якушинецької сільської територіальної громади Вінницького району Вінницької області. За результатами СЕО надано рекомендації до змісту заходів планової діяльності та заходи з моніторингу впливу реалізації планової діяльності на довкілля, що відповідно до ст.9 Закону України «Про стратегічну оцінку» повинно бути враховане в документі детального планування.

Для зниження вібраційного та шумового навантаження при будівництві і експлуатації об'єктів будуть використовуватись звукоізолюючі матеріали та протиаmortизаційні пристрої, також проведення будівельних робіт передбачається у робочий час.

Детальний план території після його затвердження є основним документом, який регламентує розміщення об'єктів містобудування, відведення земельних ділянок для будівництва, благоустрій території, прокладку інженерних мереж тощо, відповідно до вимог статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а також розробляється та затверджується з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів.

Мета розроблення детального плану території полягає у визначенні планувальної організації, функціонального призначення, містобудівних умов і обмежень та параметрів забудови згідно зі статтею 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Можливі впливи планованої діяльності на навколишнє середовище. В процесі будівництва та експлуатації об'єкта можливі ризики впливу на навколишнє природне середовище. Враховуючи проведений аналіз можливого впливу на стан

Замінив. №	
Підпис. дата	
інв. №	

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 24-05-6359-24

Арк.
107

довкілля та здоров'я населення прогнозується, що планована діяльність не призведе до утворення безповоротних втрат (наслідків) для довкілля. Планована діяльність не відноситься до об'єктів підвищеної небезпеки.

Позитивними наслідками реалізації проєкту ДПТ, є:

- створення нових робочих місць;
- надходження нових видатків до бюджету громади.

Згідно «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування» наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту, природних територій та клімату, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодії цих факторів. Аналіз факторів впливу та опис наслідків для довкілля описані у розділі 2 та 6. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування представлені у розділі 7 Звіту.

В результаті реалізації документа державного планування стан довкілля та умов життєдіяльності населення, його стан здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу зміниться мінімально, тому що вибрано найбільш екологічно безпечне бачення реалізації проєктних рішень детального плану з урахуванням соціально, екологічного та економічного впливу на території району.

Вплив на атмосферне повітря в ході будівництва об'єкту очікується від наступних джерел: двигуни внутрішнього згорання будівельної техніки і автотранспорту, які працюють на дизельному пальному; земляні роботи; зварювальні роботи; фарбувальні роботи. Після закінчення будівельних робіт, перелічені джерела викиду припинять існування.

Шумове навантаження. Через незначний рівень шуму, а також достатню відстань до найближчої житлової забудови, таке навантаження можна вважати незначним.

Відходи виробництва. В період експлуатації садибної і громадської забудови утворюватимуться тверді відходи та сміття, сухе побутове сміття. На проєктованій ділянці передбачається влаштування контейнерних майданчиків для роздільного збору відходів. Тверді побутові відходи передаються по договору спеціалізованій організації для захоронення на полігоні побутових відходів.

Вплив на соціальне середовище. Умови життєдіяльності та стан здоров'я місцевого населення в період будівництва та експлуатації об'єкту не погіршаться. Вплив на соціальне середовище не очікується. В цілому відзначається позитивний вплив запланованої діяльності на соціальні умови та задоволення потреб місцевого населення.

Пропонується здійснення періодичного лабораторного контролю за якістю ґрунту та поверхневих водойм з метою збереження та покращення здоров'я мешканців даної громади.

Розглянуті альтернативи для ДДП: «Нульова альтернатива», Альтернатива «Територіальна» та Альтернатива «Екологічне поводження з відходами».

У Проєкті та Звіті враховані вимоги Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996 № 173, зареєстрованих в Мін'юсті 24.07.1996 за № 379/1404, зокрема щодо санітарно-захисних зон та озеленення території.

Замінив. №	
Підпис. дата	
інв. №	

						Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 24-05-6359-24	Арк.
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		108

Отже, врахувавши вище перелічене негативного впливу на стан навколишнього середовища планова діяльність розташування проєктного об'єкту на території за межами населеного пункту _ не спричинить. Проєктом не передбачено розміщення на території ДПТ об'єктів, що можуть здійснювати негативний вплив на умови перебування на ділянці ДПТ.

