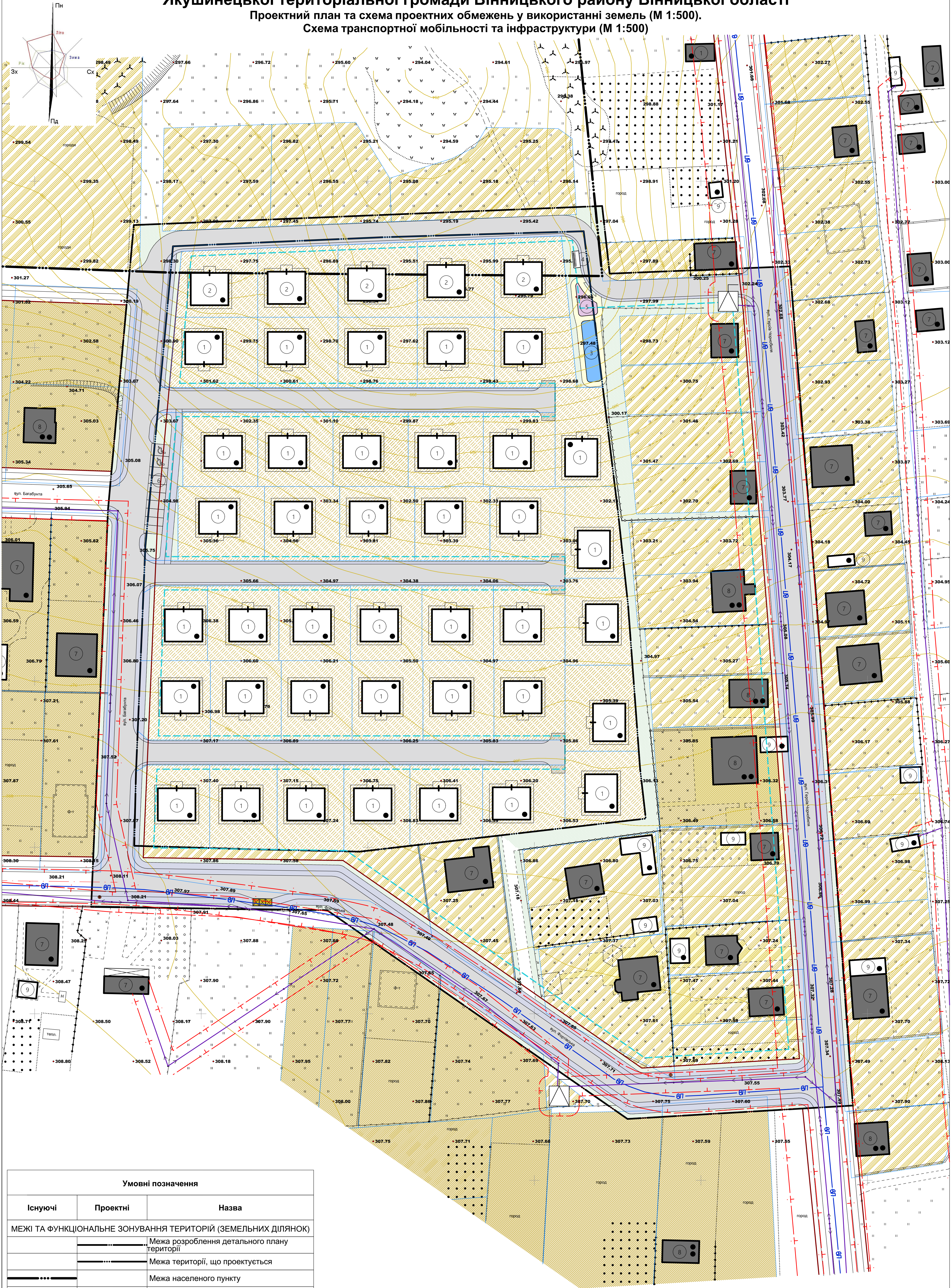


# Детальний план території,

обмеженої вулицями Г. Багабунта, Фортівська, Героїв Чорнобиля села Зарванці, земельними ділянками для індивідуального садівництва та для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Якушинецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області

Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель (М 1:500).  
Схема транспортної мобільності та інфраструктури (М 1:500)



