

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АПЛАН»

Україна, 23222, Вінницька область, Вінницький район, с. Якушинці, вул. Хмельницького Б., буд. 1, корп. Б,
код згідно ЄДРПОУ 43969842, тел. +380639458635, e-mail: aplan.llc.12@gmail.com

ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ

**Детальний план території для розміщення дачної забудови з
об'єктами супутньої інфраструктури на території Якушинецької
територіальної громади Вінницького району Вінницької області, за
межами села Зарванці**

2024 рік

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АПЛАН»

Україна, 23222, Вінницька область, Вінницький район, с. Якушинці, вул. Хмельницького Б., буд. 1,
корп. Б,
код згідно ЄДРПОУ 43969842, тел. +380639458635, e-mail: aplan.llc.12@gmail.com

ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ

Детальний план території для розміщення дачної забудови з
об'єктами супутньої інфраструктури на території Якушинецької
територіальної громади Вінницького району Вінницької області,
за межами села Зарванці

Директор ТОВ «АПЛАН»



А.Б. Герій

2024 рік

Зміст

ВСТУП.....	4
1 Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування	5
2 Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)	7
3 Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).....	15
4 Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).....	20
5 Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування	22
6 Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1,3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності -50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків.....	25
7 Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування	29
8 Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки).....	33
9 Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення	35
10 Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)	38
11 Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію	39

ВСТУП

Стратегічна екологічна оцінка (СЕО) – процедура визначення, опису та оцінювання наслідків виконання документів державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виправданих альтернатив, розроблення заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення можливих негативних наслідків, яка включає визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки, складання звіту про стратегічну екологічну оцінку, проведення громадського обговорення та консультацій, врахування у документі державного планування звіту про стратегічну екологічну оцінку, результатів громадського обговорення та консультацій, інформування про затвердження документа державного планування та здійснюється у порядку, визначеному Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку», який набрав чинності від 12 жовтня 2018 року.

Метою СЕО є забезпечення високого рівня охорони довкілля та сприяння інтеграції екологічних факторів у підготовку планів і програм з метою забезпечення збалансованого (сталого) розвитку.

В Україні створені передумови для імплементації процесу СЕО, пов'язані з розвитком стратегічного планування та національної практики застосування екологічної оцінки.

Документ державного планування, в даному випадку – Детальний план території для розміщення дачної забудови з об'єктами супутньої інфраструктури на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області, за межами села Зарванці.

Звіт виконано у відповідності до діючої нормативно-правової бази.

1 Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Детальний план є містобудівною документацією місцевого рівня, яка розробляється з метою визначення планувальної організації та функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, та підлягає стратегічній екологічній оцінці.

Цілі детального плану – внесення змін до планувальної організації, функціонального призначення, просторової композиції та параметрів забудови, а також ландшафтної організації частини території з метою розгляду можливості будівництва дачної забудови.

Територія, на яку розроблені проектні рішення детального плану, розташована у східній частині Якушинецької громади. Якушинецька громада знаходиться у західній частині Вінницького району.

В межі розроблення детального плану входять земельні ділянки з наступними кадастровими номерами:

- 0520688900:01:012:0071, 0520688900:01:012:0072, 0520688900:01:012:0073, 0520688900:01:012:0074, 0520688900:01:012:0204, 0520688900:01:012:0224, частина 0520688900:01:012:0185 з цільовим призначенням – код КВЦПЗ 01.03, для ведення особистого селянського господарства, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, форма власності – приватна;
- 0520688900:01:012:0212, частина 0520688900:01:012:0007, частина 0520688900:01:012:0008, частина 0520688900:01:012:0009, частина 0520688900:01:012:0010 з цільовим призначенням – код КВЦПЗ 01.01, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, форма власності – приватна;

Площа земель в межах території детального планування, які не були надані у власність чи користування складає 0,6502 га.

Містобудівна документація виконана на підставі та згідно вимог:

1. Рішення 39 сесії Якушинецької сільської ради 8 скликання від 24 травня 2024 року № 1601 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території для розміщення садової забудови на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області.».
2. Рішення 39 сесії Якушинецької сільської ради 8 скликання від 06 вересня 2024 року № 1729 «Про внесення змін до рішення 39 сесії 8 скликання № 1601 від 24.05.2024р. «Про надання дозволу на розроблення детального плану території для розміщення садової забудови на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області.».
3. Завдання на розроблення Детального плану території для розміщення дачної забудови з об'єктами супутньої інфраструктури на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області, за межами села Зарванці.
4. Викопіювання зі схеми планування території Вінницького району, Вінницької області з виділенням земельних ділянок з метою розроблення Детального плану території для розміщення дачної забудови з об'єктами супутньої інфраструктури на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області, за межами села Зарванці (М 1:20000).

5. Лист з додатками Управління містобудування та архітектури Вінницької обласної військової адміністрації щодо врахування державних інтересів при розробленні детального плану території від 21 червня 2024 року, № 01-23-896.
6. Лист з додатками Управління містобудування та архітектури Вінницької обласної військової адміністрації щодо врахування державних інтересів при розробленні детального плану території від 04 липня 2024 року, № 01-23-933.
7. Витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності.
8. Договори купівлі-продажу земельних ділянок.
9. Топографо-геодезична зйомка, виконана ФО-П Кобою А.М. у 2024 році (М 1:500).

Забезпечення доступу та врахування думки громадськості під час розроблення детального плану території (ДПТ) та здійснення СЕО

Детальний план території для розміщення дачної забудови з об'єктами супутньої інфраструктури на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області, за межами села Зарванці розробляється з метою визначення територіального розвитку на проектний період з урахуванням перспектив, обґрунтованих раціональним використанням територіальних та природних ресурсів, а також з метою оптимальної функціональної організації, яка має забезпечувати розвиток та реконструкцію Якушинецької територіальної громади, кращі умови проживання та праці.

З метою попереднього вивчення думки жителів Якушинецької громади щодо Детального плану території для розміщення дачної забудови з об'єктами супутньої інфраструктури на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області, за межами села Зарванці було складено Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки та опубліковано її в ЗМІ.

Також Заяву було розміщено на офіційному сайті Якушинецької територіальної громади.

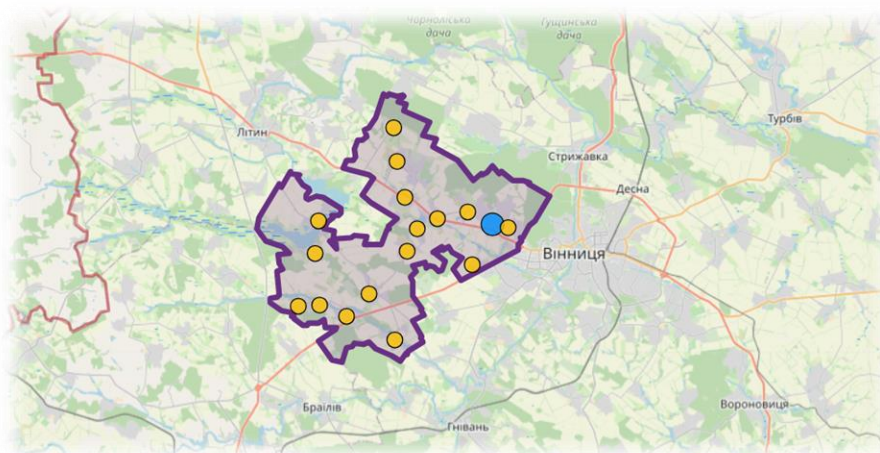
Протягом громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегії екологічної оцінки (10 календарних днів) звернень, зауважень та пропозицій від громадськості не надходило.

2 Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

Місцезаповнення та рельєф

Якушинецька сільська територіальна громада з адміністративним центром в селі Якушинці (далі-Територіальна громада) утворена шляхом добровільного об'єднання територіальних громад сіл Якушинці, Дашківці, Зарванці, Іскриня, Ксаверівка, Лисогора, Лисянка, Лукашівка, Майдан, Махнівка, Микулинці, Некрасове, Пултівці, Ріжок, Слобода-Дашковецька, Широка Гребля, селища Березина.

Рішення про приєднання територіальних громад сіл Дашківці, Іскриня, Лисянка, Лукашівка, Махнівка, Микулинці, Некрасове, Пултівці, Ріжок, Широка Гребля до Якушинецької територіальної громади прийнято Якушинецькою сільською радою 02 лютого 2021 року.



Картинка 1 - Карта Якушинецької громади

Територія детального плану межує:

- з північної сторони – земельна ділянка приватної власності для іншого сільськогосподарського призначення, територія с. Зарванці;
- із західної сторони – земельна ділянка приватної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;
- з південної сторони – земельні ділянки приватної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва та особистого селянського господарства;
- зі східної сторони – земельні ділянки приватної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва та особистого селянського господарства.

При розробленні інженерної підготовки ділянки для забудови за основу було прийнято переважно існуючі відмітки. Абсолютні відмітки в межах території детального плану змінюються від 270,00 до 261,43 м над рівнем Балтійського моря. Загальний перепад висот складає 8,57 метра у південно-східному напрямку.

Геологічне середовище

В геоморфологічному відношенні територія приурочена до Летичів-Літинської водно-льодяникової рівнини.

В геологічній будові, на розвідану глибину 10,0 м, приймають участь четвертинні відкладення еолово-делювіального генезису, що представлені жовтими просадними, лесоподібними суглинками, які на глибині 3,8-6,0 м підстеляються напівтвердими важкими різнокольоровими суглинками та легкими глинами, які в свою чергу підстеляються тугопластичними жовтими суглинками з включенням карбонатних дутиків. З поверхні до глибини 0,3-0,4 м залягає ґрунтово-рослинний шар.

На території району знаходяться родовища суглинків, які використовуються як цегельно-черепична сировина.

Кора вивітрювання кристалічних порід має широке розповсюдження на території даного району, продукти вивітрювання представлені первинними каолінами та дресвою.

Геологічний розріз, який характеризує дану територію:

1. Ґрунтово-рослинний шар 0,9-1,0 м.
2. Суглинок напівтвердий жовтий з властивостями просідання, з великою кількістю карбонатних дутиків – 8,0 м.
3. Глина піщана – 6,0 м.
4. Пісок мілко-зернистий – 2,0 м.

Клімат

Клімат Вінницької області помірно-континентальний: помірного та достатнього тепло забезпечення, достатнього зволоження, лише в Придністров'ї недостатнього зволоження. За своїм географічним розташуванням територія області знаходиться у сфері впливу насичених вологою атлантичних повітряних мас, та периферійної частини сибірського (азійського) антициклону, для якого характерні сухі холодні континентальні повітряні маси. На клімат впливають також повітряні маси з Арктики та Середземномор'я.

Клімат району, до якого відноситься територія Якушинецької громади (включно земельні ділянки для будівництва об'єкту) помірно-континентальний, характерний для правобережної лісостепової зони, помірно-теплий, вологий:

- кліматична зона – I;
- нормативне снігове навантаження, Па – 1360;
- нормативний вітровий тиск, Па – 470;
- розрахункова зимова температура – мінус 21 °С;
- середня температура найбільш спекотного місяця складає – 24,6 °С;
- середня температура найбільш холодного періоду складає – 10 °С;
- тривалість опалювального періоду складає – 189 діб;
- річна кількість опадів складає 480-590 мм;
- швидкість вітру (за середніми багаторічними даними), повторення перевищення якої складає 5 % - 8-9 м/с;
- глибина промерзання ґрунту дорівнює – 0,9 м.

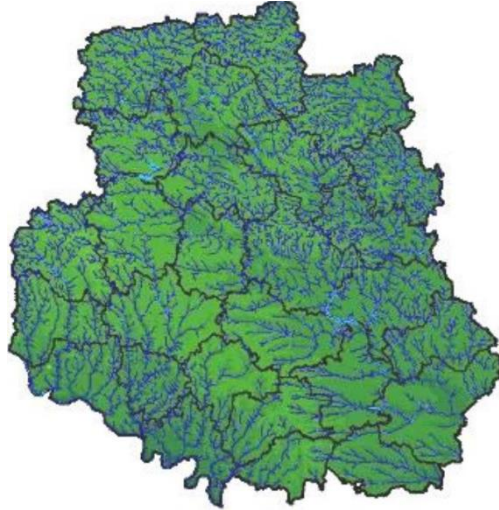
Взагалі клімат Вінниччини сприятливий для сільськогосподарського виробництва: тривале тепле та досить вологе літо, рання весна, суха осінь, зима с помірними морозами та значним сніговим покривом – все це позитивно впливає на ріст зернових, технічних та садових культур.