Вплив транскордонних екологічних наслідків проєктованого об'єкту на інші держави відсутній.

Позитивний соціально-економічний вплив планованої діяльності обумовлений створенням нових робочих місць, надходженням коштів в місцевий бюджет, розвиток інфраструктури даного регіону.

Ділянка, що розглядається не відноситься до земель водного фонду, прибережно-захисних смуг, лісогосподарських зон, територій історико-культурного, природо-заповідного, рекреаційного чи оздоровчого призначення.

Після затвердження детального плану, запроєктовані земельні ділянки будуть віднесені до: 10205.3-території закладів торгівлі . Категорія земель – землі житлової та громадської забудови . Цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код виду цільового призначення – 03.07).

Склад угідь згідно класифікації видів земельних угідь (КВЗУ) – землі під соціально-культурними об'єктами (код КВЗУ - 008.03).

В межах проєктного об'єкта та за його межами встановлюються обмеження у використанні земель, а саме: - охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку (код обмежень 01.04) ; - охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмежень 01.05) ; - санітарно-захисна зона навколо об'єкта (код обмежень 03.01).

Моніторинг екологічних та соціальних наслідків впровадження нового детального плану території буде здійснюватися з метою забезпечення неухильного дотримання вимог законодавства під час будівництва і експлуатації щодо мінімізації ймовірних впливів та наслідків на довкілля та здоров'я населення, та запобіганню соціальної нестабільності.

Якушинецька сільська рада у межах своєї компетенції здійснюватиме моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення. За результатами СЕО надано рекомендації до змісту заходів планованої діяльності та заходи з моніторингу впливу реалізації планованої діяльності на довкілля, що відповідно до ст. 9 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» повинно бути враховане в документі детального планування.

В цілому відзначається позитивний вплив запланованої діяльності на соціальні умови та задоволення потреб місцевого населення.

Замінв. №	
Підпис: дата	
інв. №	

Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 24-05-6359-24

Арк.
109



ЯКУШИНЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

37 сесія 8 скликання

23.02.2024

№ 1472

**Про надання дозволу на розроблення
детального плану території
за адресою: Якушинецька ТГ
Вінницький район Вінницька область.**

Розглянувши клопотання гр. Зикіна Сергія Васильовича та гр. Зикіної Алли Юріївни, щодо надання дозволу на розробку детального плану території на земельні ділянки з кадастровими номерами 0520688900:01:005:0412 та 0520688900:01:005:0413 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, за адресою: Якушинецька ТГ Вінницький район Вінницька область, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», відповідно до «Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926, сільська рада:

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення містобудівної документації, а саме: детального плану території на земельні ділянки з кадастровими номерами 0520688900:01:005:0412 та 0520688900:01:005:0413 для будівництва торгово-офісної будівлі, за адресою: Якушинецька ТГ Вінницький район Вінницька область.
2. Визначити замовником детального плану території Якушинецьку сільську раду Вінницького району Вінницької області.
3. Фінансування робіт по розробленню детального плану території покласти на гр. Зикіна Сергія Васильовича та гр. Зикіну Аллу Юріївну
4. Виконавцем робіт визначити ДП «Вінницький науково-дослідний та проектний інститут землеустрою».
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища, сільської ради

Сільський голова



Василь РОМАНЮК



Якушинецька громада

Вінницька область, Вінницький район



[ГОЛОВНА](#) [НОВИНИ](#) [КАРТКА ГРОМАДИ](#) [ОГОЛОШЕННЯ](#) [ПРО НАШУ ГРОМАДУ](#) [КОНТАКТИ](#)

Запитай у Гіда!

Знайте інформацію про будь-яку держпослугу



guide.dfla.gov.ua

» [Новини](#) » [ПОВІДОМЛЕННЯ](#)

ПОВІДОМЛЕННЯ

Дата: 24.05.2024 13:02

Кількість переглядів: 32



- Офіційні документи >
- Керівництво >
- Апарат сільської ради >
- Депутати >
- Виконавчий комітет >
- Паспорт ТГ
- ЦЕНТР НАДАННЯ АДМІНІСТРАТИВНИХ ПОСЛУГ >
- Громадський бюджет
- Наша Історія >
- Сторінка підприємця >
- Комунальні підприємства >
- Нормативно-грошова оцінка землі >
- Розроблення території >