## Умовні позначення

Існуючі	Проектні	Назва
<b>МЕЖІ ТА ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ (ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК)</b>		
		Межа розроблення детального плану території
		Межа території, що проектується
		Межа населеного пункту
		Межа земельної ділянки
		Територія сільськогосподарського призначення
		Територія житлової садибної забудови, садового товариства
		Територія зелених насаджень загального користування
<b>ДОРОГИ, ВУЛИЦІ, ПРОЇЗДИ</b>		
		Асфальтове дорожнє покриття
		Асфальтове тротуарне покриття
		Тротуарна плитка
<b>БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ</b>		
		Навіс
		Житловий будинок
		Контейнери для збору сміття
<b>ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ</b>		
		Межа охоронної зони від інженерних мереж та споруд
		Червона лінія
		Лінія регулювання забудови
<b>МАГІСТРАЛЬНІ ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ (СПОРУДИ)</b>		
		Повітряна лінія електропередач 10 кВ
		Повітряна лінія електропередач 0,4 кВ
		Господарсько-питний водопровід
		Комплектна трансформаторна електростанція
<b>ОБ'ЄКТИ ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ</b>		
		Місце паркування автотранспорту
		Основний шлях руху пішоходів
		Напрямок руху автотранспорту

## Техніко-економічні показники (в межах території, що проектується)

№ п.п.	Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників	
			Існуючий стан	Етап від 3 років до 7 років
1	Територія	га	4,9971	4,9971
	Територія в межах проекту, у тому числі:	га		
1.1	- територія сільськогосподарського призначення	га	4,9971	-
1.2	- територія транспортної інфраструктури	га	-	0,3617
1.3	- територія садибної, садової забудови	га	-	4,6354
2	Вулично-дорожня мережа	га	-	0,2163
3	Охорона навколишнього середовища	га	-	-
3.1	Санітарно-захисні зони	га	-	-

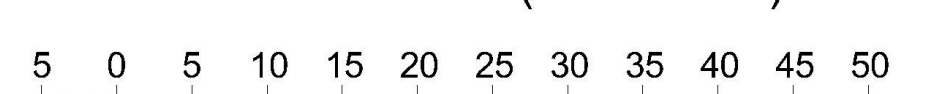
## Експлікація будівель та споруд

№	Найменування	Поверховість	Площа, м.кв.	К-ть	Примітки
1	Житловий будинок	1	109,61	38	проект.
2	Садовий будинок	1	109,61	5	проект.
3	Майданчик для ігор дітей дошкільного і молодшого шкільного віку	-	79,61	1	проект.
4	Велопарковки	-	10,00	1	проект.
5	Майданчик для занять фізкультурою	-	37,49	1	проект.
6	Майданчик для стоянки автомобілів (на 10 машино-місць)	-	148,50	1	проект.
7	Житловий будинок	1	144,74	28	існ.
8	Житловий будинок	2	98,10	6	існ.
9	Нежитлова будівля	1	47,27	14	існ.

## Примітки:

а) Детальний план території не є та не може бути підставою для видачі на основі нього і з посиланням на нього будь-яких документів дозвільного характеру (в тому числі містобудівних умов та обмежень для проектування об'єктів будівництва), погоджень (в тому числі проектів землеустрою) та інших документів щодо об'єктів нерухомого майна (земельних ділянок, будівель і споруд тощо), розташованих за межею розроблення детального плану території (на території прилеглої до тієї, що планується, відповідно до п. 5.25 ДБН Б.1.1-14:2021 "Склад містобудівної документації на місцевому рівні").  
б) Виїзд автомобілів з будівель та території передбачено в протилежному напрямку від позначень заїздів.  
в) Розміри охоронних зон ЛЕП встановлені з урахуванням середньої відстані між крайніми проводами у місяць їх найбільшого відхилення від осі.

МАСШТАБ 1:500 (в 1 см - 5 м)



1123-ДПТ					
Зм.	Кіп.уч.	Арх.	Н.док.	Підпис	Дата
ГАП	Басистий	Герій			07.23
Н.контроль	Герій				07.23
Детальний план території					
Перевірив	Басистий				07.23
Розробив	Герій				07.23
Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель (М 1:500). Схема транспортної інфраструктури (М 1:500)					
				Стадія	Аркуш
				ДПТ	5
				Аркушів	10
ТОВ "АПЛАН"					