Водне середовище

За даними Басейнового управління водних ресурсів р. Південний Буг, у басейні р. Південний Буг на території області сумарні ресурси поверхневого стоку у середній по водності рік складають 1790 млн. м³, у дуже маловодний – 880 млн. м³. У 2020 році – 430 млн. м³. Крім

вод р. Південний Буг до них входять 42 водосховища (загальна ємність 268 млн. м³) та 3666 ставка (загальна ємність 181 млн. м³).

В межах області 56 водосховищ, загальною площею водного дзеркала 11167 га. За даними останньої інвентаризації на території області знаходяться 5298 ставків загальною площею водного дзеркала біля 30,0 тис. га. Річки і водойми використовують для рибництва, промислового і комунального водопостачання, зрошення земель, для малого судноплавства а також як джерело гідроенергії.



Картинка 2 - Гідрографічна мережа Вінницької області

Район характеризується відносно сприятливими умовами живлення і накопичення підземних вод, що пов'язано з кліматичними факторами і особливістю літологічного складу порід, що вміщують воду. Значна розчленованість поверхні сприяє підвищеному поверхневому і підземному стоку вод, обумовлюючи інтенсивний водообмін в зоні дреноуючого впливу місцевої річкової мережі.

На території Якушинецької територіальної громади розташована значна кількість ставків. Крім того на території громади є достатні запаси підземної питної та технічної води.

Аналіз питної води в громадських криницях носить нерегулярний характер. На жаль не усі громадські криниці стоять на обліку та обслуговуються (не проводиться їх очистка та знезараження, відсутній системний лабораторний контроль якості води). Трапляються випадки підвищеного вмісту нітратів у воді. Насамперед, нітрати потрапляють у воду через побутові стоки (з вигрібних ям, дворових вбиралень, городів, сільгоспугідь).

Фактором забруднення водойм є недостатнє охоплення населених пунктів каналізаційною мережею. Існування великої кількості вигрібних ям, практика використання полів фільтрації також є джерелом забруднення водних ресурсів.

Атмосферне повітря

Протягом останнього десятиріччя в Україні відбувається прогресуюче накопичення відходів як у промисловому, так і в побутовому секторах. Не є винятком і Вінницька область.

Основними забруднювачами повітря в області залишались підприємства енергетичної промисловості, сільського господарства, переробної промисловості та транспортні підприємства.

Основну частку забруднення атмосферного повітря вносить транспорт, оскільки через територію громади проходять міжнародні автошляхи М-30 «Стрий - Умань - Дніпро - Изварине (через м. Вінницю, Кропивницький)» та

М-21 «Виступовичі - Житомир - Могилів-Подільський (через м. Вінницю)». Частка викидів від автотранспорту до загального обсягу викидів складає більше 76 %.

На території Вінницької міської територіальної громади розміщено 3 індустріальні парки, що внесені до Реєстру індустріальних (промислових) парків України: Вінницький індустріальний парк (площею 35,7 га), Індустріальний парк «Вінницький кластер холодильного машинобудування» (площею 19,27 га), Індустріальний парк «Вінтер Спорт» (площею 25 га). Промислову продукцію виготовляють більше 200 великих та середніх підприємств. Майже дві третини промислових підприємств задіяні в переробній промисловості, в тому числі в переробці сільськогосподарської продукції та деревини. Місцеві аграрії займаються вирощуванням зернових та технічних культур. Фермерські господарства займаються вирощуванням картоплі та овочевих культур, плодово-ягідних культур.

Земельні ресурси та ґрунти

Площа земель, тис. га



Діаграма 1 - Структура земельного фонду Вінницької області

Екологічну стійкість земельних ресурсів характеризує ступінь розораності земель. По області він складає 65-70 % (% ріллі від загальної площі). Найбільш нестійкими в екологічній відношенні є території, в яких розорані землі значно переважають над умовно стабільними угіддями, до яких відносяться сіножаті, пасовища, землі вкриті лісом і чагарниками та болота.

Безконтрольне застосування добрив призводить до забруднення навколишнього середовища, що загрожує здоров'ю людини. Особливо небезпечне неправильне або надмірне використання пестицидів. Причому деяка їх частина трансформується, тобто виникають нові токсичні речовини (вторинна токсикація). Дати оцінку всіх наслідків впливу пестицидів неможливо через недосконалість методів дослідження.

Основним природним ресурсом Якушинецької об'єднаної територіальної громади є земля. Щодо структури функціонального використання земель, як зазначалось вище, 60 % території населеного пункту – землі сільськогосподарського призначення. Однак, здебільшого це території паїв, надані в оренду великим сільськогосподарським підприємствам.

Окрім даних водних об'єктів на території громади знаходиться ще ряд ставків, котрі використовуються мешканцями для риборозведення та короткочасного неорганізованого відпочинку.

У межах громади майже відсутні землі промисловості. Територія колишнього суглинкового кар'єру після відповідних заходів з рекультивації використовується для

розташування сонячних панелей. Ще одна територія фотогальванічних панелей розташована у південній частині території громади.

Флора і фауна

В лісах області переважають твердолистяні породи, які займають 63,6 % вкритої лісом площі. З них 43 % становлять дубові насадження, 10 – грабові, 5 – букові та ясеніві, решта – природні та штучні ліси з переважанням клена, ільмових, акації білої тощо. Площа хвойних борів невелика – близько 10 % та має тенденцію до зменшення. Питома вага насаджень з м'яколистяних порід становить 11,8 % вкритої лісом площі. Серед них вільшаники займають 3,3 %, березняки – 2,6 % і осичники – 1,5 %.

Тваринний світ області різноманітний. Однак, на фоні досить великою біорізноманіття, звичайно властивого лісостепу, все ж таки необхідно підкреслити певну тенденцію до збідненості фауни наземних хребетних області, що викликано напівізоляваністю внаслідок сильної фрагментації природних територій.

На території області мешкає понад 94 видів тварин, занесених до Червоної книги України. Окрім цього, 59 видів тварин занесені до регіонально рідкісних видів Вінницької області, а саме: 5 видів комах, 2 види риб, 3 види земноводних, 4 види плазунів, 35 видів птахів, 11 видів ссавців.

Для отримання актуальної деталізованої інформації щодо характеристик рослинного покриву і тваринного світу громади необхідно виконати польові дослідження. Таку інформацію можливо отримати під час моніторингу наслідків виконання документу державного планування для довкілля.

Природно-заповідний фонд

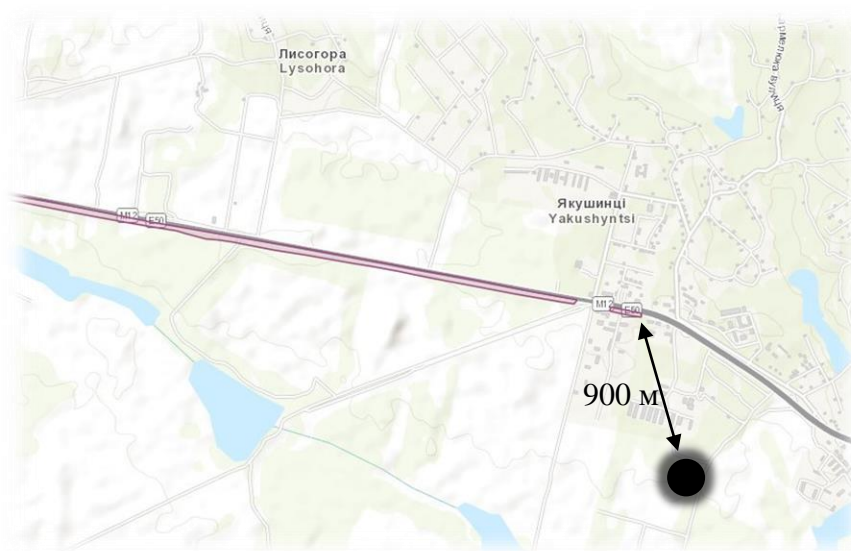
В області налічується 433 об'єкти природно-заповідного фонду (42 загальнодержавного значення, з них 1 національний природний парк та 386 місцевого значення, з них 4 регіональних ландшафтних парки), загальною площею 66741,1437 га.

Таблиця 1 - Розподіл територій та об'єктів природно-заповідного фонду (ПЗФ) на 2023 рік

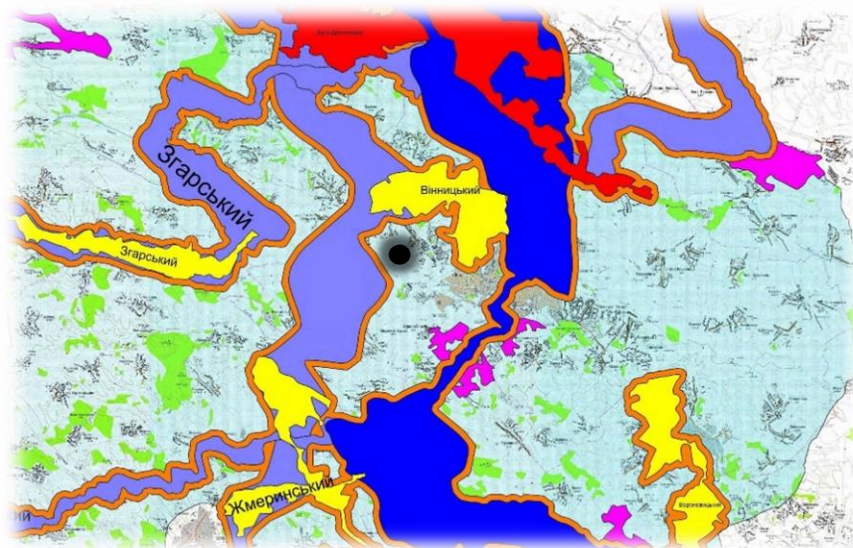
Категорії об'єктів ПЗФ	Об'єкти ПЗФ	% площі окремих категорій до загальної площі ПЗФ
Природні заповідники	-	-
Біосферні заповідники	-	-
Національні природні парки	1	30,3
Регіональні ландшафтні парки	4	27,7
Заказники	160	38,2
Пам'ятки природи	200	1,5
Заповідні урочища	30	1,1
Ботанічні сади	-	-
Дендрологічні парки	1	0
Парки-пам'ятки	37	1,2
Зоологічні парки	-	-
РАЗОМ	433	100,0

Одним із найближчих об'єктів природно-заповідного фонду, який знаходиться на відстані близько 900 м до території проектування, є ботанічна пам'ятка природи місцевого значення «Алея вікових лип». Площа – 140 га. Дата створення – 29.08.1984 р. (картинка 3).

Відповідно до схеми екомережі Вінницької області, затвердженої рішенням 10 сесії 6 скликання Вінницької обласної ради «Про затвердження регіональної екологічної мережі Вінницької області» від 14 лютого 2012 року № 282 територія розроблення детального плану входить до меж Галицько-Слобожанського субширотного національного екологічного коридору (картинка 4).