З метою проведення громадського обговорення на офіційному сайті Якушинецької сільської ради за адресою: <https://yakushynecka-gromada.gov.ua> оприлюднена заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки Детального плану території, на земельні ділянки з кадастровими номерами 0520688900:01:005:0412 та 0520688900:01:005:0413 для будівництва торгово-офісної будівлі, за адресою: Якушинецька ТГ Вінницький район Вінницька область., розроблений на підставі завдання на проектування, рішення 37 сесії Якушинецької сільської ради 8 скликання від 23.02.2024 року № 1472 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території за адресою: Якушинецька ТГ Вінницький район Вінницька область».

Строк громадського обговорення заяви – 10 днів з дати оприлюднення даного повідомлення.

Контактна особа – Начальник відділу архітектури та містобудування Якушинецької сільської ради – Томашевська Марина Валеріївна, тел.: (0432) 56-75-19.

Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, поштова та електронна адреси: Якушинецька сільська рада: 23222, Вінницька область, Вінницький район, с. Якушинці, вул. Новоселів, буд. 1-А; тел.: (0432) 56-75-19; e-mail: yakushinecka-rada@ukr.net.

Термін подання зауважень і пропозицій становить 10 днів з дня оприлюднення повідомлення.

Якушинецька сільська рада

[Заява](#)



Якушинецька громада

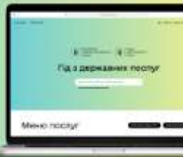
Вінницька область, Вінницький район



[ГОЛОВНА](#) [НОВИНИ](#) [КАРТКА ГРОМАДИ](#) [ОГОЛОШЕННЯ](#) [ПРО НАШУ ГРОМАДУ](#) [КОНТАКТИ](#)

Запитай у Гіда!

Знайте інформацію про будь-яку держпослугу



guide.diiia.gov.ua

[Якушинецька громада](#) » [Новини](#)

Новини

Дата: від до [ФІЛЬТРУВАТИ](#) [СКИНУТИ](#)



Відбулась чергова сесія

15:41 24.05.2024



ПОВІДОМЛЕННЯ

13:02 24.05.2024

[Офіційні документи](#) >

[Керівництво](#) >

[Апарат сільської ради](#) >

[Депутати](#) >

[Виконавчий комітет](#) >

[Паспорт ТГ](#) >

[ЦЕНТР НАДАННЯ АДМІНІСТРАТИВНИХ ПОСЛУГ](#) >

КУПУЮ АВТО

7-00, (063) 054-67-54
І ТА ЖИГУЛІ ВСІХ МАРОК
Ланос, Славута, Волга 21, Заз,
Матіз, Таврія, Daewoo,
І В БУДЬ-ЯКОМУ СТАНІ.

ПОВІДОМЛЕННЯ

З метою проведення громадського обговорення на офіційному сайті Якушинської сільської ради за адресою: <https://yakushynska-gromada.gov.ua> оприлюднена заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки Детального плану території на земельній ділянці з кадастровими номерами 0520688900.01.005.0412 та 0520688900.01.005.0413 для будівництва торгово-офісної будівлі, за адресою: Якушинська ПГ Винницький район Вінницька область, розроблений на підставі завдання на проєктування, рішення 37 сесії Якушинської сільської ради 8 скликання від 23.02.2024 року № 1472 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території за адресою: Якушинська ПГ Винницький район Вінницька область».

Строк громадського обговорення заяви – 10 днів з дати оприлюднення даного повідомлення.

Контактна особа – Начальник відділу архітектури та містобудування Якушинської сільської ради – Томашевська Марина Валеріївна, тел.: (0432) 56-75-19.

Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, поштова та електронна адреси: Якушинська сільська рада: 23222, Вінницька область, Винницький район, с. Якушинці, вул. Новоселич, буд. 1-А; тел.: (0432) 56-75-19; e-mail: yakushynska-rada@ukr.net.

Терми подання зауважень і пропозицій становить: 10 днів з дня оприлюднення повідомлення.

Якушинська сільська рада.

067-276-47
Купую Авто
(067) 359-97-00
(063) 054-67-54
Купую Авто
(067) 359-97-00
(063) 054-67-54
Купую Авто
(067) 359-97-00
(063) 054-67-54
Купую Авто
(067) 359-97-00
(063) 054-67-54

Агенст
Допоможі
продати в
0687776204 будин
кварти

Продам
Будинок 2-кімнатний ділячка
та господарчими будівлями
с. Слобода-Дашковецька
Центр села, 2 кімнати, всі приміщення у
доброму стані. Площа будинку 70 кв.м, тераса
площею 10 кв.м. Рішення проєктування
завдання на проєктування, рішення 37 сесії
Якушинської сільської ради 8 скликання від
23.02.2024 року № 1472.
197810050412, 0520688900.01.005.0413



МЕТАЛЮ

Вивозимо самі
Хороша ціна

067 252 38 67
093 770 74 77

067 252 38 67
093 770 74 77
067 252 38 67
093 770 74 77
067 252 38 67
093 770 74 77

компанія «Тропик» запрошує
Вимоги:

- бажаний досвід роботи
- без шкідливих звичок;
- фізична витривалість та

Обов'язки:

- складування, ротація пр
- виконання розвантажув
- правил безпеки;
- прибирання складу.

Умови роботи:

- стабільна виплата зарп
- 6-денний робочий тижд
- можливість кар'єрного
- офіційна працевлашту
- доставка до роботи а

Місцевість: ...
Т. 0965667600, 09722...454

ПОВІДОМЛЕННЯ

З метою проведення громадського обговорення на офіційному сайті Якушинецької сільської ради за адресою: <https://yakushynecka-gromada.gov.ua> оприлюднена заява про визначення об'єкту стратегічної екологічної оцінки Детального плану території на земельні ділянки з кадастровими номерами 0520688900:01:005:0412 та 0520688900:01:005:0413 для будівництва торгово-офісної будівлі, за адресою: Якушинецька ТГ Вінницький район Вінницька область, розроблений на підставі завдання на проектування, рішення 37 сесії Якушинецької сільської ради 8 скликання від 23.02.2024 року № 1472 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території за адресою: Якушинецька ТГ Вінницький район Вінницька область».

Строк громадського обговорення заяви – 10 днів з дати оприлюднення даного повідомлення.

Контактна особа – Начальник відділу архітектури та містобудування Якушинецької сільської ради – Томашевська Марина Валеріївна, тел.: (0432) 56-75-19.

Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, поштова та електронна адреси: Якушинецька сільська рада: 23222, Вінницька область, Вінницький район, с. Якушинці, вул. Новоселів, буд. 1-А; тел.: (0432) 56-75-19; e-mail: yakushynecka-rada@ukr.net.

Термін подання зауважень і пропозицій становить 10 днів з дня оприлюднення повідомлення.

Якушинецька сільська рада

Куплю

земельну

ділянку

або

ЕМ,пай

власника

в селі

Т. 2570140

067 2570140

097 2670140

063 2925689

в чистовому вигляді
- 76 000 \$

Комунікації: свердловина
на дві частини, дві
ями, світло, газ.

Деталі за
телефоном: 063-603-93-53

в чистовому – 96 000 \$

Комунікації: яма,
криниця, світло, газ.

Деталі за
телефоном: 063-603-93-53



ПОВІДОМЛЕННЯ

З метою проведення громадського обговорення на офіційному сайті Якушинецької сільської ради за адресою: <https://yakushynetska-gromada.gov.ua> оприлюднена заява про визначення об'єкту стратегічної екологічної оцінки Детального плану території, на земельні ділянки з кадастровими номерами 0520688900-01-005-0412 та 0520688900-01-005-0413 для будівництва торгово-офісної будівлі, за адресою: Якушинецька ТГ Винницький район Вінницька область, розроблений на підставі завдання на проектування, рішення 37 сесії Якушинецької сільської ради 8 скликання від 23.02.2024 року № 1472 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території за адресою: Якушинецька ТГ Винницький район Вінницька область».

Строк громадського обговорення заяви – 10 днів з дати оприлюднення даного повідомлення.

Контактна особа – Начальник відділу архітектури та містобудування Якушинецької сільської ради – Томашевська Марина Валеріївна, тел.: (0432) 56-75-19.

Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, поштова та електронна адреси: Якушинецька сільська рада, 23222, Вінницька область, Винницький район, с. Якушинці, вул. Новоселив, буд. 1-А, тел.: (0432) 56-75-19, e-mail: yakushynetska-gada@ukr.net.