Картинка 3 - Розташування території розроблення детального плану відносно ботанічної пам'ятки природи місцевого значення



Картинка 4 - Розташування території розроблення детального плану відносно регіональної екомережі Вінницької області

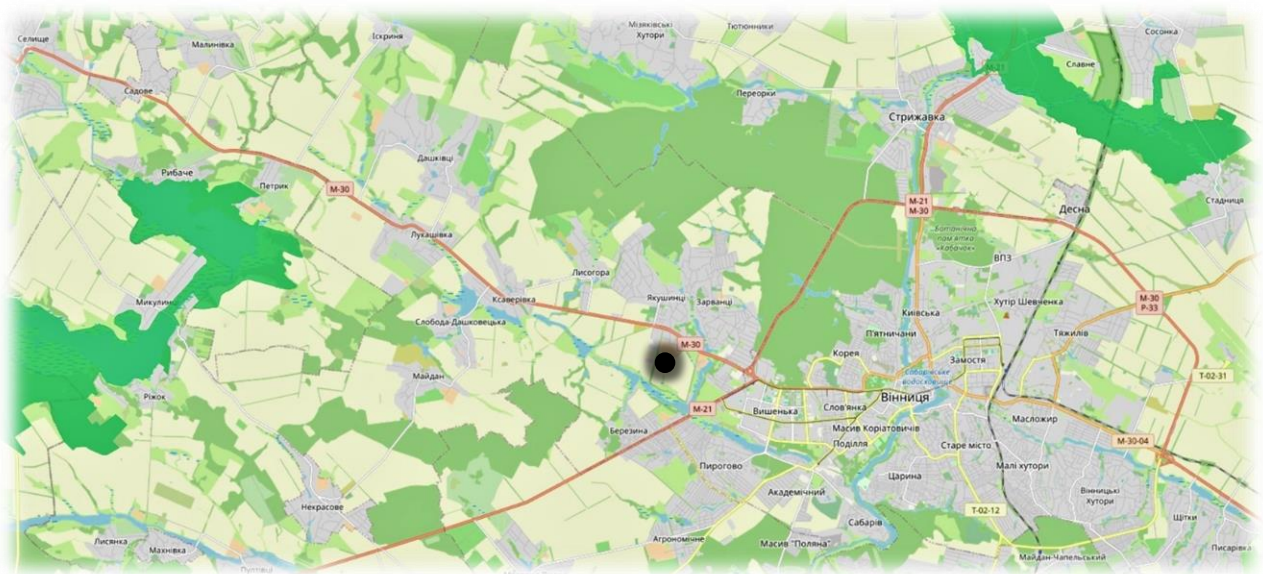
Мережа Емеральд (Смарагдова мережа) – це природоохоронні території, які створюють у всій Європі для збереження видів і оселищ, яким загрожує зникнення в масштабах усього континенту. Мережа створюється на виконання вимог Бернської конвенції. Планується, що після приєднання України до європейського союзу, буде забезпечено суттєве фінансування заходів охорони відновлення видів і оселищ на територіях мережі Емеральд. Наразі мережа складається з 271 території, і її площа становить 10% площі України. У той час як середній показник серед країн ЄС сягає 18% від площі держав.

В області нараховується 11 об'єктів Смарагдової мережі (табл. 3), утворених відповідно до вимог про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ існування в Європі.

Таблиця 2 - Об'єкти смарагдової мережі у Вінницькій області

№	Код	Назва	Площа
1	UA0000089	Karmeliukove Podillia National Nature Park	20190
2	UA0000149	Liadova-Murafa	3734
3	UA0000153	Zkharskyi	5644
4	UA0000163	Buho-Desnianskyi	19070
5	UA0000164	Sestrynivska Dacha	924
6	UA0000228	Barskyi	2815
7	UA0000242	Ladyzhynske Reservior	1618
8	UA0000264	Zhuravlivska Dacha	1142
9	UA0000265	Marksova Dubyna	296
10	UA0000272	Ros river valley	90800,1
11	UA0000333	Southern Bug Snyvoda valleys in Vinnytsia region	45099,3

Територія запроєктованих об'єктів, згідно даних Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України, не входить до жодного об'єкту Смарагдової мережі та знаходиться на значній відстані до найближчого (картинка 5).



Картинка 5 - Територія, що проектується по відношенню до схеми розміщення територій Смарагдової мережі України

Аналіз захворюваності населення

Захворюваність жителів Вінницького району незначна порівняно з іншими районами. Пояснюється це тим, що основним з пріоритетів в роботі Вінницької районної державної адміністрації є забезпечення якісних послуг у сфері охорони здоров'я.

Мережа медичних закладів у Якушинецькій територіальній громаді представлена закладами системи охорони здоров'я, а саме:

- Якушинецька амбулаторія загальної практики сімейної медицини;
- Вінницька амбулаторія загальної практики сімейної медицини (сільська);
- Дашковецька амбулаторія загальної практики сімейної медицини;
- фельдшерський пункт с. Зарванці;
- фельдшерський пункт с. Ксаверівка;

- фельдшерський пункт с. Лисогора;
- фельдшерський пункт с. Майдан;
- фельдшерський пункт с. Слобода-Дашковецька;
- фельдшерський пункт с. Некрасове;
- фельдшерський пункт с. Лукашівка;
- фельдшерський пункт с. Микулинці;
- фельдшерський пункт с. Ріжок;
- фельдшерський пункт с. Пултівці;
- фельдшерський пункт с. Махнівка;
- фельдшерський пункт с. Лисянка;
- фельдшерський пункт с. Широка Гребля.

В 2021 році введено в експлуатацію нову будівлю Якушинецької амбулаторії.



Аналіз стану здоров'я жителів громади показує, що переважають захворювання серцево-судинні, гіпертонія. Побільшало випадків онкологічного напрямку. Складною являється епідемічна обстановка як для густонаселеного району по гепатиту "В" та туберкульозу. Але усі показники знаходяться у межах середньообласних показників.

Ймовірні зміни базового сценарію без здійснення планованої діяльності

Виходячи з вищевикладеного, аналізуючи динаміку та тенденцію забруднення компонентів навколишнього середовища, можна зробити висновок, що без провадження планованої діяльності показники забрудненості довкілля, швидше за все, залишаться на рівні даних, наведених у даному розділі Звіту.

Суттєвих змін стану атмосферного повітря без здійснення планованої діяльності не відбуватиметься. Погіршення радіаційного фону за базовим сценарієм не прогнозується. Гідрохімічний стан поверхневих вод значних змін не зазнає. У випадку, якщо документ державного планування не буде затверджено, цілі пов'язані з підвищенням соціально-економічного впливу обумовлені створенням нових робочих місць, надходженням коштів в бюджет, розвиток інфраструктури регіону досягнуті не будуть. У випадку, якщо документ державного планування не буде затверджено, показники стану здоров'я населення та рівні захворюваності залишаться без змін.

3 Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

Використання території та її технічний стан. Характеристика інженерної інфраструктури, транспорт, озеленення та планувальні обмеження

До території, що розглядається транспортна доступність забезпечується по ґрунтовому проїзду, який з'єднується із вул. Педагогічна с. Зарванці.

Використання території здійснюється з урахуванням встановлених планувальних обмежень. Система планувальних обмежень по території, на яку розробляється детальний план, представлені:

1. Через проектну територію проходить кабельна лінія зв'язку охоронна зона якої складає 0,6 м з кожної сторони (додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019).

Обмеження у використанні земельних ділянок, які повинні бути встановлені в результаті реалізації проектних рішень детального плану території, а також щодо режимоутворюючих об'єктів, які обумовлюватимуть наявність відповідних обмежень:

1. Газорозподільний пункт – охоронна зона 15,0 м (табл. 8 ДБН В 2.5-20:2018).
2. Майданчики для паркування транспортних засобів – санітарний розрив 10,0 м (додаток № 10 ДСП 173-96).
3. Комплектна трансформаторна електропідстанція – охоронна зона 3,0 м від огорожі (п. 5 Правил охорони електричних мереж).

Охоронні зони інженерних комунікацій:

1. Самопливна побутова каналізація – охоронна зона 3,0 м з кожного краю (додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019).
2. Газопровід високого тиску – охоронна зона 10,0 м з кожного краю (додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019).
3. Газопровід низького тиску – охоронна зона 2,0 м з кожного краю (додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019).
4. Повітряна лінія електропередач 0,4 кВ – охоронна зона 2,0 м від крайніх проводів в місцях їх найбільшого відхилення (п. 5 Правил охорони електричних мереж).
5. Повітряна лінія електропередач 10 кВ – охоронна зона 10,0 м від крайніх проводів в місцях їх найбільшого відхилення (п. 5 Правил охорони електричних мереж).
6. Господарсько-питний водопровід – охорона зона 5,0 м з кожного краю (додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019).

Розподіл територій за функціональним використанням. Розміщення та структура забудови (поверховість, щільність забудови та її обґрунтування)

Територія, на яку розробляється детальний план, передбачається для розміщення дачної забудови, а також необхідних для забезпечення життєдіяльності об'єктів.

Відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», на виконання Рішення 39 сесії Якушинецької сільської ради 8 скликання від 24 травня 2024 року № 1601 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території для розміщення садової забудови на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області.», Рішення 39 сесії Якушинецької сільської ради 8 скликання від 06 вересня 2024 року № 1729 «Про внесення змін до рішення 39 сесії 8 скликання № 1601 від 24.05.2024р. «Про надання дозволу на розроблення детального плану території для розміщення садової забудови на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької

області.» використання даної території для майбутніх містобудівних потреб буде ефективно лише в разі подальшого розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та зміни цільового призначення земельних ділянок, розроблення проектно-кошторисної документації на будівництво об'єктів, отримання дозвільних документів на будівництво, прийняття закінчених об'єктів в експлуатацію у встановленому законодавством порядку та державної реєстрації прав на нерухоме майно.

На підставі та з урахуванням положень даного детального плану території розроблятимуться проекти землеустрою щодо відведення 102 земельних ділянок цільове призначення яких змінюється.

Проекти землеустрою щодо формування нових земельних ділянок, на підставі та з урахуванням положень даного детального плану території, не розроблятимуться.

В об'ємах реалізації детального плану території планується здійснити:

1. Нове будівництво дачних будинків (позиція № 1 Проектного плану): двоповерхові; в плані квадратної форми; розміри в осях 10,0x10,0 м. Висота від середньої планувальної позначки землі до найвищої планувальної позначки – 9,0 м. Ступінь вогнестійкості – III.
2. Нове будівництво адміністративно-господарського центру (позиція № 2 Проектного плану): двоповерховий; в плані прямокутної форми; розміри в осях 9,6x8,6 м. Висота від середньої планувальної позначки землі до найвищої планувальної позначки – 7,0 м. Ступінь вогнестійкості – II.

Також даним детальним планом території передбачається встановлення (будівництво):

- альтанки;
- майданчика з контейнерами збору сміття;
- велопарковок;
- комплектної трансформаторної електропідстанції;
- фізкультурного майданчика;
- лавок;
- дитячого ігрового майданчика;
- газорозподільного пункту.

Функціональне зонування території детального планування

Після затвердження детального плану території передбачається формування територій з наступними видами функціонального призначення:

1. 10103.0 – території дачної забудови. Переважні (основні) види цільового використання: 07.03; 07.04; 08.01. Супутні види цільового використання: 04.10; 05.01; 07.02; 03.07; 03.08; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 13.02 (в частині поштових відділень); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж).
2. 20606.0 – території вулиць та доріг. Переважні (основні) види цільового використання: 08.01; 12.13. Супутні види цільового використання: 07.07; 11.07.
3. 10205.0 – території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування. Переважні (основні) види цільового використання: 03.07; 03.08; 03.13; 08.01; 01.12. Супутні види цільового використання: 03.20; 04.10; 05.01; 07.07; 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж).

Переважає види використання території (земельної ділянки) для виду функціонального призначення – 10103.0 (відповідає зоні Р-4):

- дачні будинки.

Супутні види використання території (земельної ділянки) для виду функціонального призначення – 10103.0 (відповідає зоні Р-4):

- сади, городи;
- господарські споруди;
- проїзди, провулки;
- зелені насадження вздовж доріг;
- теплиці, оранжереї, парники та інші споруди, що пов'язані з вирощуванням квітів, фруктів та овочів;
- гаражі та відкриті стоянки;
- окремо розташовані об'єкти повсякденного обслуговування;
- відкриті стоянки для тимчасового зберігання автотранспорту.

Атмосферне повітря

Основними забруднювачами повітря залишаються промислові (сільськогосподарські) підприємства, підприємства енергетичної промисловості, переробної промисловості та автомобільний транспорт.

В перелік територій забруднених в результаті аварії на ЧАЕС (Постанова Кабінету Міністрів України № 106 від 23 липня 1991 року) населені пункти громади не входять.