Термін подання зауважень і пропозицій становить 10 днів з дня оприлюднення повідомлення.

Якушинецька сільська рада

З метою пр
сайті Якушине
gromada.gov.ua
стратегічної оці
з CEO на
0520688500-01-005-0412 та 0520688500-01-005-0413 для будівництва торгово-офісної будівлі, за адресою: вул. Новоселив, буд. 1-А, Якушинці, Винницький район Вінницька область, розроблений на підставі завдання на проектування, рішення 37 сесії Якушинецької сільської ради 8 скликання від 23.02.2024 року № 1472 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території за адресою: Якушинецька ТГ Винницький район Вінницька область».

Строк громадського обговорення заяви – 10 днів з дати оприлюднення даного повідомлення.

Контактна особа – Начальник відділу архітектури та містобудування Якушинецької сільської ради – Томашевська Марина Валеріївна, тел.: (0432) 56-75-19.

Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, поштова та електронна адреси: Якушинецька сільська рада, 23222, Вінницька область, Винницький район, с. Якушинці, вул. Новоселив, буд. 1-А, тел.: (0432) 56-75-19, e-mail: yakushynetska-gada@ukr.net.

Термін подання зауважень і пропозицій становить 10 днів з дня оприлюднення повідомлення.

Якушинецька сільська рада

Якушинецька сільська рада

Якушинецька сільська рада

ПОВІДОМЛЕННЯ

З метою проведення громадського обговорення на офіційному сайті Якушинецької сільської ради за адресою: <https://yakushinecka-gromada.gov.ua> оприлюднена заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки Детального плану території, на земельні ділянки з кадастровими номерами 0520688900:01:005:0412 та 0520688900:01:005:0413 для будівництва торгово-офісної будівлі, за адресою: Якушинецька ТГ Вінницький район Вінницька область., розроблений на підставі завдання на проєктування, рішення 37 сесії Якушинецької сільської ради 8 скликання від 23.02.2024 року № 1472 «Про надання дозволу на рестроблення детального плану території за адресою: Якушинецька ТГ Вінницький район Вінницька область».

Строк громадського обговорення заяви – 10 днів з дати оприлюднення даного повідомлення.

Контактна особа – Начальник відділу архітектури та містобудування Якушинецької сільської ради – Томашевська Марина Валерівна, тел.: (0432) 56-75-19

Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, поштова та електронна адреси: Якушинецька сільська рада: 23222, Вінницька область, Вінницький район, с. Якушинці, вул. Новоселів буд. I-A; тел.: (0432) 56-75-19; e-mail: yakushinecka-rada@ukr.net

Термін подання зауважень і пропозицій становить 10 днів з дня оприлюднення повідомлення.

Якушинецька сільська рада



Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"

Заява

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 24.05.2024 р.

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 24-05-6359-24

Замовник:

Якушинецька сільська рада. 23222, Вінницька область, Вінницький район, село Якушинці, вулиця Новоселів, будинок 1. Телефон: (0432) 56-75-19; e-mail: yakushinecka-rada@ukr.net. Контактний сайт: <https://yakushynecka-gromada.gov.ua>.

1. Назва документа державного планування:

Детальний план території на земельні ділянки з кадастровими номерами 0520688900:01:005:0412 та 0520688900:01:005:0413 для будівництва торгово-офісної будівлі, за адресою: Якушинецька ТГ Вінницький район Вінницька область

2. Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Відповідно до пункту 3 частини першої статті 1 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», документи державного планування – стратегії, плани, схеми, містобудівна документація, загальнодержавні програми, державні цільові програми та інші програми і програмні документи, включаючи зміни до них, які розробляються та/або підлягають затвердженню органом державної влади, органом місцевого самоврядування. Детальний план території розробляється на території Якушинецької територіальної громади. Детальний план території розроблений на підставі завдання на проектування та рішення Якушинецької сільської ради від 23.02.2024 р. 37 сесія 8 скликання № 1472 та чинних діючих нормативних документів. Розроблення ДПТ здійснювалось згідно: - вимог нормативно-правових актів України у сфері містобудування та архітектури, ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДСТУ Б Б.1.1.-17 2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації»; - нормативно-правових актів, які регламентують діяльність органів виконавчої влади, місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій, щодо розроблення, збереження та тиражування містобудівної документації; - ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»; - ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди»; - Земельний кодекс України; - Закон України «Про основи містобудування»; - Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»; - Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні»; - ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»; - «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», затверджені Наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19 червня 2006 р. за №173; - ДБН В.1.1- 7-:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва». Дані для Звіту – Регіональна доповідь про стан навколишнього природного середовища в Вінницькій області, Екологічний паспорт Вінницької області та даних Головного управління статистики Вінницької

області тощо.

3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)

Обсяг СЕО визначається переліком основних екологічних проблем наявних на території. Земельна ділянка для будівництва торгово-офісної будівлі розташована за межами с. Якушинці Якушинецької сільської територіальної громади Вінницького району Вінницької області. Площа території для розроблення детального плану (території, що проектується) - 1,9121 га (орієнтовно). На даний час територія земельної ділянки, на якій передбачається розміщення об'єкту торгово-офісної забудови, не забудована. Тверде покриття відсутнє. Земельна ділянка має зелені насадження. Цінні зелені насадження та благоустрій на території проектування - відсутні. Проектним рішенням є: торгово-офісної будівлі, майданчик під контейнери для ТПВ, майданчиків тимчасової стоянки автомобілів, пожежний резервуар, очисна споруда поверхневих стічних вод. Відповідно до схеми екомережі області, затвердженої рішенням 10 сесії 6 скликання Вінницької обласної ради «Про затвердження регіональної екологічної мережі Вінницької області» від 14.02.2012 №282 територія проектування, яка розташована в межах Якушинецької територіальної громади знаходиться в Галицько-Слобожанському національному субширотному екокоридорі, неподалік від Південнобузького національного субмеридіального екокоридору, Хмільницько-Чечельницького екологічного коридору. Об'єкти природно-заповідного фонду та елементи Смарагдової мережі відсутні.

4. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення: В ході здійснення СЕО мають бути оцінені ймовірні наслідки реалізації Детального плану, зокрема, мають бути оцінені наслідки для таких компонентів довкілля як: - ґрунти, рослинний та тваринний світ - ймовірний вплив планованої діяльності на ґрунти, рослинний та тваринний світ здійснюється внаслідок порушення та зняття ґрунтово-рослинного шару та пухких розкритих порід, зміні ареалу життєдіяльності польових представників фауни; - навколишнє техногенне середовище - ймовірний вплив планованої діяльності на техногенне середовище не передбачається; Під час здійснення СЕО, приймаючи до уваги ймовірні впливи планованої діяльності на довкілля, варто оцінити ймовірні наслідки від об'єктів інфраструктури, що пропонуються Детальним планом, на здоров'я населення. б) для територій з природоохоронним статусом: В межах ділянки відсутні об'єкти природно-заповідного фонду, пам'ятники історії і культури, межі історичних ареалів. Об'єкти природно-заповідного фонду та елементи Смарагдової мережі відсутні. Тому ймовірний вплив на території з природоохоронним статусом відсутній. в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення: Транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, відсутні.

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено

Під час здійснення СЕО будуть розглянуті, проаналізовані і обґрунтовані рішення, які будуть найбільш оптимальними щодо природних умов регіону і орієнтовними на дотримання екологічних вимог. - «Нульова альтернатива»; - «Територіальна альтернатива»; - Альтернатива «Екологічне поводження з відходами».

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Основною метою прогнозу є оцінка можливої реакції навколишнього природного

середовища на прямий чи опосередкований вплив людини, вирішення задач раціонального природокористування у відповідності з очікуваним станом природного середовища. Для здійснення стратегічної екологічної оцінки будуть використовуватись логічні і формалізовані методи прогнозування. Для підготовки звіту СЕО будуть використовуватись вищевказані методи з використанням наступної інформації (за її наявності): - збір та аналіз інформації про поточний стан складових довкілля на основі даних моніторингу існуючого стану довкілля (кліматичні, метеорологічні та ін.); - збір та аналіз інформації, яка міститься в інших законодавчих актах і має відношення до проєкту Детального плану; - збір та аналіз статистичної інформації щодо планованої діяльності; - проведення аналізу слабких та сильних сторін Детального плану з точки зору екологічної ситуації; - проведення консультацій з громадкістю щодо екологічних цілей Детального плану; - проведення оцінки впливу Детального плану на складові довкілля та на стан здоров'я й добробуту населення; - моніторинг фактичного впливу впровадження Детального плану на довкілля.