Шкідливі промислові підприємства, що шкодять навколишньому середовищу на території села відсутні. Схема планувальних обмежень представлена СЗЗ від ділянок: призначених для виробництва (СЗЗ – 50-150 м), існуючого кладовища (СЗЗ – 300 м), закритого кладовища (СЗЗ – 100 м), ЛЕП 110 кВ (охоронна зона 20 м від крайнього проводу з кожної сторони лінії), свердловини (І пояс зони санітарної охорони – 30 м), прибережні захисні смуги ставків та струмків – 25 м та 50 м, склади (СЗЗ – 50м), АЗС (СЗЗ – 50 м).

Позитивний вплив на стан атмосферного повітря передбачено за рахунок: дотримання санітарного розриву від автостоянок (відповідно до ДСП 173-96), дотримання санітарно-захисної зони від очисних споруд поверхневих стоків (відповідно до ДСП 173-96 та ДБН Б.2.2-12:2019), влаштування зон зелених насаджень.

В цілому, стан атмосферного повітря відповідає нормативним показникам і характеризується як задовільний

Водне середовище

Забруднення водних об'єктів – джерел питного водопостачання через недостатню ефективність роботи водопровідних очисних споруд спричиняє погіршення якості питної води та створює небезпеку для здоров'я населення. Сучасний незадовільний стан водних об'єктів показує, що проблеми у сфері захисту вод від забруднення та виснаження не тільки не знайшли вирішення, а й значно загострилися, особливо в останні роки.

На території Якушинецької громади розташована значна кількість ставків. Крім того на території громади є запаси підземної питної та технічної води.

Якість води за більшістю гідрохімічними показниками задовільна і відповідає нормативам гранично допустимих концентрацій. Проте, постійно спостерігається забруднення водою органічними сполуками (забруднення побутовими стоками від очисних споруд або водами, що стікають).

Основні проблеми каналізування села:

- відсутність централізованого каналізування;
- каналізування школи, будинку культури, лікарні, сільської ради відбувається в

існуючі вигреби;

- населення садибної забудови та громадських будівель користуються дворовими вбиральнями та вигребами;
- відсутність очисних споруд.

Потреби питного водопостачання об'єктів забезпечуватимуться проектним централізованим водопроводом від існуючої водопровідної свердловини, яка знаходиться з північної сторони від меж розроблення детального плану території. Мережа господарсько-питного водопроводу до об'єктів прокладається на глибині 1,4 м від поверхні землі з поліетиленових труб типу ПЕ-50 за ДСТУ EN 12201-2:2018.

Технологічним процесом запроектованих об'єктів передбачено переміщення відходів через самопливну побутову каналізацію до існуючих очисних споруд побутових стоків продуктивністю 200 м³/добу з біологічними ставками на території с. Зарванці.

Детальним планом не передбачається збільшення обсягів скидів у поверхневі води, змін якості поверхневих вод, погіршення якості очищення стічних вод, забруднення підземних водоносних горизонтів.

Ґрунти

На території Якушинецької сільської ради основний фон ґрунтового покриву утворюють темно-сірі ґрунти і опідзолені чорноземи. Рослинний покрив району значно змінено господарською діяльністю. В заплавах річки та ставків поширені різні види трав'яної рослинності. Геохімічне обстеження території села не проводилось. Районна санітарно-епідеміологічна станція епізодично бере проби для проведення аналізу ґрунту по санітарно-хімічним показникам. Відхилень від нормативних показників не відмічалось.

На територію села негативний вплив спричиняє вулично-дорожня мережа, а також кладовище, сільськогосподарські підприємства, території яких безпосередньо межують із територією села.

Забруднені ґрунти є вторинним джерелом забруднення підземних вод, атмосферного повітря через незадовільний стан дорожнього покриття, недостатню кількість зелених насаджень, особливо спеціального призначення.

Отже, вплив на ґрунти приймається допустимий, вплив на ґрунти буде обмежений будівлями та спорудами.

Відходи

Позитивно на стан довкілля впливає мала кількість на території громади сміттєзвалищ та впровадження роздільного збору сміття. На території громади відсутні спеціалізовані полігони для утилізації, зберігання, знешкодження чи захоронення твердих побутових відходів. В с. Майдан наявне паспортизоване сміттєзвалище, яке не функціонує та потребує рекультивзації. Існує проблема нелегальних смітників на прилеглих територіях до населених пунктів (лісопосадки, яри).

Відповідно до вимог ст. 31 Закону України «Про управління відходами» утворювачі побутових відходів зобов'язані укладати договори з виконавцем послуги з управління побутовими відходами та вносити у встановленому порядку плату за послугу з управління побутовими відходами; забезпечувати передачу побутових відходів до системи управління побутовими відходами; забезпечувати у встановленому порядку роздільне збирання відходів. Детальні проектні рішення розташування майданчика та контейнерів збору і тимчасового зберігання твердих побутових відходів, а також розміщення урн на території об'єкту, передбачаються на стадії розроблення проектної документації.

Передбачається влаштування майданчиків для розміщення контейнерів збору та тимчасового зберігання до вивозу комунальними службами (спеціалізованим підприємством) сміття, на якому врахована схема розташування 3-х контейнерів для роздільного збору та зберігання сміття: для сухих відходів, для вологих відходів та для пластику. Детальні проектні рішення розташування майданчика та контейнерів збору і тимчасового зберігання твердих побутових відходів, а також розміщення урн на території закладів, передбачаються на стадії розроблення проектної документації.

Розрахунок річної кількості твердих побутових відходів здійснюється з урахуванням прийнятих узагальнених показників на одного жителя (300 кг/рік) та складає 83,7 т/рік.

Акустичне забруднення

Джерелами акустичного та вібраційного навантаження є головні сільські вулиці, що приймають потоки з автомобільного транспорту. Решта джерел шумового забруднення, такі як виробничі підприємства, трансформаторні підстанції мають локальний вплив, що як правило, не виходить за межі санітарно-захисної зони або охоронної зони об'єктів.

Для зменшення акустичного режиму вулично-дорожньої мережі передбачається природний акустичний екран висадкою рядів багаторічних зелених насаджень.

Джерела ультразвуку електромагнітних та іонізуючих випромінювань відсутні.

4 Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

Детальний план розробляється з урахуванням природо-кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей прилеглої території та існуючої забудови, як в межах детального плану території так й за межами на суміжних ділянках з дотриманням технологічних та санітарних розривів, з урахуванням взаємозв'язків основних та допоміжних споруд.

Основними екологічними проблемами, що характерні для території громади і які потрібно врахувати є:

1. Атмосферне повітря – один з основних життєво важливих елементів навколишнього природного середовища, який є необхідною фізичною та біологічною умовою існування людини. Для оцінки забруднення атмосферного повітря та прийняття природоохоронних рішень необхідною умовою є проведення систематичних спостережень за станом атмосферного повітря, метеорологічними умовами, зокрема у висотних шарах атмосфери, кліматичними умовами та параметрами викидів промислових джерел забруднення.

Головними джерелами забруднення повітря шкідливими речовинами є вулично-дорожня мережа, що має локальний характер. Викиди від автотранспорту особливо небезпечні для здоров'я людини, оскільки потрапляють у повітря в приземному шарі, в зоні дихання людини. Якість повітря може погіршуватись з причин експлуатації технічно зношеного транспорту, незадовільної якості пального, недосконалої організації дорожнього руху, стану дорожнього покриття та за несприятливих метеорологічних умов.

2. Водні ресурси: На екологічний стан поверхневих вод впливають різноманітні фактори, які тісно пов'язані, а саме: забруднення ґрунтів, атмосфери, зміна ландшафтної структури та техногенне перевантаження території, неефективна робота каналізаційно-очисних споруд, не винесення в натуру і картографічних матеріалів прибережних захисних смуг і водоохоронних зон, а також їх недодержання, насамперед в населених пунктах.

В процесі життєдіяльності людини утворюється багато забруднених стоків: господарсько-побутових, промислових та дощових, скид яких в річки погіршує їх стан і може пошкодити здоров'ю людей. Побутові стоки складають біля 80% від водоспоживання. Разом з стоками в водотоки попадають нафтопродукти, важкі метали, хімічні сполуки, органічні речовини, біологічні забруднювачі, мінеральні добрива та отрутохімікати.

На території і сусідніх громад відсутні підприємства хімічної промисловості, що мали б значний вплив на поверхневі та підземні води.

3. Земельні ресурси та ґрунтовий покрив: Одним з факторів забруднення ґрунтів є недостатньо розвинута мережа побутової каналізації та поля фільтрації деяких підприємств.

Забруднені ґрунти є вторинним джерелом забруднення підземних та поверхневих вод, а також атмосферного повітря через незадовільний стан покриття вулиць, недостатню кількість зелених насаджень.

Система поводження з твердими побутовими відходами потребує значної оптимізації з метою повного охоплення території роздільним збором, переробкою та утилізацією.

Отже, як основні проблеми можна визначити наступні:

- збільшення кількості автотранспорту;
- використанням палива низької якості;
- аварійний стан окремих доріг;

- наявність застарілих технологій виробництва та обладнання;
- відсутність ефективних методів очищення газоподібних забруднювальних речовин;
- спалювання відходів, гілля та листя в приватному секторі;
- погіршення якості води;
- збільшення обсягу побутових відходів.

Таким чином, об'єкт планованої діяльності не впливатиме на екологічну ситуацію району та не посилюватиме вже наявні екологічні проблеми даного регіону. Негативного впливу на стан здоров'я чи захворюваність, а також погіршення умов життєдіяльності місцевого населення не передбачається.

5 Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування

До нормативно-правових актів, стратегій, планів і програм місцевого та регіонального рівня, щодо яких встановлені зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі здоров'я населення, що мають відношення до містобудівної документації, яка оцінюється відносяться:

1. Генеральний план і План зонування с. Якушинці Вінницького району Вінницької області.
2. Програма економічного і соціального розвитку Вінницької міської територіальної громади на 2024 рік.
3. Стратегія розвитку Якушинецької територіальної громади до 2030 року.

Основні принципи охорони навколишнього природного середовища визначені в статті 3 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища». Серед визначених принципів, що стосуються документа державного планування відносяться:

- пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість додержання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів: проектом ДПТ не передбачено розміщення об'єктів, що становлять підвищену екологічну небезпеку. Шляхи врахування зобов'язань щодо обов'язковості додержання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів можуть бути виконані на стадії розроблення Робочих проектів на будівництво окремих будівель, споруд та іншої планової діяльності що передбачено проектом ДПТ. Планова діяльність не передбачає суттєве вилучення будь-якого невідновного ресурсу;

- гарантування екологічно безпечного середовища для життя і здоров'я людей, а також запобіжний характер заходів щодо охорони навколишнього природного середовища: в проекті ДПТ визначені та враховані планувальні обмеження, від перспективних, інженерних споруд та комунікацій, об'єктів транспортної інфраструктури, відповідно вимог ДСП та ДБН; розглянуті варіанти технічних альтернатив; також визначені заходи для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування;

- обов'язковість оцінки впливу на довкілля: за результатами аналізу проекту детального плану території, звітом про стратегічну екологічну оцінку, серед заходів що передбачається вжити для запобігання негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, немає необхідності проведення процедури оцінки впливу на довкілля на стадії розроблення проекту робочої документації на будівництво, для вищезазначених видів планованої діяльності.

- гласність і демократизм при прийнятті рішень, реалізація яких впливає на стан навколишнього природного середовища, формування у населення екологічного світогляду: у звіті стратегічну екологічну оцінку висвітлюється інформація щодо впливу планової діяльності на навколишнє природне середовище. На виконання вимог процедури стратегічної екологічної оцінки з метою забезпечення загальної доступності матеріалів детального плану території та самого звіту про стратегічну екологічну оцінку відповідно до вимог Закону України «Про СЕО» передбачається їх оприлюднення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у тому числі у формі відкритих даних, на єдиному державному веб-порталі відкритих даних, у загальнодоступному місці приміщення органу місцевого самоврядування, з метою отримання зауважень та пропозицій до документа державного планування та Звіту про стратегічну екологічну оцінку, що розкриває питання щодо гласності і демократизму при

прийнятті рішень, реалізація яких впливає на стан навколишнього природного середовища, формування у населення екологічного світогляду;

- поєднання заходів стимулювання і відповідальності у справі охорони навколишнього природного середовища; звітом про стратегічну екологічну оцінку визначені Заходи передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення з веденням щорічної звітності, що дасть можливість своєчасно виявляти недоліки і порушення, що негативно впливають на комфортність проживання населення, і обґрунтувати необхідні заходи по їх усуненню а також проводити інформування громади про стан реалізації містобудівної документації, поточні ускладнення та прогностичні терміни їх усунення;

- оцінка ступеню антропогенної зміни територій, сукупної дії факторів, що негативно впливають на екологічну обстановку; в процесі стратегічної екологічної оцінки надана характеристика існуючого стану навколишнього середовища та умов життєдіяльності населення, розглянуті ймовірні позитивні та негативні впливи на довкілля, можливість утворення кумулятивних ефектів при реалізації проекту детального плану території.

Проектні рішення детального плану території розроблено згідно Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», а саме: Статті 3 «Основні принципи охорони навколишнього природного середовища».

Відповідно до нормативно-правової бази України було прийнято ряд зобов'язань:

1) пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість додержання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів;

2) виконання ряду заходів, що гарантують екологічну безпеку середовища для життя і здоров'я людей, а також запобіжний характер заходів щодо охорони навколишнього природного середовища;

3) планова діяльність не передбачає суттєве вилучення будь-якого невідновного ресурсу;

4) проектне спрямування на збереження просторової та видової різноманітності і цілісності природних об'єктів і комплексів;

5) узгодження екологічних, економічних та соціальних інтересів суспільства на основі поєднання міждисциплінарних знань екологічних, соціальних, природничих і технічних наук та прогнозування стану навколишнього природного середовища в рамках проведення процедури Стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території було обґрунтовано;

6) забезпечення загальної доступності матеріалів детального плану території відповідно до вимог Закону України "Про доступ до публічної інформації" шляхом надання їх за запитом на інформацію, оприлюднення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у тому числі у формі відкритих даних, на єдиному державному веб-порталі відкритих даних, у місцевих періодичних друкованих засобах масової інформації, у загальнодоступному місці приміщення органу місцевого самоврядування, що розкриває питання щодо гласності і демократизму при прийнятті рішень, реалізація яких впливає на стан навколишнього природного середовища, формування у населення екологічного світогляду;

7) у звіті надання інформації щодо обґрунтованого нормування впливу планової діяльності на навколишнє природне середовище;

8) компенсація шкоди, заподіяної порушенням законодавства про охорону навколишнього природного середовища;

8) оцінка ступеню антропогенної змінності територій, сукупної дії факторів, що негативно впливають на екологічну обстановку;

9) поєднання заходів стимулювання і відповідальності у справі охорони навколишнього природного середовища;

10) використання отриманих висновків моніторингу та комплексу охоронних заходів об'єкту для виконання можливостей факторів позитивного впливу на охорону довкілля.

Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, у містобудівній галузі забезпечується виконання вимог державних будівельних норм та державних санітарних правил при плануванні населених пунктів. Шляхом врахування таких зобов'язань є врахування планувальних обмежень від існуючих та перспективних об'єктів, а саме: нормативних параметрів санітарно-захисних зон та санітарних розривів від об'єктів, які є джерелами виділення шкідливих речовин, запахів, підвищених рівнів шуму, вібрації, електронних полів, іонізуючих випромінювань; зон санітарної охорони від підземних джерел водопостачання; охоронних зон інженерних мереж; територій природоохоронного призначення, а також дотримання режимів господарського використання, що встановлені в їх межах.

При формуванні планувально-просторової організації території та розміщення споруд обов'язково враховується рельєф території, його санітарний та екологічний стан, інсоляцію при розташуванні будівель.

Визначається не тільки оптимальна орієнтація об'єктів, але і правильне, раціональне їх взаємне розташування.

Верховною Радою України прийнятий Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» (від 20 березня 2018 року № 2354-VIII, Відомості Верховної Ради (ВВР), 2018, № 16, ст. 138), який регулює відносини у сфері оцінки наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виконання документів державного планування та поширюється на документи державного планування, до яких відносяться і детальні плани території.

Вказаним законом запроваджено здійснення процедури стратегічної екологічної оцінки, яка дозволяє забезпечити участь громадськості в процесі прийняття рішень державного планування.

Відповідно до вимог ст. 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» містобудівна документація підлягає стратегічній екологічній оцінці в порядку, встановленому "Про стратегічну екологічну оцінку". Поряд з цим, вказаний детальний план території не підлягає обов'язковій стратегічній екологічній оцінці у зв'язку з тим, що запроєктовані об'єкти не відносяться до тих, що спричиняють значний вплив на довкілля (не відносять до відповідного переліку об'єктів згідно ст. 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»).

6 Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1,3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності -50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків

Наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – це будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту (включаючи техногенного), природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

В цьому розділі розглядаються наслідки реалізації детального плану, зокрема в контексті вирішення основних екологічних проблем.

Кумулятивні та синергічні наслідки

Кумулятивні наслідки включають розвиток негативних процесів через нагромадження в організмах людей, тварин, рослин отрути різних речовин внаслідок тривалого їх використання. Ймовірність того, що реалізація Детального плану території призведе до таких можливих впливів на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності будуть мати значний сумарний негативний вплив на довкілля – є незначною. Це пов'язане з тим, що всі види впливів на навколишнє середовище мають незначну за силою та масштабом дію. Тому наявність та розвиток кумулятивних наслідків малоімовірні.

Синергічні наслідки – сумарний ефект, який полягає в тому, що при взаємодії двох або більше факторів, їх дія суттєво переважає дію кожного окремого компоненту – не передбачаються.

Науково обґрунтований аналіз вторинних, кумулятивних та синергічних наслідків можливий за умови проведення польових досліджень, та щорічного моніторингу, які достовірно визначають масштаб та силу зазначеного впливу та за потреби слугуватимуть підосновою для уточнення цілей та заходів документу державного планування.

Коротко-, середньо- та довгострокові наслідки

Коротко- та середньострокові наслідки збоку соціально-економічних умов провадження діяльності буде мати позитивний наслідок: будівництво дачних будинків, що призведе до збільшення чисельності населення, створення нових робочих місць, що сприятиме зайнятості населення.

До довгострокових наслідків відносяться впливи постійного характеру – викиди і скиди, шум, утворення відходів, додаткове споживання ресурсів. Основна кількість забруднюючих речовин, що викидаються в атмосферне повітря, є відпрацьовані гази техніки та автотранспорту. Токсичність відпрацьованих газів обумовлюється змістом у них окису вуглецю й діоксиду азоту, кількість яких залежить від кількості спожитого палива та технічного стану двигунів.

Постійні і тимчасові наслідки

Тимчасові і постійні наслідки для довкілля:

- викиди в атмосферу від автотранспорту;
- утворення відходів 3, 4 класу небезпеки (металобрухт, залишки електродів, відходи спецодягу, бляшанки з-під фарби, поліетиленова та паперова упаковка від електродів, фурнітура та запірна арматура);

- забезпечення робочих місць;
- забезпечення території детального плану водопостачанням та водовідведенням;
- покращення інфраструктури та економічного розвитку.

Позитивні і негативні наслідки

До позитивних наслідків від дачної забудови можна віднести:

1. Забудова дачних будинків може підвищити економічний розвиток регіону через збільшення податкових надходжень та споживчого попиту.
2. Забудова може створити нові робочі місця в будівельній та нерухомості сферах, що підтримує зайнятість населення.
3. Розширення житлової інфраструктури може забезпечити зручніші умови для проживання та покращити якість життя мешканців.

До негативних наслідків відносяться:

1. Забудова може привести до зменшення зелених насаджень, що призводить до зниження екологічного статусу району.
2. Збільшення транспортного навантаження, що може призвести до заторів, забруднення повітря та погіршення якості довкілля.
3. Можливі соціальні проблеми, такі як перенаселення, брак інфраструктури та послуг, а також втрата соціальних структур.
4. Забудова може вплинути на природні екосистеми, що може призвести до знищення біорізноманіття і зниження екологічної стійкості.

Врахування екологічних аспектів планування та реалізації проектів допоможе зменшити негативний вплив та підтримати сталий розвиток.

Таблиця 3 - Оцінка ймовірного впливу на довкілля

№	Чи може реалізація стратегії спричинити	Негативний вплив			Пом'якшення існуючої ситуації
		Так	Ймовірно	Ні	
<i>Атмосферне повітря</i>					
1.	Збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел?			+	
2.	Збільшення викидів забруднюючих речовин?			+	
3.	Погіршення атмосферного повітря?			+	
4.	Появу джерел неприємного запаху ?			+	
5.	Зміни повітряних потоків, вологості, температури або ж будь-які локальні чи регіональні зміни клімату?			+	
<i>Водні ресурси</i>					
6.	Будь-які зміни якості поверхневих вод (зокрема таких як показників як температури, розчинений кисень, прозорість, але не обмежуючись ними)?			+	
7.	Значне зменшення кількості вод, що використовуються для водопостачання населенню?			+	
8.	Збільшення навантаження на каналізаційні системи та погіршення якості очистки стічних вод?			+	
9.	Поява загроз для людей і матеріальних об'єктів, пов'язаних з водою, зокрема таких, як паводки або підтоплення?			+	

10.	Зміни напрямку і швидкості течії поверхневих вод зміни обсягів води будь-якого поверхневого водного об'єкту?			+	
11.	Порушення гідрологічного та гідрохімічного режиму малих річок регіону?			+	
12.	Забруднення підземних водних горизонтів?			+	
<i>Відходи</i>					
13.	Збільшення кількості утворюваних чи накопичених промислових відходів?			+	
14.	Збільшення кількості відходів I-III класів небезпеки?			+	
15.	Спорудження екологічно небезпечних об'єктів поводження з відходами?			+	
16.	Утворення або накопичення радіоактивних відходів?			+	
<i>Земельні ресурси</i>					
17.	Порушення, переміщення, ущільнення ґрунтового шару?		+		
18.	Будь-яке посилення вітрової або водної ерозії ґрунтів?			+	
19.	Зміни в топографії або в характеристиках рельєфу?			+	
20.	Появу таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози через нестабільність літо генної структури?			+	
<i>Біорізноманіття</i>					
21.	Негативний вплив на об'єкти природно-заповідного фонду (зменшення площ, початок небезпечної діяльності, у безпосередній близькості або на їх території тощо)?			+	
22.	Зміни у кількості видів рослин або тварин, їхній чисельності або територіальному представництву?			+	
23.	Збільшення площ зернових культур або сільськогосподарських угідь?			+	
24.	Порушення або деградацію середовищ існування диких видів тварин?			+	
25.	Будь-який вплив на наявні об'єкти історико-культурної спадщини?			+	
<i>Населення та інфраструктура</i>					
26.	Вплив на нинішній стан забезпечення житлом або виникнення нових потреб у житлі?			+	
27.	Суттєвий вплив на нинішню транспортну систему? Зміни в структурі транспортних потоків?			+	
28.	Необхідність будівництва нових об'єктів для забезпечення транспортних сполучень?			+	
29.	Появу будь-яких реальних або потенційних загроз для людини?			+	
<i>Екологічне управління та моніторинг</i>					

30.	Послаблення правових і економічних механізмів контролю в галузі екологічної безпеки?			+	
31.	Погіршення екологічного моніторингу?			+	
32.	Усунення наявних механізмів впливу органів місцевого самоврядування на процеси техногенного навантаження?			+	
33.	Стимулювання розвитку екологічно небезпечних галузей виробництва?			+	
<i>Інше</i>					
34.	Підвищення використання будь-якого виду природних ресурсів?			+	
35.	Суттєве вилучення будь-якого невідновного ресурсу?			+	

7 Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

З метою охорони навколишнього природного середовища та для забезпечення екологічної стійкості території в проектних межах до техногенного навантаження у проекті детального плану рекомендовано виконати ряд планувальних і техногенних заходів.