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Під час проведення процедури стратегічної екологічної оцінки передбачені заходи для запобігання негативного впливу на довкілля та здоров'я населення по таких напрямках:- охорона рослинного покриву;- охорона атмосферного повітря;- охорона поверхневих та підземних вод;- охорона ґрунтів та геологічного середовища;- заходи щодо пожежної безпеки. Перелік проєктних рішень для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків від планової діяльності, комплекс яких включає:- ресурсозберігаючі заходи (збереження і раціональне використання земельних та водних ресурсів, повторне їх використання та ін.);- планувальні заходи (функціональне зонування, організація санітарно-захисних зон, озеленення території та ін.);- охоронні заходи (моніторинг території зон впливу планової діяльності). Окрім того, оцінити обмеження будівництва об'єкту за умовами навколишнього природного, соціального, техногенного середовища та обсяг інженерної підготовки території, необхідний для дотримання умов безпеки навколишнього середовища. Європейським парламентом 28 листопада 2019 року ухвалено «Резолюцію про надзвичайну кліматичну та екологічну ситуацію». Цей документ виводить запобігання зміні клімату, пом'якшення її наслідків та адаптацію до неї на щабель одного з ключових стратегічних пріоритетів політики Європейського Союзу, а отже має розглядатися як один з найважливіших пунктів процесу європейської інтеграції України. Виходячи з вище викладеного, у Звіті про СЕО доповнити інформацією щодо практичних заходів, спрямованих на вирішення завдань кліматичної адаптації, розвитку природно-заповідної справи та посилення екологічної безпеки територій і населення (наприклад, енергомодернізація будівель, збільшення площ озеленення та проведення благоустрою території населеного пункту, перехід на альтернативні види палива, благоустрій та відновлення водних об'єктів, запровадження сортування відходів, дотримання режиму використання територій прибережних захисних смуг, тощо).

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку

Структура звіту про стратегічну екологічну оцінку буде виконуватися згідно Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування (Наказ 296, Міністерства екології та природних ресурсів України) та згідно положень визначених статтею 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку». Пропонується така структура Звіту із СЕО: 1) Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування; 2) характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено; 3) характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу; 4) екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються

документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом; 5) зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування; 6) опис наслідків реалізації проектних рішень документу державного планування для довкілля, а також для здоров'я населення, у тому числі кумулятивних, синергічних, позитивних і негативних наслідків; 7) заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування; 8) обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки); 9) заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; 10) опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності); 11) резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-6 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

9. Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання

Якушинецька сільська рада. 23222, Вінницька область, Вінницький район, село Якушинці, вулиця Новоселів, будинок 1. Телефон: (0432) 56-75-19; e-mail: yakushinecka-rada@ukr.net Контактна особа – Начальник відділу архітектури та містобудування Якушинецької сільської ради – Томашевська Марина Валеріївна, тел.: (0432) 56-75-19. Строк подання зауважень і пропозицій становить 10 днів.

10. Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:

на офіційному веб-сайті Якушинецької сільської ради, за посиланням: <https://yakushynecka-gromada.gov.ua>. (розділ новини), на інформаційній дошці, розміщеній на першому поверсі Якушинецької сільської ради (с. Якушинці, вул. Новоселів буд. 1), на інформаційній дошці, розміщеній на першому поверсі КЗ «Центр культури та дозвілля Якушинецької сільської ради» (с. Якушинці, вул. Новоселів буд. 21), на зупинках громадського транспорту в с.Якушинці вул. Барвінкова, та в с. Зарванці вул. Мирна від 24.05.2024

Замовник/Уповноважена особа замовника:

Якушинецька сільська рада. 23222, Вінницька область, Вінницький район, село Якушинці, вулиця Новоселів, будинок 1. Телефон: (0432) 56-75-19; e-mail: yakushinecka-rada@ukr.net. Контактний сайт: <https://yakushynecka-gromada.gov.ua>. /Томашевська Марина Валеріївна