Заходи з охорони навколишнього середовища

Забудова, передбачена проектом, не потребує особливої охорони та не несе шкоди навколишньому середовищу за умови дотримання діючих санітарних і протипожежних норм. Будівництво вести у відповідності до чинних норм та відомчих документів. Рекомендується під час будівництва нових об'єктів чи реконструкції існуючих застосовувати енергоефективні методи просторового планування та будівництва: використання альтернативних джерел енергетики; збільшення терміну експлуатації будівель шляхом застосування новітніх технологій будівництва та матеріалів; будівництво будівель, що задовольняють критеріям систем екологічної сертифікації міжнародного зразка (одні з критеріїв – можливість розібрати, повторно використати та безпечно утилізувати матеріали будівлі, що підлягає знесенню). Здійснення соціально-економічних та екологічних заходів з покращення мікроклімату, санітарного очищення, раціонального використання, належного утримання та охорони, забезпечення належного санітарного стану та благоустрою об'єктів, проваджуються відповідно до Закону України «Про благоустрій населених пунктів».

Заходи, в цілому покращують санітарно-гігієнічне благополуччя об'єкту та прилеглих територій:

- проведення забудови згідно з функціональним зонуванням;
- встановлення та організація шляхом розробки проектів облаштування санітарно-захисних зон (СЗЗ), у тому числі, за рахунок повного часткового використання внутрішнього простору територій;
- дотримання нормативних вимог щодо режиму використання територій в СЗЗ;
- інженерний захист, інженерна підготовка території;
- дотримання нормативних параметрів поперечних профілів при створенні вулично-дорожньої мережі;
- озеленення території.

Заходи, щодо охорони атмосферного повітря повинні бути спрямовані на:

- контроль за точним дотриманням технології провадження будівельних робіт;
- виключення роботи машин та механізмів на холостому ході;
- використання серійного технологічного обладнання з двигунами внутрішнього згорання, що мають відповідні сертифікати щодо викидів шкідливих газів;
- дотримання технологічного регламенту, вимог пожежної безпеки;
- підтримка повної технічної готовності обладнання;
- збереження обладнання в справному експлуатаційному стані;
- збереження території та під'їзних шляхів у необхідному експлуатаційному стані;
- влаштування тимчасових внутрішньо майданчикових доріг, по можливості, використовуючи існуючі дороги для зменшення утворення пилу.

Заходи щодо охорони водного басейну:

- будівництво системи централізованого водопостачання;
- будівництво локальних очисних споруд;
- будівництво очисних споруд поверхневих стічних вод з маслоприймачами;
- будівництво системи каналізування;

- встановлення та організація санітарно-захисних зон.

З метою забезпечення нормативного стану земельних ресурсів та ґрунтового середовища в період виконання проектних рішень детального плану території передбачаються такі заходи:

- обов'язкове дотримання меж території, відведеної для будівництва;
- складування рослинного ґрунту на спеціально відведених майданчиках з наступним використанням його при рекультивації, відновленні благоустрою;
- вертикальне планування будівельного майданчика;
- забезпечення розміщення будівельних матеріалів на спеціально відведеній ділянці з твердим покриттям;
- контроль за роботою інженерного обладнання, механізмів і транспортних засобів, своєчасний ремонт, недопущення роботи несправних механізмів;
- заправка техніки лише закритим способом – автозаправниками;
- не допускати потрапляння нафтопродуктів у ґрунтове середовище;
- забороняється спалювання всіх видів горючих відходів на території будівельного майданчика;
- проведення геохімічного обстеження території та, при необхідності, проведення санації забруднених ділянок;
- запровадження регулярного санітарного очищення території;
- дотримання вимог щодо санітарного очищення території;
- проведення рекультивації порушених ділянок.

З метою охорони рослинного покриву при виконанні проектних рішень, проектом необхідно передбачити:

- максимальне збереження зелених насаджень, які мають задовільний та хороший стан;
- огороження дерев'яними коробами дерев, що залишаються в межах забудови з метою збереження їх від пошкоджень та створення сприятливих умов для їх життєдіяльності;
- висадку дерев, чагарників, улаштування газонів.

Протипожежні заходи

У випадку виникнення пожежі передбачається використовувати потужності Аварійно-рятувального загону спеціального призначення Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області у складі якого наявний пожежний підрозділ (с. Якушинці, «Комплекс будівель та споруд № 7») на відстані 5,9 км від запроєктованої території або пожежної частини 1-ДПРЧ м. Вінниця, що розташована по вул. 600-річчя, 11. З метою розвантаження пожежно-рятувальних підрозділів м. Вінниці замовник зобов'язується організувати роботу пожежної частини запроєктованої генеральним планом с. Зарванці Вінницького району Вінницької області для обслуговування території Якушинецької громади, включно з запроєктованими об'єктами.

Село Якушинці згідно табл. 6.1 ДСТУ 8767:2018 «Пожежно-рятувальні частини. Вимоги до дислокації та району виїзду, комплектування пожежними автомобілями та проектування» відноситься до малих населених пунктів з граничною швидкістю руху пожежного автомобіля 35 км/год, с. Зарванці 32 км/год. Відстань від пожежного депо до межі розроблення детального плану території в межах с. Якушинці – 4,8 км, в межах с. Зарванці – 1,1 км, за межами населених пунктів – 0 км. Час за який пожежно-рятувальний підрозділ долає відстань в межах с. Якушинці $t = S/V = 4,8/35 = 0,13$ год = 7,8 хв, де t – час, S – відстань, V – відстань. В межах с. Зарванці $t = S/V = 1,1/32 = 0,13$ год = 1,8 хв. Отже, пожежний автомобіль рухається до місця пожежі 9,6 хвилини. Оскільки згідно п. 15.1.3 ДБН Б.2.2-12:2019 максимально дозволений час руху для сільських населених пунктів 20 хв, прибуття пожежно-

рятувального підрозділу відповідає нормативним вимогам. Фактори, які можуть вплинути на час доїзду відсутні.

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння приймаються по будівлі, яка потребує найбільшої витрати води, з найбільшим об'ємом. Такою будівлею є один з дачних будинків (позиція № 1 Проектного плану) з об'ємом 900,0 м³. Відповідно табл. 5 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» витрата води на зовнішнє пожежогасіння складає 10 л/с.

Відповідно до вимог розділу 4 таблиці А.1 додатку А ДБН В.2.5-56:2014 «Системи протипожежного захисту» приміщення споруди не підлягають обладнанню системами автоматичного пожежогасіння.

Згідно з табл. 4 ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація. Частина I. Проектування. Частина 2. Будівництво» витрата води на внутрішнє пожежогасіння не передбачена.

Загальна витрата води на пожежогасіння складає 10,0 л/с.

З метою забезпечення протипожежного водопостачання на території розміщуються пожежні гідранти на водогоні діаметром не менше 100 мм з першою категорією водопостачання.

Радіус дії пожежних гідрантів визначаємо за формулою:

$$r = l_p / 1,2 + R_k \cdot \cos a - l_{зд} \cdot \sin b,$$

l_p – довжина рукавної лінії, м;

1,2 – коефіцієнт, що враховує кривизну прокладки рукавів;

R_k – радіус компактної частини струменя, м;

a – кут нахилу струменя;

$l_{зд}$ – довжина рукавної лінії по висоті будівлі;

$\sin b$ – різниця геометричних відміток будівлі та авто насосу;

b – кут нахилу місцевості по відношенню до горизонтальної площини.

Приймається $l_p = 200$ м, $R_k = 17$ м, $a = 600$, $\sin b = 0$.

$l_{зд} = 10 (n - 1) = 10 (2 - 1) = 10$ м.

$r = 200 / 1,2 + 17 \cdot 0,5 - 10 - 0 = 165,16$ м.

Проектні рішення розташування пожежних гідрантів відповідають вказаному радіусу дії. Детальне розміщення пожежних гідрантів, їх тип з відповідною пропускною спроможністю буде виконано при проектуванні водогону в робочій документації.

Проектом детального планування території, для здійснення евакуаційних заходів в випадку пожежі, передбачено облаштування проїздів з твердого покриття для пожежних автомобілів (див. – графічну частину). При проектуванні проїздів і пішохідних шляхів забезпечено можливість проїзду пожежних автомобілів до будівель та доступ пожежників у будь-яке приміщення.

Відповідно до ДСТУ EN 62305:2012 вибір відповідних заходів захисту від блискавки повинен бути проведений при безпосередньому проектуванні будівлі відповідно до врахування вкладу кожного компонента ризику (ризик загибелі і травмування людей R1, ризик часткового або повного руйнування суспільних комунікацій R2, ризик нанесення шкоди об'єктам культурного призначення R3, ризик економічних втрат R4) в повний ризик R і техніко-економічних аспектів реалізації заходів захисту. Далі відбувається зіставлення повного ризику R зі значенням прийнятного ризику R_T (встановлюється компетентним національним органом). Захист від блискавки є необхідним, якщо ризик R є вищим за припустимий рівень R_T. Для кожного типу втрат існують заходи захисту, які індивідуально або в поєднанні з іншими заходами дозволяють виконати умову. Прийняте рішення повинно враховувати технічні та економічні аспекти реалізації заходів захисту. У будь-якому випадку

фахівці з проектування та встановлення захисту від ударів блискавки повинні ідентифікувати найкритичніші компоненти ризику і знизити їх.

Відстань між запроектованими та існуючими будівлями на території, що проектується та суміжних ділянках складає:

- між дачними будинками (ступінь вогнестійкості - III, категорія - Д, позиція № 1 Проектного плану) – не менше 8,0 м;
- від найближчого дачного будинку (ступінь вогнестійкості - III, категорія - Д, позиція № 1 Проектного плану) до адміністративно-господарського центру (ступінь вогнестійкості – II, категорія - Д, позиція № 2 Проектного плану) – 8,9 м.

Протипожежні відстані в межах однієї присадибної ділянки між дачними і господарськими будинками не застосовуються.

Відстані між запроектованими та існуючими будівлями відповідають мінімально допустимим значенням за табл. 15.2 та 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019.

8 Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)

Альтернатива 1 (нульова альтернатива)

Відмова від реалізації проекту не призведе до змін стану компонентів довкілля та соціально-економічних показників планової території, проте, ускладнить подальший сталий розвиток громади.

У разі незатвердження документа державного планування, а саме Детального плану території для розміщення дачної забудови з об'єктами супутньої інфраструктури на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області, за межами села Зарванці призведе до уповільнення розвитку економіки та не появи значної кількості робочих місць в Якушинецькій територіальній громаді та районі загалом.

Альтернатива 2

Прийнято рішення щодо дачної забудови з врахуванням застосування найкращих сучасних технологій та практик, враховуючи містобудівні обмеження та особливості району розташування.

Технологічним процесом адміністративно-господарського центру по обслуговуванню дачної забудови передбачено зберігання засобів пожежогасіння, організації діяльності магазину змішаної торгівлі та забезпечення функціонування правління дачного товариства.

Альтернативи іншого характеру відсутні з огляду на необхідність провадження даної планованої діяльності на території детального плану. Вибір майданчика будівництва проведено з урахуванням техніко-економічних обґрунтувань з урахуванням найбільш економічного використання земель, а також соціально-економічного розвитку.

Альтернатива 3

Під час розроблення містобудівної документації розглядалося одне з доступних альтернативних місць розміщення дачної забудови – земельна ділянка, розташована на відстані близько трьох кілометрів від поточного місця в межах с. Якушинці. Ця ділянка має достатню площу та відповідні умови для запроектованих об'єктів.

Причини відмови від альтернативного місця розміщення об'єкту:

- значні перепади висот, що суттєво ускладнює будівництво та потребує додаткових затрат на вирівнювання ділянки, що робить її менш привабливою для забудови, порівняно з рівнинною вибраною територією;
- розташування ближче до основних доріг, що призводить до постійного шуму від транспорту, створює дискомфорт для майбутніх власників дач і порушує атмосферу спокою, на яку зазвичай розраховують дачники;
- близькість до дороги, що збільшує ризик високої транспортної завантаженості, що зменшує приватність та безпеку, особливо для сімей з дітьми, а вибрана територія, навпаки, захищена від таких проблем завдяки віддаленості від транспортних потоків;
- близькість до промислових зон, тут існує вищий ризик забруднення повітря, що негативно вплине на якість життя майбутніх мешканців і створює додаткові ризики для здоров'я.

Такі причини допоможуть аргументувати вибір території з акцентом на переваги для

комфортного проживання і будівництва дач.

Основні методи щодо здійснення стратегічної екологічної оцінки

1) аналіз проекту містобудівної документації щодо існуючої екологічної ситуації, а саме:

- здійснено аналіз на регіональному та місцевому рівнях природних умов території в проектних межах, включаючи характеристику поверхневих водних систем, ландшафтів (рельєф, родючі ґрунти, рослинність та ін.), гідрогеологічні особливості території та інших компонентів природного середовища;

- розглянуто природні ресурси з обмеженим режимом їх використання, в тому числі водоспоживання та водовідведення, забруднення атмосферного середовища;

- оцінено можливі зміни в природних та антропогенних екосистемах;

- проаналізовано склад ґрунтів, рівні залягання підземних вод, особливості гідрогеологічних умов території населеного пункту за результатами наявної і доступної інформації.

2) консультації з громадськістю щодо екологічних цілей;

3) розглянуто способи ліквідації наслідків;

4) особи, які приймають рішення, ознайомлені з можливими наслідками здійснення запланованої діяльності;

5) отриманні зауваження і пропозиції до проекту містобудівної документації;

6) проведено громадське обговорення у процесі розробки проекту містобудівної документації.

Вибір даного майданчика будівництва проведено з урахуванням доцільності розміщення об'єкта, а також аспектів соціально-економічного розвитку території в цілому.

У разі незатвердження документа державного планування, а саме детального плану території, та відмова від реалізації будівництва, призведе до сповільнення подальшого економічного розвитку регіону. Цей сценарій може розумітися, як продовження поточних (найчастіше несприятливих) тенденцій щодо стану довкілля.

При підготовці Звіту з стратегічної екологічної оцінки були виявлені наступні труднощі:

- відсутність даних з моніторингу довкілля у районі ділянки розміщення планованої діяльності;

- відсутність у відкритому доступі даних щодо здоров'я населення на відповідних територіях;

- відсутність методик, що дозволяють здійснювати довгострокові прогнози впливу об'єкту на довкілля.

9 Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

При здійсненні моніторингу території для розміщення дачної забудови основну увагу належить приділяти заходам передбаченим в сфері охорони навколишнього природного середовища. Виконання ряду планувальних і технічних заходів, визначених в проекті детального плану території, а також заходів, передбачених цільовими регіональними програмами в сфері охорони навколишнього природного середовища є обов'язковою умовою для досягнення стійкості природного середовища до антропогенних навантажень та забезпечення сприятливих санітарно-гігієнічних умов проживання населення.

Відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» замовник у межах своєї компетенції здійснює моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, один раз на рік оприлюднює його результати на своєму офіційному веб-сайті у мережі Інтернет та у разі виявлення непередбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків вживає заходів для їх усунення.

Моніторинг, як комплексний захід спостереження за змінами стану довкілля повинен використовувати всі доступні методи, а саме:

- аналіз статистичної інформації;
- візуальне спостереження (з фотофіксацією);
- збір проб, контрольні вимірювання та лабораторні випробування.

Моніторинг стану довкілля це перманентний процес, який триває постійно у різних проявах та на різних ділянках, відображує поточний стан довкілля (включаючи здоров'я та умови життя населення), його зміни та сприяє накопиченню інформації для аналізу і подальшого планування розвитку.

Таблиця 4 - Заходи та показники моніторингу стану довкілля на території для розміщення дачної забудови

Об'єкт моніторингу	Контрольний критерій	Один. виміру	Хто проводить моніторинг	Індикатори результативності	Періодичність
Повітря	Якість атмосферного повітря в межах СЗЗ	-	Атестована лабораторія відповідно до договору	Відповідно нормативним ГДК хімічних і біологічних речовин в атмосферному повітрі	Щорічно
	Обсяг викидів у повітря від стаціонарних джерел забруднення	мг/м ³	Атестована лабораторія відповідно до договору	Відповідність вимогам КНД 211.2.3.063-98	Щорічно
	Обсяг викидів у повітря від транспортних засобів	мг/м ³	Атестовані станції технічного обслуговування	Відповідність ЗУ «Про охорону атмосферного повітря», ДСТУ 4276:2004 та ДСТУ 4277:2004	Щорічно
	Якість повітря в приміщеннях з тимчасовим зберіганням відходів (при їх наявності)	-	Атестована лабораторія відповідно до договору	Наказ МОЗ України «Про затвердження гігієнічних регламентів допустимого вмісту хімічних і біологічних речовин у повітрі робочої зони»	Щорічно

Водне середовище	Вміст забруднюючих речовин	мг/кг або мг/л	Атестована лабораторія відповідно до договору	Водний кодекс України	Щорічно
Ґрунт	Стан ґрунтів в межах СЗЗ	мг/кг	Атестована лабораторія відповідно до договору	Відповідність встановленим ГДК хімічних і біологічних речовин	Щорічно
Відходи	Місця тимчасового зберігання відходів	тонн	Відповідальна особа призначена наказом директора	Закон України «Про управління відходами»	Не рідше 1 разу на 2 дні
		тонн	Представники Держпродспоживслужби, Державної екологічної інспекції, представники органів самоврядування та громадських організацій		Відповідно плану перевірок/поzapла
Шум	Максимальний показник шуму	дБ	Атестована лабораторія відповідно до укладеного договору	Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів, наказ МОЗ України від 19.06.96 р. № 173	4 рази на рік
Соціальне середовище	Населення	мм/с та мм/с ²	Спеціаліст зі зв'язків з громадськістю	Зацікавленість сторін	За потреби
	Громадські організації	-	Спеціаліст зі зв'язків з громадськістю	Зацікавленість сторін	За потреби
	Засоби масової інформації	-	Спеціаліст зі зв'язків з громадськістю	Публікації у засобах масової інформації	За потреби
	Інші зацікавлені сторони	-	Спеціаліст зі зв'язків з громадськістю	Співпраця із зацікавленими сторонами	За потреби

Кількісні показники буде визначено на основі моніторингових даних.

Загальне управління організацією робіт по виконанню природоохоронних заходів у відповідності до вимог законодавчих і нормативних документів покладається на керівника підприємства або уповноваженого ним працівника підприємства. Передбачено проведення інструктажів та роз'яснювальних робіт з метою виконання вимог екологічної безпеки.

Повсякденний контроль за станом обладнання і технічних заходів по запобіганню забруднення навколишнього середовища здійснюється силами робітників підприємства, що відповідальні за контроль стану окремих ділянок і обладнання, пошкодження якого може призвести до забруднення навколишнього середовища.

Моніторинг повинен відбуватись на декількох рівнях та передбачати можливі екологічні загрози та/або виявляти під час його здійснення впливи, що не були передбачені раніше.

Дані щорічного моніторингу є публічною інформацією та підлягають оприлюдненню

відповідно до вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Моніторинг території комплексу може бути використаний для:

- порівняння очікуваних і фактичних наслідків, що дозволяє отримати інформацію про реалізацію плану;
- отримання інформації, яка може бути використана для поліпшення майбутніх оцінок (моніторинг як інструмент контролю якості стратегічної екологічної оцінки);
- перевірки дотримання екологічних вимог, встановлених відповідними органами влади;
- перевірки того, що план виконується відповідно до затвердженого документа, включаючи передбачені заходи із запобігання, скорочення або пом'якшення несприятливих наслідків.

10 Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)

Реалізація рішень Детального плану території для розміщення дачної забудови з об'єктами супутньої інфраструктури на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області, за межами села Зарванці не несе транскордонних наслідків для довкілля.

11 Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію

Детальний план території розроблений відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» ТОВ «АПЛАН», відповідно до договору укладеного з Якушинецькою сільською радою, яка виступає замовником містобудівної документації. Містобудівна документація виконана на підставі та згідно вимог: Рішення 39 сесії Якушинецької сільської ради 8 скликання від 24 травня 2024 року № 1601 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території для розміщення садової забудови на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області.»; Рішення 39 сесії Якушинецької сільської ради 8 скликання від 06 вересня 2024 року № 1729 «Про внесення змін до рішення 39 сесії 8 скликання № 1601 від 24.05.2024р. «Про надання дозволу на розроблення детального плану території для розміщення садової забудови на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області.»; вкопіювання зі схеми планування території Вінницького району Вінницької області; правовстановлюючі документи на земельні ділянки (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності; договори купівлі-продажу земельних ділянок); топографо-геодезична зйомка, виконана ФО-П Кобою А.М. у 2024 році (М 1:500).

Детальний план території для розміщення дачної забудови з об'єктами супутньої інфраструктури на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області, за межами с. Якушинці розробляється з метою: забезпечення комплексності забудови території; деталізації планувальної структури території; уточнення меж всіх обмежень у використанні земель згідно із законодавством; визначення параметрів забудови окремих земельних ділянок; визначення містобудівних умов та обмежень; визначення розподілу територій згідно з будівельними; обґрунтування потреб у формуванні нових земельних ділянок, формування земельних ділянок та визначення їх цільового призначення; визначення потреб у підприємствах та установах обслуговування; визначення доцільності, обсягів, послідовності реконструкції забудови; створення належних умов охорони і використання об'єктів культурної спадщини та природоохоронних територій та об'єктів; формування земельних ділянок комунальної власності територіальної громади.

В об'ємах реалізації детального плану території планується здійснити будівництво дачних будинків та супутньої інфраструктури.

В ході здійснення стратегічної екологічної оцінки мають бути оцінені ймовірні наслідки реалізації документа державного планування та оцінені наслідки для таких компонентів довкілля: клімат і мікроклімат; геологічне середовище, ґрунти і земельні ресурси (у тому числі вилучення земельних ділянок); атмосферне повітря; водні ресурси; біорізноманіття фауни і флори; соціальне та техногенне середовища.

Вплив на клімат і мікроклімат: негативний вплив планованої діяльності на мікроклімат не планується; масштабних впливів не планується.

Вплив на повітряне середовище: під час будівельно-монтажних робіт відбуватимуться викиди забруднюючих речовин від роботи техніки і зварки, а також від пересувних джерел забруднення (машини); у процесі експлуатації буде вплив на повітря від автомобілів.

Шумове навантаження: під час будівництва джерелами шуму будуть будівельна техніка і автотранспорт, але після закінчення будівництва джерела шуму припинять свою роботу; у період експлуатації буде вплив на шум від автотранспорту.

Вплив на геологічне середовище: вплив на геологічне середовище можливий під час будівельно-монтажних робіт, але він тимчасовий і не призведе до негативних явищ; скид у водні об'єкти не передбачається.

Вплив на земельні ресурси і ґрунти: несприятливі процеси на території не очікуються; під час будівельних робіт буде часткове зняття і виїмка ґрунту, а також збільшиться площа з твердим покриттям; відходи будуть збиратися та вивозитися на утилізацію, а знятий ґрунт використається для благоустрою; зміни, які чинять шкідливі впливи на ґрунтовий шар не відбудуться зважаючи на відповідні проектні заходи.

Вплив на водне середовище: водопостачання – мережа господарсько-питного водопроводу; використання території буде здійснюватися з урахуванням встановлених обмежень.

Вплив на рослинний і тваринний світ: значного впливу на місцеву фауну та флору з огляду на характер робіт не очікується.

Вплив на соціальне середовище: не передбачається негативного впливу на здоров'я та умови життя місцевого населення; рівні шуму, вібрацій, випромінювання та забруднюючих речовин не перевищуватимуть норми.

Під час здійснення стратегічної екологічної оцінки, варто оцінити ймовірні наслідки від діяльності об'єкту, що пропонується відповідно до детального плану на території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх охоронні зони, землі природно-заповідного фонду України, території та об'єкти, що мають особливу екологічну, наукову і естетичну цінність та об'єкти комплексної охорони.

На території розроблення детального плану відсутні об'єкти природно-заповідного фонду.

Транскордонний вплив на довкілля об'єктами, що розглядаються, відсутній.

Вибір земельної ділянки проведено з урахуванням варіантів можливого розміщення запроєктованих об'єктів з урахуванням найбільш економного використання земель, транспортного сполучення та соціально-економічного розвитку району. Оскільки даний вибір є найбільш імовірним, він став базою для формулювання стратегічного бачення району розміщення ділянки.

Основною метою прогнозу є оцінка можливої реакції навколишнього природного середовища на прямий чи опосередкований вплив людини, вирішення задач раціонального природокористування у відповідності з очікуваним станом природного середовища.

Для здійснення стратегічної екологічної оцінки будуть використовуватись логічні і формалізовані методи прогнозування.

Для підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки передбачається використовувати наступну інформацію: доповіді про стан довкілля; статистичну інформацію; інформація, яка включена в інші акти законодавства, які мають відношення до проекту документу державного планування; дані моніторингу стану довкілля; інша доступна інформація.

В ході стратегічної екологічної оцінки провести оцінку факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, врахувати екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного і стабільного соціально-економічного розвитку району та підвищення якості життя населення.

Для запобігання негативному впливу на довкілля та здоров'я населення передбачатимуться такі заходи: здійснення заходів щодо запобігання псуванню, забрудненню, виснаженню природних ресурсів, негативного впливу на стан навколишнього природного середовища; проведення комплексного благоустрою території, в тому числі озеленення; забезпечення належного поводження з відходами, з дотриманням норм екологічної безпеки та законодавства України; заходи щодо пожежної безпеки з витриманими протипожежними відстанями при розміщенні об'єктів будівництва та елементів вуличної мережі; здійснення господарської та іншої діяльності без порушень екологічних прав інших осіб.

Виконавці звіту:

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'А.Б. Герій', written in a cursive style.

А.Б. Герій

ВИХІДНІ ДАНІ



Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"

Заява

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 14.11.2024 р.

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 14-11-11455-24

Замовник:

Якушинецька сільська рада. 23222, Вінницька область, Вінницький район, село Якушинці, вулиця Новоселів, будинок 1. Телефон: (0432) 56-75-19; e-mail: yakushinecka-rada@ukr.net Контактний сайт: <https://yakushynecka-gromada.gov.ua>

1. Назва документа державного планування:

Детальний план території для розміщення дачної забудови з об'єктами супутньої інфраструктури на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області, за межами села Зарванці

2. Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Детальний план території розроблений відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» ТОВ «АПЛАН», відповідно до договору укладеного з Якушинецькою сільською радою, яка виступає замовником містобудівної документації. Містобудівна документація виконана на підставі та згідно вимог: Рішення 39 сесії Якушинецької сільської ради 8 скликання від 24 травня 2024 року № 1601 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території для розміщення садової забудови на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області.»; Рішення 39 сесії Якушинецької сільської ради 8 скликання від 06 вересня 2024 року № 1729 «Про внесення змін до рішення 39 сесії 8 скликання № 1601 від 24.05.2024р. «Про надання дозволу на розроблення детального плану території для розміщення садової забудови на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області.»; вкопювання зі схеми планування території Вінницького району Вінницької області; правовстановлюючі документи на земельні ділянки (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності; договори купівлі-продажу земельних ділянок); топографо-геодезична зйомка, виконана ФО-П Кобою А.М. у 2024 році (М 1:500).

3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)

Детальний план території для розміщення дачної забудови з об'єктами супутньої інфраструктури на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області, за межами с. Якушинці розробляється з метою: забезпечення

комплексності забудови території; деталізації планувальної структури території; уточнення меж всіх обмежень у використанні земель згідно із законодавством; визначення параметрів забудови окремих земельних ділянок; визначення містобудівних умов та обмежень; визначення розподілу територій згідно з будівельними; обґрунтування потреб у формуванні нових земельних ділянок, формування земельних ділянок та визначення їх цільового призначення; визначення потреб у підприємствах та установах обслуговування; визначення доцільності, обсягів, послідовності реконструкції забудови; створення належних умов охорони і використання об'єктів культурної спадщини та природоохоронних територій та об'єктів; формування земельних ділянок комунальної власності територіальної громади. В об'ємах реалізації детального плану території планується здійснити будівництво дачних будинків та супутньої інфраструктури.

4. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

В ході здійснення стратегічної екологічної оцінки мають бути оцінені ймовірні наслідки реалізації документа державного планування та оцінені наслідки для таких компонентів довкілля: клімат і мікроклімат; геологічне середовище, ґрунти і земельні ресурси (у тому числі вилучення земельних ділянок); атмосферне повітря; водні ресурси; біорізноманіття фауни і флори; соціальне та техногенне середовища. а) Ймовірні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я людей: Вплив на клімат і мікроклімат: негативний вплив планованої діяльності на мікроклімат не планується; масштабних впливів не планується. Вплив на повітряне середовище: під час будівельно-монтажних робіт відбуватимуться викиди забруднюючих речовин від роботи техніки і зварки, а також від пересувних джерел забруднення (машини); у процесі експлуатації буде вплив на повітря від автомобілів. Шумове навантаження: під час будівництва джерелами шуму будуть будівельна техніка і автотранспорт, але після закінчення будівництва джерела шуму припинять свою роботу; у період експлуатації буде вплив на шум від автотранспорту. Вплив на геологічне середовище: вплив на геологічне середовище можливий під час будівельно-монтажних робіт, але він тимчасовий і не призведе до негативних явищ; скид у водні об'єкти не передбачається. Вплив на земельні ресурси і ґрунти: несприятливі процеси на території не очікуються; під час будівельних робіт буде часткове зняття і виїмка ґрунту, а також збільшиться площа з твердим покриттям; відходи будуть збиратися та вивозитися на утилізацію, а знятий ґрунт використовується для благоустрою; зміни, які чинять шкідливі впливи на ґрунтовий шар не відбудуться зважаючи на відповідні проектні заходи. Вплив на водне середовище: водопостачання – мережа господарсько-питного водопроводу; використання території буде здійснюватися з урахуванням встановлених обмежень. Вплив на рослинний і тваринний світ: значного впливу на місцеву фауну та флору з огляду на характер робіт не очікується. Впливів на соціальне середовище: не передбачається негативного впливу на здоров'я та умови життя місцевого населення; рівні шуму, вібрацій, випромінювання та забруднюючих речовин не перевищуватимуть норми. б) Ймовірні наслідки для територій з природоохоронним статусом: Під час здійснення стратегічної екологічної оцінки, варто оцінити ймовірні наслідки від діяльності об'єкту, що пропонується відповідно до детального плану на території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх охоронні зони, землі природно-заповідного фонду України, території та об'єкти, що мають особливу екологічну, наукову і естетичну цінність та об'єкти комплексної охорони. На території розроблення детального плану відсутні об'єкти природно-заповідного фонду. в) Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля: Транскордонний вплив на довкілля об'єктами, що розглядаються, відсутній.

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено

Вибір земельної ділянки проведено з урахуванням варіантів можливого розміщення запроєктованих об'єктів з урахуванням найбільш економного використання земель,

транспортного сполучення та соціально-економічного розвитку району. Оскільки даний вибір є найбільш імовірним, він став базою для формулювання стратегічного бачення району розміщення ділянки.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Основною метою прогнозу є оцінка можливої реакції навколишнього природного середовища на прямий чи опосередкований вплив людини, вирішення задач раціонального природокористування у відповідності з очікуваним станом природного середовища. Для здійснення стратегічної екологічної оцінки будуть використовуватись логічні і формалізовані методи прогнозування. Для підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки передбачається використовувати наступну інформацію: доповіді про стан довкілля; статистичну інформацію; інформація, яка включена в інші акти законодавства, які мають відношення до проекту документу державного планування; дані моніторингу стану довкілля; інша доступна інформація. В ході стратегічної екологічної оцінки провести оцінку факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, врахувати екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного і стабільного соціально-економічного розвитку району та підвищення якості життя населення.

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Для запобігання негативному впливу на довкілля та здоров'я населення передбачатимуться такі заходи: здійснення заходів щодо запобігання псуванню, забрудненню, виснаженню природних ресурсів, негативного впливу на стан навколишнього природного середовища; проведення комплексного благоустрою території, в тому числі озеленення; забезпечення належного поведження з відходами, з дотриманням норм екологічної безпеки та законодавства України; заходи щодо пожежної безпеки з витриманими протипожежними відстанями при розміщенні об'єктів будівництва та елементів вуличної мережі; здійснення господарської та іншої діяльності без порушень екологічних прав інших осіб.

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку

Пропонується така структура Звіту стратегічної екологічної оцінки: зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування; характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено; характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу; екологічні проблеми, у тому числі ризику впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом; зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування; опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків; заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування; обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки); заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я

населення; опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності); резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

9. Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання

Якушинецька сільська рада. 23222, Вінницька область, Вінницький район, село Якушинці, вулиця Новоселів, будинок 1. Телефон: (0432) 56-75-19; e-mail: yakushinecka-rada@ukr.net. Контактна особа - Начальник відділу архітектури та містобудування Якушинецької сільської ради - Томашевська Марина Валеріївна, тел.: (0432) 56-75-19. Строк подання зауважень і пропозицій становить 10 днів.

10. Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:

на офіційному веб-сайті Якушинецької сільської ради, за посиланням: <https://yakushynetska-gromada.gov.ua>. (розділ новини), на інформаційній дошці, розміщеній на першому поверсі Якушинецької сільської ради (с. Якушинці, вул. Новоселів буд. 1), на інформаційній дошці, розміщеній на першому поверсі КЗ «Центр культури та дозвілля Якушинецької сільської ради» (с. Якушинці, вул. Новоселів буд. 21), на зупинках громадського транспорту в с.Якушинці вул. Барвінкова, та в с. Зарванці вул. Мирна від 14.11.2024

Замовник/Уповноважена особа замовника:

Якушинецька сільська рада. 23222, Вінницька область, Вінницький район, село Якушинці, вулиця Новоселів, будинок 1. Телефон: (0432) 56-75-19; e-mail: yakushinecka-rada@ukr.net Контактний сайт: <https://yakushynetska-gromada.gov.ua> /Томашевська Марина Валеріївна



Запитай у Гіда!

Знайдіть інформацію про будь-яку держпослугу



guide.dia.gov.ua

- Офіційні документи >
- Керівництво >
- Апарат сільської ради >
- Депутати >
- Виконавчий комітет >
- Паспорт ТГ >
- Ветеранам/Ветеранкам, Захисникам/Захисницям та членам їх сімей >
- ЦЕНТР НАДАННЯ АДМІНІСТРАТИВНИХ ПОСЛУГ >
- Громадський бюджет >
- Наша історія >
- Сторінка підприємця >
- Комунальні підприємства >
- Нормативно-грошова оцінка землі >
- Генеральні плани >
- Гід державних послуг у е-сервісах (загальнодержавний портал "Дія") >
- Регуляторна політика >
- Мапа УКРИТТІВ >

Новини - ПОВІДОМЛЕННЯ

ПОВІДОМЛЕННЯ

Дата: 14.11.2024 14:59

Кількість переглядів: 17



З метою проведення громадського обговорення на офіційному сайті Якушинецької сільської ради за адресою: <https://yakushynecka-gromada.gov.ua> оприлюднена заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки Детального плану території для розміщення дачної забудови з об'єктами супутньої інфраструктури на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області, за межами села Зарванці, розроблений на підставі завдання на проектування, Рішення 39 сесії Якушинецької сільської ради 8 скликання від 24 травня 2024 року № 1601 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території для розміщення садової забудови на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області.»; Рішення 39 сесії Якушинецької сільської ради 8 скликання від 06 вересня 2024 року № 1729 «Про внесення змін до рішення 39 сесії 8 скликання № 1601 від 24.05.2024р. «Про надання дозволу на розроблення детального плану території для розміщення садової забудови на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області.».

Строк громадського обговорення заяви – 10 днів з дати оприлюднення даного повідомлення.

Контактна особа – Начальник відділу архітектури та містобудування Якушинецької сільської ради – Томашевська Марина Валеріївна, тел.: (0432) 56-75-19.

Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, поштова та електронна адреси: Якушинецька сільська рада: 23222, Вінницька область, Вінницький район, село Якушинці, вулиця Новоселів, будинок 1; тел.: (0432) 56-75-19; e-mail: yakushynecka-rada@ukr.net.

Термін подання зауважень і пропозицій становить 10 днів з дня оприлюднення повідомлення.

Якушинецька сільська рада

Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки